

Detmold

Geräumiges Haus für Naturliebhaber am Waldrand

CODE DU BIEN: 24336013



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 399.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 226 m² • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.446 m²

CODE DU BIEN: 24336013 - 32756 Detmold

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24336013 - 32756 Detmold

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24336013
Surface habitable	ca. 226 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	7
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	1890
Place de stationnement	2 x Abri de voitures

Prix d'achat	399.000 EUR
Type de bien	Maison bifamiliale
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24336013 - 32756 Detmold

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	290.70 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	01.06.2034	Classement énergétique	H
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 24336013 - 32756 Detmold

La propriété



CODE DU BIEN: 24336013 - 32756 Detmold

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

www.von-poll.com



CODE DU BIEN: 24336013 - 32756 Detmold

La propriété



CODE DU BIEN: 24336013 - 32756 Detmold

La propriété



CODE DU BIEN: 24336013 - 32756 Detmold

La propriété



CODE DU BIEN: 24336013 - 32756 Detmold

La propriété



CODE DU BIEN: 24336013 - 32756 Detmold

La propriété



CODE DU BIEN: 24336013 - 32756 Detmold

La propriété



CODE DU BIEN: 24336013 - 32756 Detmold

La propriété



CODE DU BIEN: 24336013 - 32756 Detmold

La propriété



CODE DU BIEN: 24336013 - 32756 Detmold

La propriété



CODE DU BIEN: 24336013 - 32756 Detmold

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 24336013 - 32756 Detmold

Une première impression

Dieses Ein- / Zweifamilienhaus aus dem Jahr 1890 mit einer Wohnfläche von ca. 226 m² befindet sich auf einem Grundstück von ca. 1446 m² in bevorzugter Waldrandlage. Das Haus ist in einem gepflegten Zustand und verfügt über insgesamt 7 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Die Immobilie verfügt über eine Zentralheizung und eine normale Ausstattungsqualität. Der große Garten bietet Platz für Erholung und Entspannung und verfügt sogar über einen eigenen Pool. Das Haus wurde stetig renoviert und kann entweder als Ein- oder Zweifamilienhaus genutzt werden. Die gute Raumaufteilung ermöglicht eine vielseitige Nutzung der Räume und bietet viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die ruhige Lage am Waldrand ermöglicht eine hohe Lebensqualität und lädt zu Spaziergängen und Erkundungen in der Natur ein. Insgesamt bietet diese Immobilie ein attraktives Wohnkonzept in einer ruhigen und gleichzeitig gut angebundenen Lage. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

CODE DU BIEN: 24336013 - 32756 Detmold

Tout sur l'emplacement

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen. Dieses schöne Ein- / Zweifamilienhaus liegt in einem Ortsteil von Detmold. Hier wohnen Sie in der Natur und trotzdem stadtnah, mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen direkt vor der Haustür.

CODE DU BIEN: 24336013 - 32756 Detmold

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.6.2034. Endenergiebedarf beträgt 290.70 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1890. Die Energieeffizienzklasse ist H.

CODE DU BIEN: 24336013 - 32756 Detmold

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Steven Ord

Paulinenstraße 16 Detmold
E-Mail: detmold@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com