

Klosterneuburg

Stilvolles Haus auf zwei Ebenen in idyllischer Lage in Klosterneuburg

CODE DU BIEN: 20243441009



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 690.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 163,67 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 522 m²

CODE DU BIEN: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	20243441009
Surface habitable	ca. 163,67 m ²
Type de toiture	Toit en pavillon
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	2014

Prix d'achat	690.000 EUR
Type de bien	
Commission pour le locataire	3 % plus UST
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée

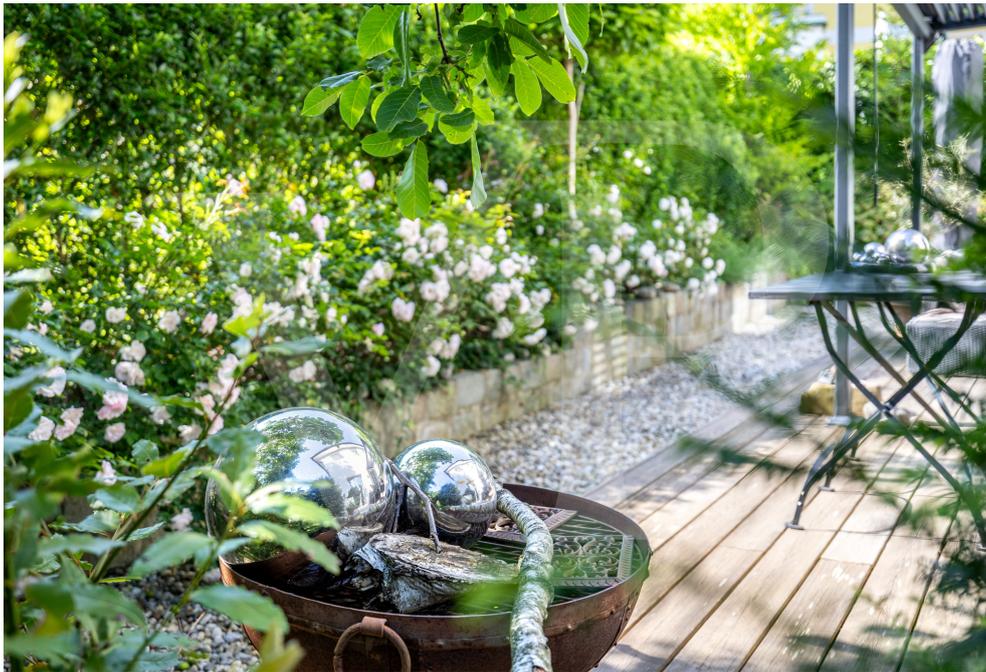
CODE DU BIEN: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Gaz

CODE DU BIEN: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

La propriété



CODE DU BIEN: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

La propriété



CODE DU BIEN: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

La propriété



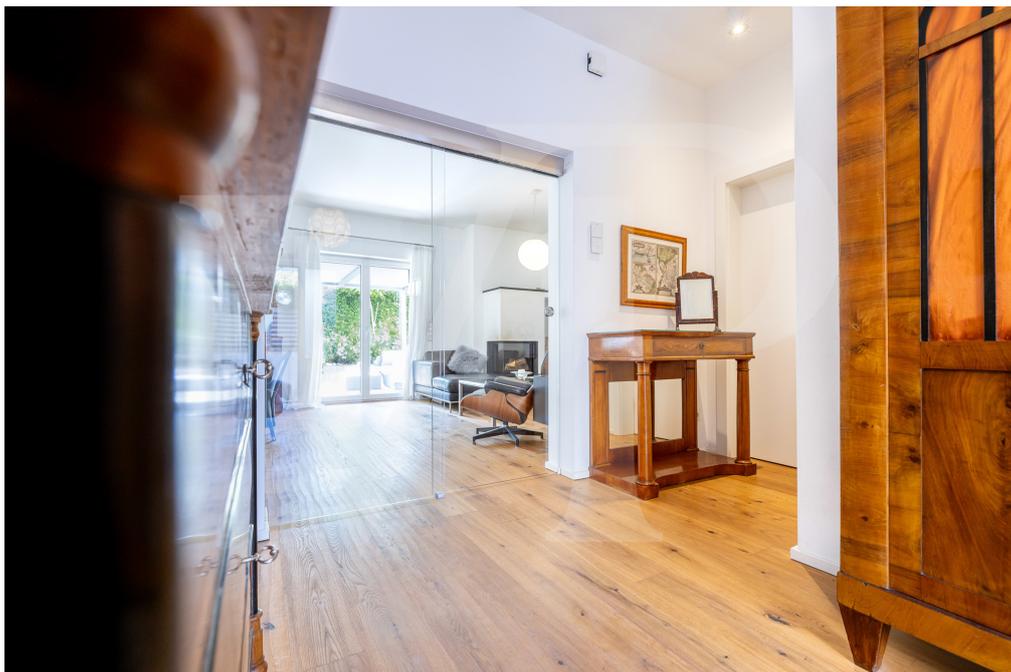
CODE DU BIEN: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

