



VON POLL
IMMOBILIEN®

Markdorf

VERKAUFT - Lichtdurchflutetes Penthouse mit Weitblick - Exklusive Wohnqualität in Markdorf

CODE DU BIEN: 24328104

VERKAUFT



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 320.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 72,17 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 24328104 - 88677 Markdorf

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24328104 - 88677 Markdorf

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24328104
Surface habitable	ca. 72,17 m ²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1994
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix d'achat	320.000 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2012
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24328104 - 88677 Markdorf

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation finale d'énergie	111.50 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	20.08.2028	Classement énergétique	D
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 24328104 - 88677 Markdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 24328104 - 88677 Markdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 24328104 - 88677 Markdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 24328104 - 88677 Markdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 24328104 - 88677 Markdorf

La propriété



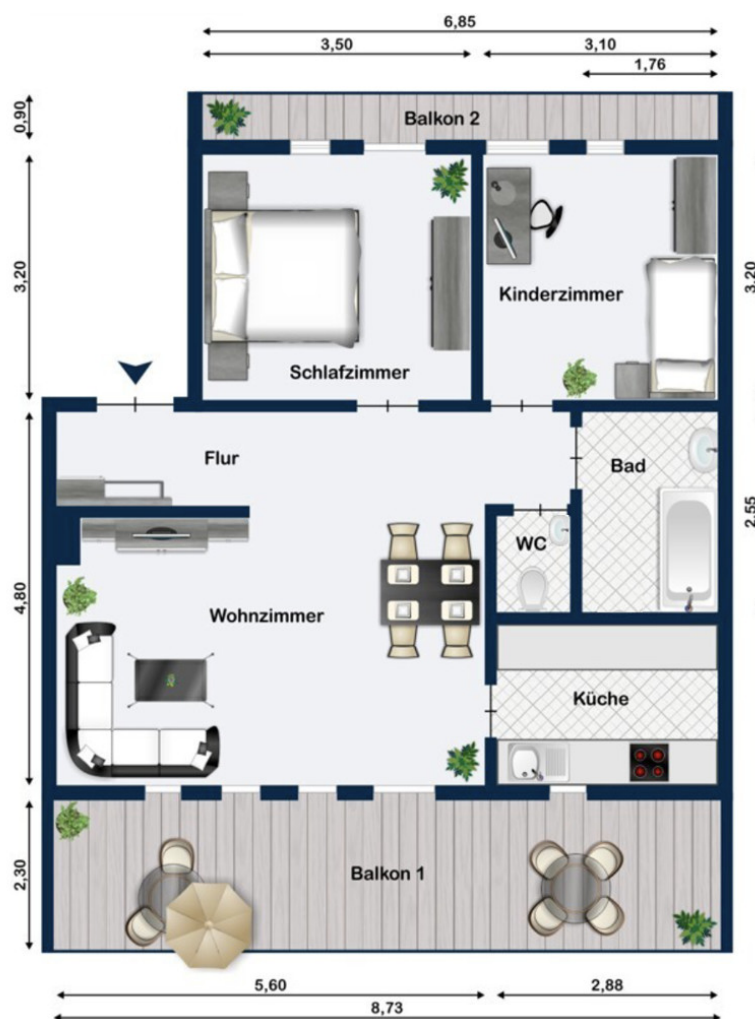
CODE DU BIEN: 24328104 - 88677 Markdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 24328104 - 88677 Markdorf

