

Puig de Ros – Süd

# Hochwertige Haus mit Garage, Swimmingpool und Garten in Puig de Ros

CODE DU BIEN: ES24379055



PRIX DE LOYER: 4.950 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 148 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 383 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24379055
Surface habitable	ca. 148 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	2022
Place de stationnement	1 x Garage

Type de bien	Maisons jumelles
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 203 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Informations énergétiques

Certification énergétique valable jusqu'au	26.10.2033
Source d'alimentation	Électrique

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	22.20 kWh/m <sup>2</sup> a
Classement énergétique	C

CODE DU BIEN: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propriété



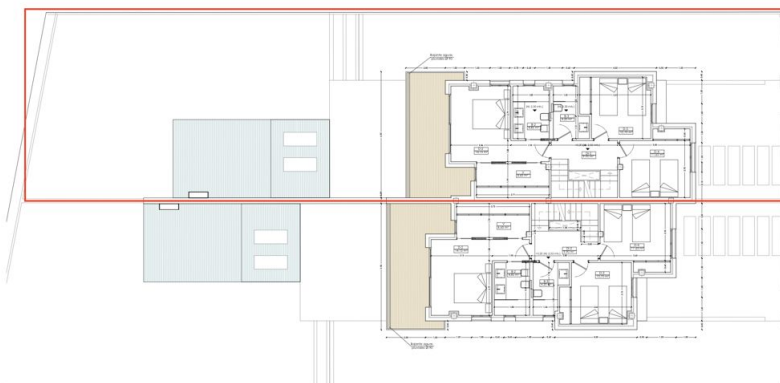
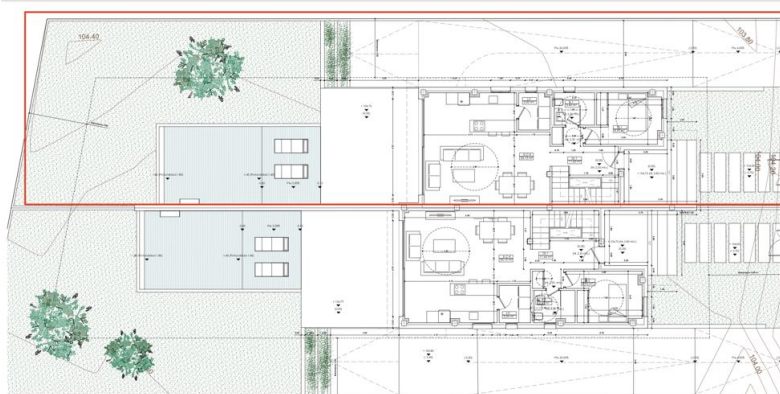
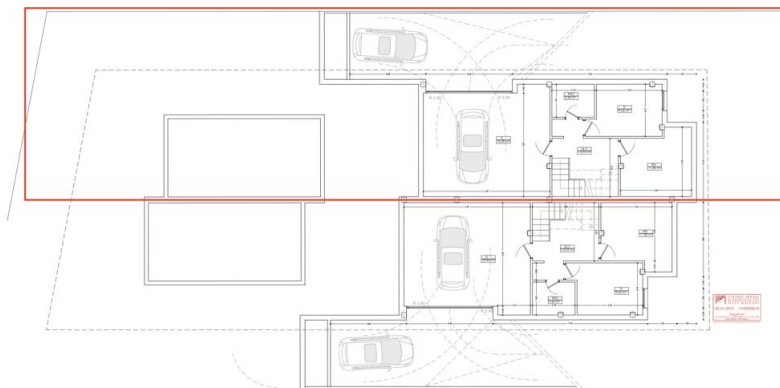
CODE DU BIEN: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

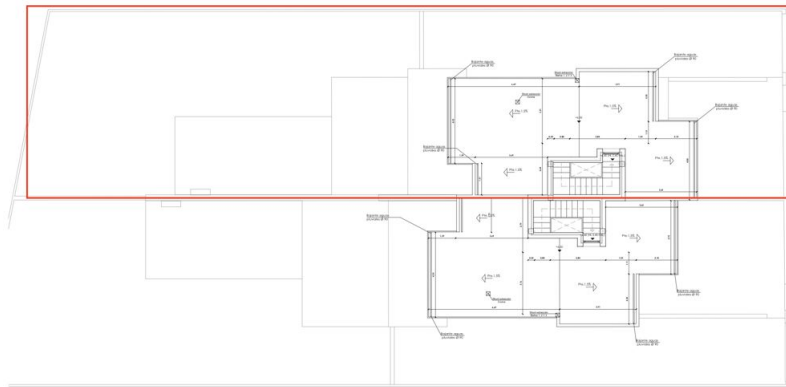
## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd**

## Une première impression

Die modernen Häuser befinden sich in einer der gefragtesten Wohngegenden an der Südküste von Mallorca. In der Nachbarschaft befinden sich ausschließlich moderne, hochwertige Häuser. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche sowie das Wohn-Esszimmer mit integrierter, offener Küche. Die Einbauküche wird ausgestattet mit Ober- und Unterschränken sowie Elektrogeräten (Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Induktionskochfeld und Dunstabzugshaube). Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die großzügige Terrasse mit anschließendem Garten und Swimmingpool. Im Obergeschoss befinden sich weitere drei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer ist zum Garten ausgerichtet. Es verfügt über ein integriertes Badezimmer sowie ein Ankleidezimmer, welches nach dem eigenen Geschmack eingerichtet werden kann. Über das innenliegende Treppenhaus gelangt man auf die große Dachterrasse mit Jacuzzi, von der aus man einen schönen Blick auf die Bucht von Palma hat. Der Mietzins ist jeweils 6 Monate im Voraus zu zahlen. Von den Mietern ist ein Solvenz-Nachweis zu erbringen.

CODE DU BIEN: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Détails des commodités

- Fundamente und Struktur aus Stahlbeton
- Wärme- und Schalldämmung
- Dach mit Wärmedämmung und doppelter Abdichtungsschicht
- Trennwände zwischen Häusern mit Wärme- und Schalldämmung
- TECHSTONE-Porzellanböden
- Terrassen mit rutschfesten TECHSTONE-Steinzeugfliesen
- Voll ausgestattete Einbauküche
- Ankleidezimmer im Hauptschlafzimmer
- Warmwasserbereitung mit Hochenergie-Aerothermie-Wärmepumpe
- Klimaanlage warm/kalt
- Swimmingpool
- Belüftungssystem
- Fußbodenheizung
- Doppelt verglaste Fenster
- Meerblick im OG und von der Dachterrasse
- Terrasse
- Balkon
- Garage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung



CODE DU BIEN: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Tout sur l'emplacement

Puig de Ros erreicht man bequem über die an der Südküste entlangführende Landstraße, die Richtung Cala Pi führt. Diese Wohngegend hat durch seine vielen Bäumen und einheimischen Pflanzen ein sehr grünes Bild. Puig de Ros ist der ideale Ort für alle, die eine ruhige und entspannte Zeit auf Mallorca verbringen möchten. In der direkten Umgebung befindet sich der Golfplatz von Maioris, einen ansprechenden Beach Club sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Puig de Ros ist rund 20 km von Palma und Lluçmajor entfernt.

CODE DU BIEN: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Plus d'informations

Die Maklergebühr wird dem Mieter berechnet. Die Maklergebühr beträgt 8,33% der Jahresmiete zuzüglich Mehrwertsteuer (IVA). Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Mieters.

CODE DU BIEN: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)