La propriété



CODE DU BIEN: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

La propriété



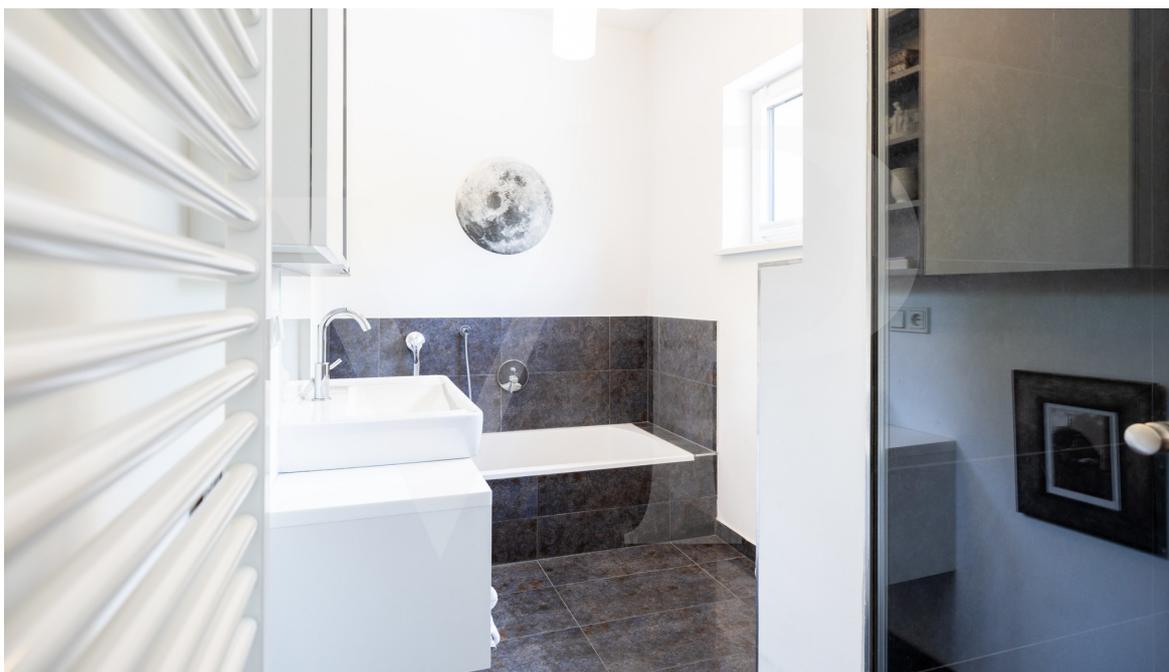
CODE DU BIEN: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

