

Augustdorf

Gepflegte Wohnung mit Terrasse in ruhiger Lage von Augustdorf

CODE DU BIEN: 24336012



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 109.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 63 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 24336012 - 32832 Augustdorf

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24336012 - 32832 Augustdorf

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24336012
Surface habitable	ca. 63 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1995
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	109.000 EUR
Type	Terrasses
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: 24336012 - 32832 Augustdorf

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz

CODE DU BIEN: 24336012 - 32832 Augustdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 24336012 - 32832 Augustdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 24336012 - 32832 Augustdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 24336012 - 32832 Augustdorf

Une première impression

In ruhiger Lage in einem äußerst gepflegten Wohngebiet von Augustdorf befindet sich diese ca. 63m² große Eigentumswohnung. Der gemütliche und moderne Schnitt der 2-Zimmer-Wohnung lässt viel Raum für all Ihre Wohnwünsche. Über wenige Stufen gelangen Sie in die Erdgeschosswohnung des gepflegten 6-Parteien-Hauses. Durch den offenen Flur gehen Sie direkt in den großzügigen Wohnbereich mit Zugang zu der eigenen Terrasse. Hier gibt es ausreichend Platz, um zusätzlich eine Essecke einzurichten. Das Schlafzimmer der Wohnung bietet ausreichend Platz für ein Bett und einen großen Kleiderschrank. Der optimale Schnitt wird Sie überzeugen! Die Küche grenzt direkt an den Wohnbereich und hat ausreichend Platz für alle notwendigen Schränke und Arbeitsgeräte. Planen Sie hier Ihren persönlichen Küchentraum! Das Badezimmer ist mit seinen hellen Fliesen, Dusche und Badewanne eine kleine Oase der Ruhe. Absolut gepflegt dürfen Sie hier einfach einziehen. Zusätzlich verfügt die Eigentumswohnung über einen gemeinschaftlich genutzten Waschkeller und einen separaten Kellerraum für Hab und Gut, dass nicht täglich benötigt wird. Der PKW steht direkt vor dem Haus auf dem eigenen Parkplatz. Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Dorfzentrum und öffentliche Verkehrsmittel liegen in gut erreichbarer, fußläufiger Umgebung. Derzeit ist diese Wohnung vermietet.

CODE DU BIEN: 24336012 - 32832 Augustdorf

Détails des commodités

- Erdgeschosswohnung
- ca. 63m²
- 2 Zimmer
- neuer Bodenbelag
- Terrasse
- Kellerraum
- PKW Stellplatz
- gepflegte Wohngegend
- ruhige Lage

CODE DU BIEN: 24336012 - 32832 Augustdorf

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. **HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24336012 - 32832 Augustdorf

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Steven Ord

Paulinenstraße 16 Detmold
E-Mail: detmold@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com