

Llucmajor – Süd

# ZU VERMIETEN AB 01.02.2024: Gepflegte Finca mit Pool und Heizung nahe Llucmajor

CODE DU BIEN: ES23379119



PRIX DE LOYER: 4.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 219 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 10.126 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES23379119
Surface habitable	ca. 219 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2001
Place de stationnement	2 x Abri de voitures

Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Combustible liquide

CODE DU BIEN: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



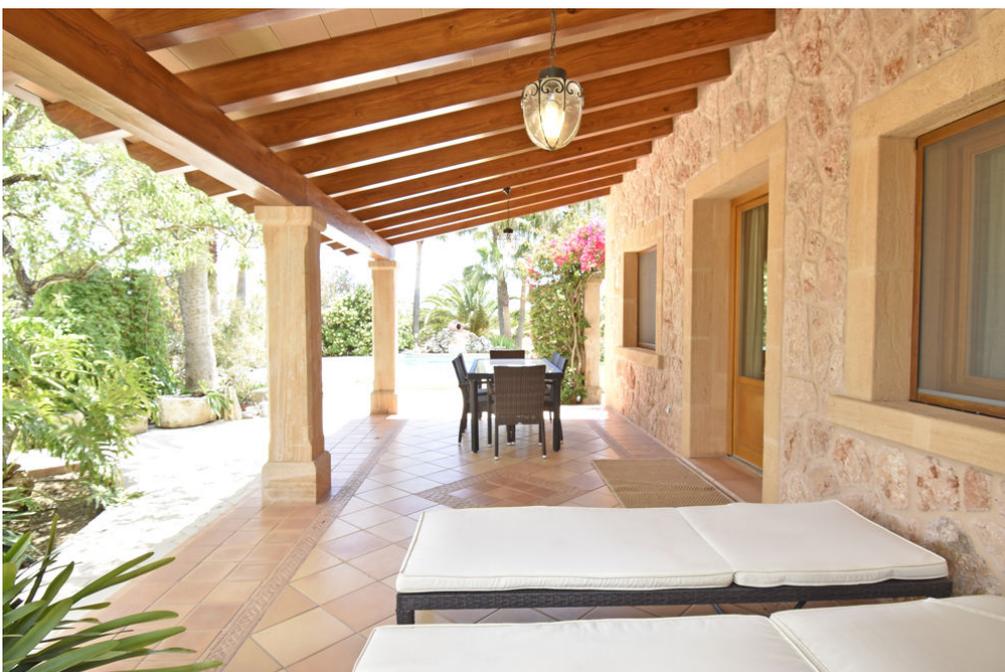
CODE DU BIEN: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



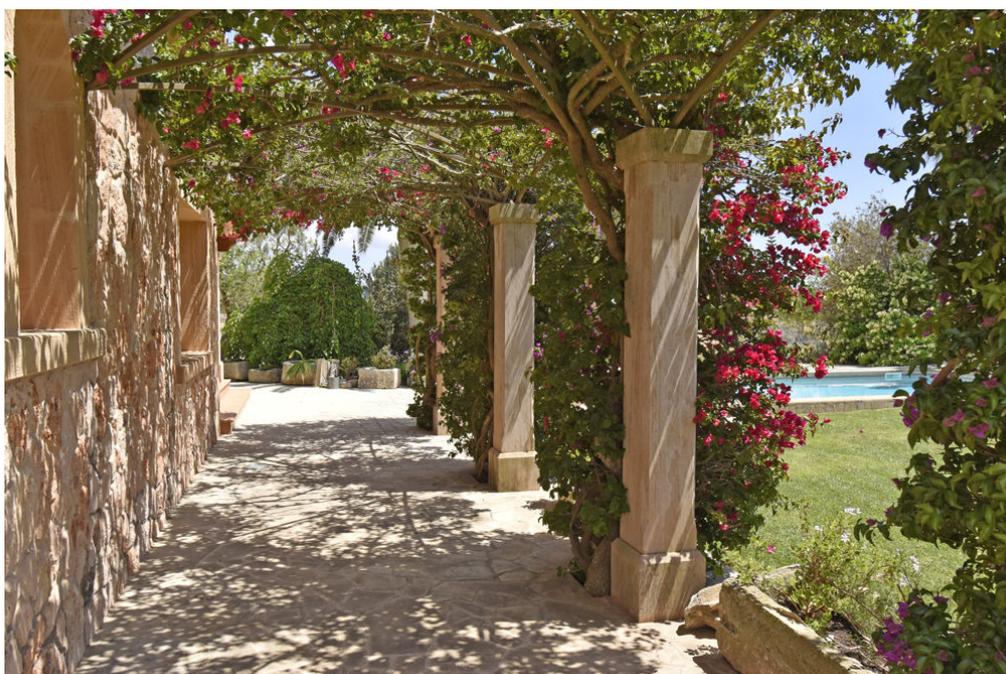
CODE DU BIEN: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété



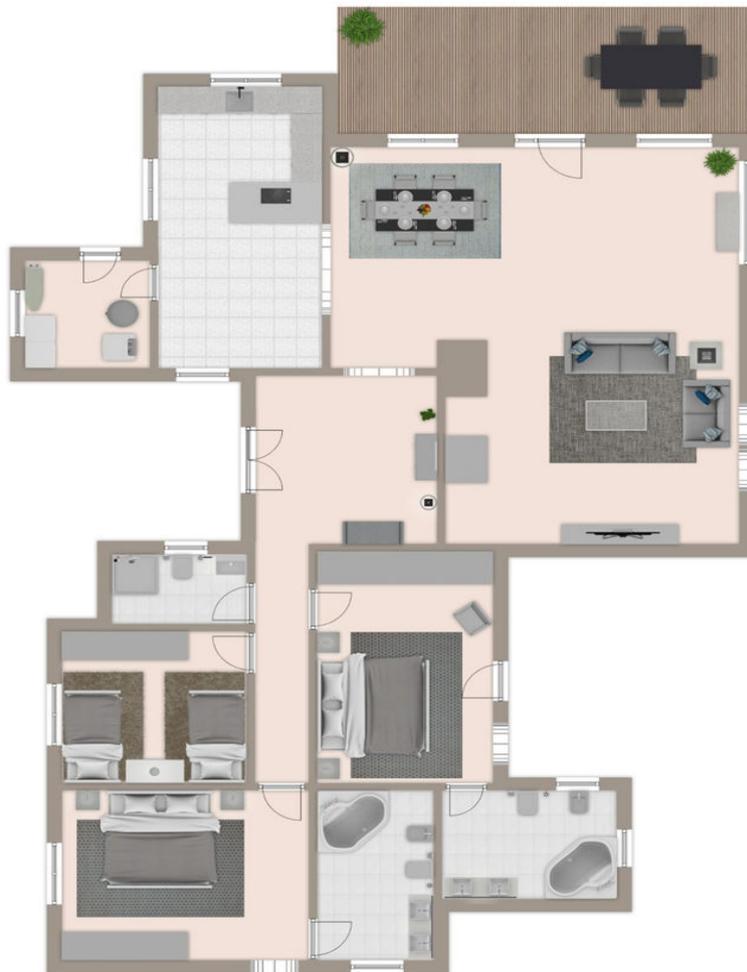
CODE DU BIEN: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propriété