La propriété



CODE DU BIEN: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

La propriété



CODE DU BIEN: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

La propriété



CODE DU BIEN: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

La propriété



CODE DU BIEN: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

La propriété



CODE DU BIEN: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

La propriété



CODE DU BIEN: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

La propriété



CODE DU BIEN: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

La propriété



CODE DU BIEN: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

La propriété



CODE DU BIEN: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

La propriété



CODE DU BIEN: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

La propriété



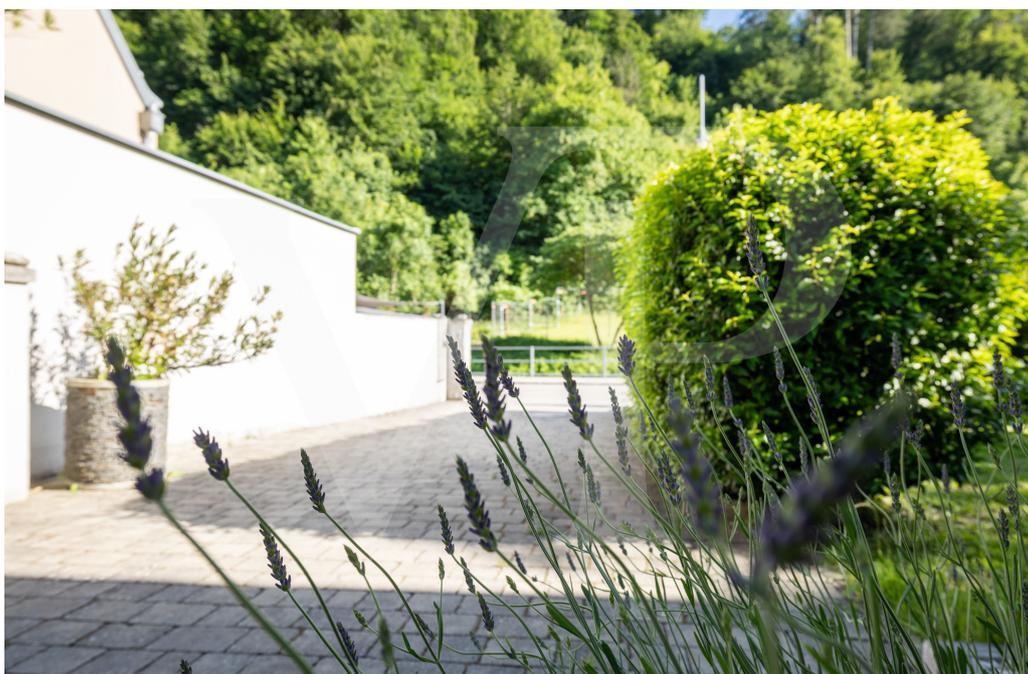
CODE DU BIEN: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

La propriété



CODE DU BIEN: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

La propriété

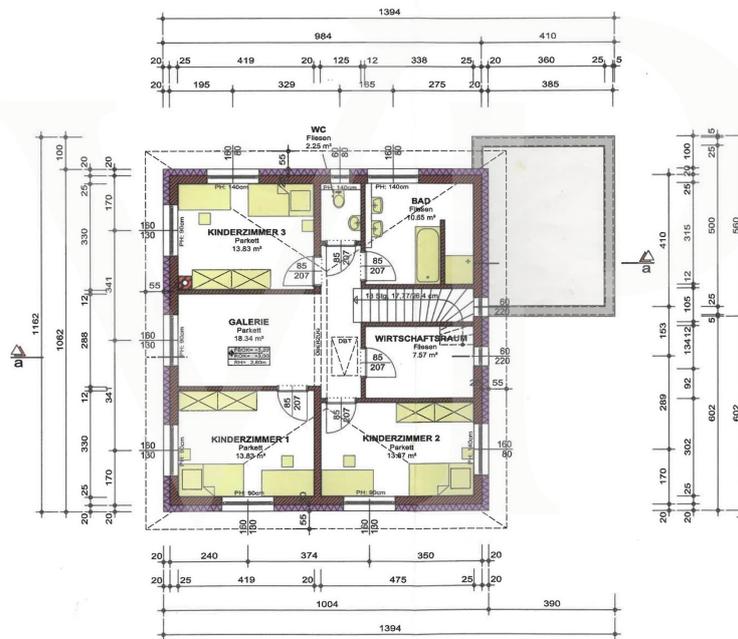


CODE DU BIEN: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

La propriété



GRUNDRISS OBERGESCHOSS 1:100

Wohnnutzfläche EG: 80,33 m²

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

Une première impression

- Großzügiger Wohnraum mit Zugang zur Terrasse • Angrenzende, großzügige Küche mit allen erforderlichen Küchengeräten • Zwei moderne Badezimmer mit Badewanne und Dusche • Praktischer Wirtschaftsraum • 6 Zimmer • 4 Schlafzimmer • Zimmer, das flexibel genutzt werden kann - als Schlafzimmer oder Büro • Eigener Bereich für die Gaszentralheizung, Entkalkungsanlage und Stauraum • Große idyllische Terrasse • Garten mit Rasenroboter und Bewässerungssystem • Baurecht für 99 Jahre ab 2012

CODE DU BIEN: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

Détails des commodités

- Großzügiger Wohnraum mit Zugang zur Terrasse
- Angrenzende, großzügige Küche mit allen erforderlichen Küchengeräten
- Zwei moderne Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Praktischer Wirtschaftsraum
- 6 Zimmer
- 4 Schlafzimmer
- Zimmer, das flexibel genutzt werden kann - als Schlafzimmer oder Büro
- Eigener Bereich für die Gaszentralheizung, Entkalkungsanlage und Stauraum
- Große idyllische Terrasse
- Garten mit Rasenroboter und Bewässerungssystem
- Baurecht für 99 Jahre ab 2012

CODE DU BIEN: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

Tout sur l'emplacement

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Lage, die ideal für Familien ist. (Spielplatz der Gemeinde Klosterneuburg auf dem Nachbargrund) Trotz der ruhigen Umgebung sind Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen auch öffentlich gut erreichbar, was den Alltag erleichtert.

CODE DU BIEN: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienne - 1er arrondissement

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com