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24328104 - 88677 Markdorf

Une première impression

Wir freuen uns, Ihnen dieses schöne Penthouse zum Kauf anbieten zu können. Mit einer Wohnfläche von ca. 72 m² bietet diese Wohnung genügend Platz für eine kleine Familie oder ein Pärchen. Die Wohnung verfügt über 3 Zimmer, darunter ein großzügiges Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Zwei Dachterrassen bieten Ihnen die Möglichkeit, die Sonne zu genießen und die herrliche Aussicht zu bewundern. Das Baujahr der Immobilie liegt im Jahr 1994, sie befindet sich jedoch in einem gepflegten Zustand. Die Zentralheizung sorgt für angenehme Wärme in allen Räumen. Der Echtholzboden verleiht der Wohnung einen warmen und einladenden Charakter. Besonders hervorzuheben sind die beiden Dachterrassen, die einen wunderbaren Rückzugsort im Freien bieten. Hier können Sie entspannen, sonnenbaden oder mit Freunden und Familie gemütliche Abende verbringen. Der Zugang zu den Dachterrassen ist von jedem Zimmer aus möglich, was die Wohnqualität dieser Immobilie deutlich erhöht. Die moderne Einbauküche ist ein weiteres Highlight dieser Wohnung. Sie bietet ausreichend Stauraum und verfügt über alle notwendigen Geräte, um Ihre Lieblingsgerichte zuzubereiten. Das offene Konzept sorgt für eine harmonische Verbindung zwischen Küche und Wohnbereich. Die Lage der Immobilie ist ideal, um das Stadtleben in vollen Zügen zu genießen. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Beste Anbindungen an das öffentliche Verkehrsnetz machen es einfach, die Stadt zu erkunden oder zur Arbeit zu gelangen. Diese Immobilie bietet eine Ausstattungsqualität im normalen Bereich und eignet sich sowohl als Erstwohnsitz als auch als Kapitalanlage. Aufgrund der Wohnfläche und der großzügigen Dachterrassen ist sie ideal für Menschen, die den Komfort eines Penthouse-Appartments schätzen. Fassen wir zusammen: Diese gepflegte Penthouse-Wohnung bietet mit ihren 72 m² Wohnfläche, 3 Zimmern, 2 Badezimmern und 2 Dachterrassen ausreichend Platz für ein komfortables und modernes Wohnen. Der Zugang zu den Dachterrassen von jedem Zimmer aus und die lichtdurchfluteten Räume sorgen für eine angenehme Atmosphäre. Die moderne Einbauküche und der Echtholzboden runden das Gesamtpaket ab. Die Immobilie befindet sich in einer guten Lage mit optimaler Verkehrsanbindung und einer guten Infrastruktur. Wir laden Sie herzlich ein, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen.

CODE DU BIEN: 24328104 - 88677 Markdorf

Détails des commodités

- neu sanierte Tiefgarage
- 1 Tiefgaragenplatz
- 2 Dachterrassen
- Echtholzboden
- moderne Einbauküche

CODE DU BIEN: 24328104 - 88677 Markdorf

Tout sur l'emplacement

Ihnen zu Füßen liegt der attraktive Ortskern von Markdorf und praktisch zum Greifen nah der Bodensee mit seiner beeindruckenden Alpenkulisse im Hintergrund. In wenigen Gehminuten erreichen Sie eine Bushaltestelle, den Bahnhof und die Gesamtschule Bildungszentrum Markdorf. Ärzte, Apotheken, Super- und Getränkemarkt, Banken, Restaurants und alles was man für den täglichen Bedarf benötigt, erreichen Sie zu Fuß innerhalb von 10 Minuten. Die Stadt Markdorf wird aufgrund ihrer unvergleichbaren See- und Bergsicht vom Gehrenberg aus im Volksmund auch der Balkon zum Bodensee genannt. Eine attraktive Innenstadt, die Bodenseenähe und die Lage am Gehrenberg machen den Ort zu einem beliebten Lebensraum für Familien. Für Sport und Freizeit bietet Markdorf mit seiner Umgebung ein breites Angebot an Vereinen wie Golf, Tennis, Fußball, Hockey, Turnen, Kampfsport, Schwimmen u.v.m... Zahlreiche große, international tätige Firmen haben die Stadt als Firmensitz gewählt und bieten seit vielen Jahren beständige und sichere Arbeitsplätze. Für Pendler bietet Markdorf durch seine Zentrale Lage am Bodensee den optimalen Ausgangspunkt. Somit leben Sie zentral am Bodensee, fernab vom Touristentrubel und wenn Sie wollen erreichen Sie mit dem Auto in 10-15 Minuten das Bodenseeufer mit all seinen Vorzügen. Autobahnanbindung: Bis nach Lindau sind es ca. 34km und bis nach Stockach ca. 37km. Die ebenfalls sehr reizvollen Städte wie Ravensburg, Friedrichshafen, Überlingen, Meersburg und Konstanz sind in kurzer Distanz gut erreichbar.

CODE DU BIEN: 24328104 - 88677 Markdorf

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.8.2028. Endenergieverbrauch beträgt 111.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1994. Die Energieeffizienzklasse ist D.

CODE DU BIEN: 24328104 - 88677 Markdorf

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Koler & Mihaela Bilos

Hofstatt 6 Überlingen
E-Mail: ueberlingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com