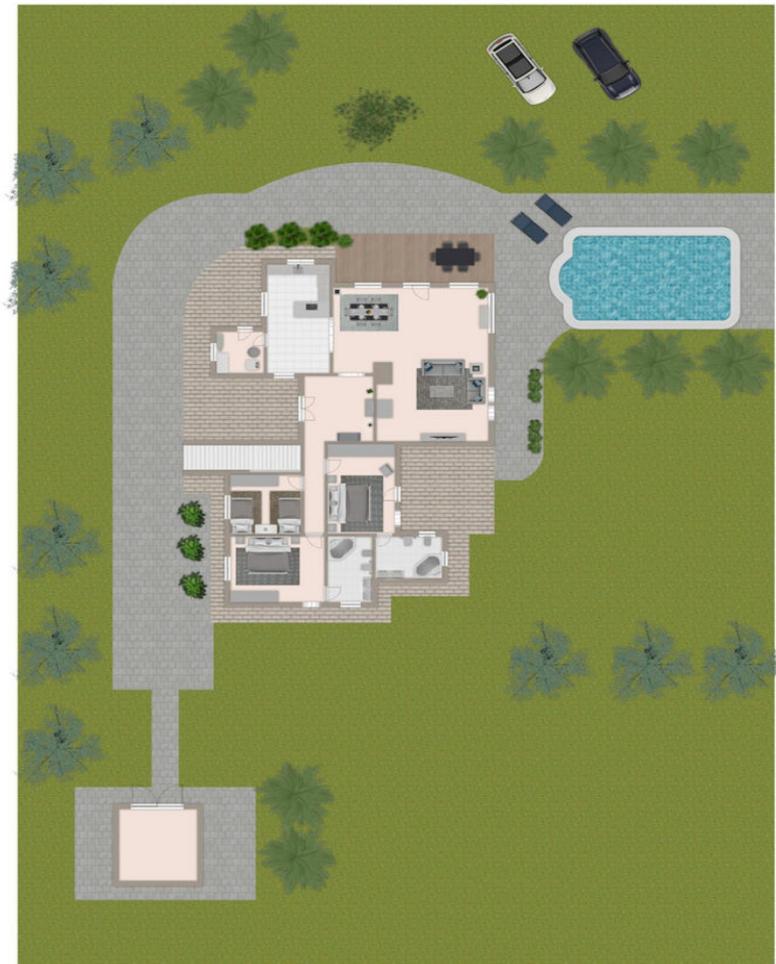


CODE DU BIEN: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Plans d'étage



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Une première impression

Das bungalowartige Haus liegt wenige Kilometer nördlich von Lluçmajor und ist über asphaltierte Straßen gut erreichbar. Durch ein elektrisches Tor gelangt man auf das ca. 10.200 Quadratmeter große Grundstück. Das nach Süden ausgerichtete, sehr gepflegte Haus mit teilweise überdachter Terrasse und Pool bietet auf rund 220 Quadratmetern Wohnfläche mit drei Schlafzimmern und drei Bädern (davon zwei en suite) ausreichend Platz. Die offene Einbauküche mit Sitzecke grenzt an das große Wohn-Esszimmer mit Kamin. Ein Hauswirtschaftsraum ist ebenfalls vorhanden. Von der Terrasse aus kann man den Weitblick genießen. In den Nebenkosten sind die anfallenden Gebühren für den Gärtner und Poolpflege, die monatlichen Kosten der Alarmanlage sowie der Hausversicherung enthalten. Kosten für die Nutzung von Strom und Wasser sowie das Internet (schnelles Internet über Conecta Balear) kommen nach Verbrauch gesondert hinzu.

CODE DU BIEN: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Détails des commodités

- Elektrisches Einfahrtstor
- Klimaanlage im Wohnzimmer und dem Hauptschlafzimmer
- Öl-Zentralheizung
- Doppelverglaste Fenster
- Swimmingpool
- Garten
- Einbauküche
- Internet über Satellit
- Gärtner und Poolpflege vorhanden
- Alarmanlage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODE DU BIEN: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Tout sur l'emplacement

Lluçmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Lluçmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

**CODE DU BIEN: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd**

## Plus d'informations

Die Maklergebühr wird dem Mieter berechnet. Die Maklergebühr beträgt 12,5% der Jahresmiete zuzüglich Mehrwertsteuer (IVA). Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Mieters.

CODE DU BIEN: ES23379119 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)