

Veggiano

# Villa moderne exclusive avec piscine

CODE DU BIEN: IT21355760



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

SURFACE HABITABLE: ca. 248 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 10.5

CODE DU BIEN: IT21355760 - 35030 Veggiano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT21355760 - 35030 Veggiano

## En un coup d'œil

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| CODE DU BIEN           | IT21355760             |
| Surface habitable      | ca. 248 m <sup>2</sup> |
| Disponible à partir du | Selon l'arrangement    |
| Pièces                 | 10.5                   |
| Chambres à coucher     | 3                      |
| Salles de bains        | 3                      |
| Année de construction  | 2007                   |

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Type de bien        | Villa                  |
| Surface total       | ca. 350 m <sup>2</sup> |
| Surface de plancher | ca. 0 m <sup>2</sup>   |
| Aménagement         | Piscine, Sauna         |

CODE DU BIEN: IT21355760 - 35030 Veggiano

## Informations énergétiques

Type de chauffage

Chauffage par le sol

Certification  
énergétique

Diagnostic  
énergétique

CODE DU BIEN: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La propriété





CODE DU BIEN: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La propriété



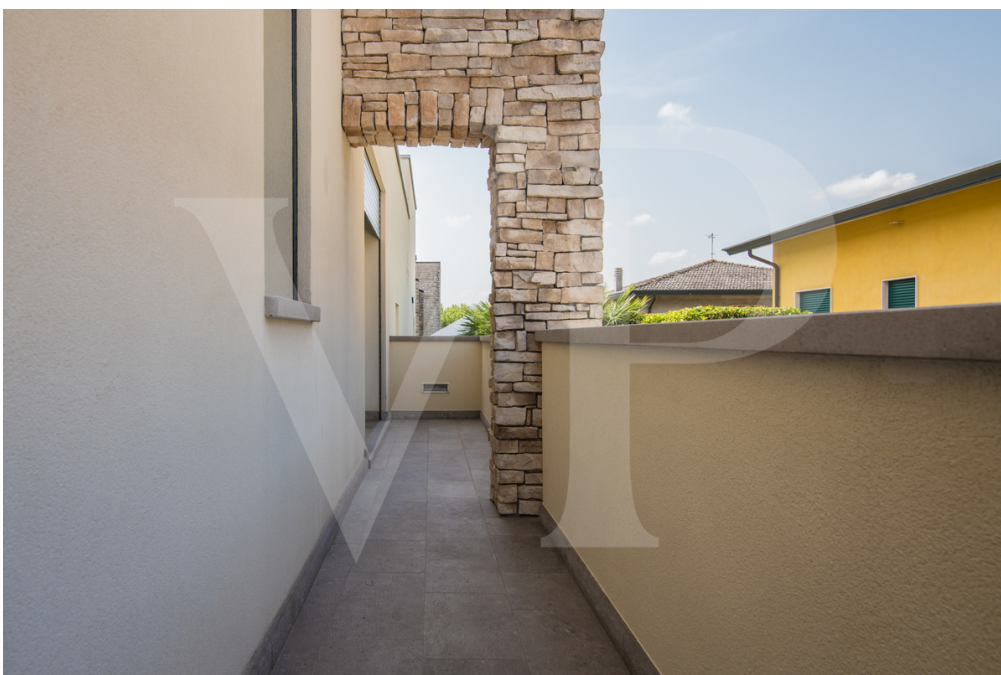
CODE DU BIEN: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La propriété





CODE DU BIEN: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La propriété





CODE DU BIEN: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT21355760 - 35030 Veggiano**

## Une première impression

Une maison moderne conçue pour une vie de famille confortable et équipée de tout le confort. Cette villa est capable de donner des émotions agréables, et en même temps, elle est riche en détails technologiques et en détails conçus pour la rendre unique. La maison s'étend sur une superficie d'environ 300 mètres carrés, sans compter les pièces annexes astucieusement conçues. Le grand hall d'entrée, qui fait office de filtre, mène à la charmante pièce à vivre avec une mezzanine exposée caractéristique. Elle est suivie d'une grande cuisine avec accès direct à la belle véranda équipée dans les moindres détails pour d'agréables moments de convivialité ; une salle de bain de service complète l'étage. Au niveau de la mezzanine, nous trouvons la zone de couchage composée de trois grandes chambres doubles, de deux salles de bains spacieuses, d'un grand dressing et d'une grande terrasse desservant la chambre principale. Tout ceci est caractérisé par l'élément principal de cette résidence particulière : la lumière naturelle. Ce dernier élément peut être adapté au besoin grâce à la technologie disponible dans la maison. Le sous-sol comprend une buanderie pratique et fonctionnelle, un garage d'environ 100 mètres carrés et des pièces de service supplémentaires. À l'extérieur, la belle piscine à débordement et un jardin soigné dans les moindres détails, sont les maîtres. La maison présente de nombreuses caractéristiques, certaines purement esthétiques et beaucoup d'autres fonctionnelles. Tout cela rend cette maison fascinante, confortable, pratique, agréable à vivre et absolument sûre.

**CODE DU BIEN: IT21355760 - 35030 Veggiano**

## Tout sur l'emplacement

La municipalité de Veggiano est une petite communauté indépendante dotée de tous les principaux services et capable d'assurer une excellente qualité de vie. Bien qu'elle fasse partie de la province de Padoue, elle est située à proximité immédiate des collines Euganéennes et Berici, et la ville de Vicence devient un point de référence naturel. Grâce également à l'accès pratique à l'autoroute, à seulement 5 minutes, qui la relie à tout le nord de l'Italie, la ville de Vicenza et tous ses services sont accessibles en 20 minutes de voiture. La caserne américaine Ederle est à seulement 20 minutes, tandis que la caserne Del Din est à moins de 30 minutes.

CODE DU BIEN: IT21355760 - 35030 Veggiano

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)