

Brendola

# Villa dans les collines de Berici avec une vue panoramique magnifique

CODE DU BIEN: IT233551083



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 890.000 EUR • PIÈCES: 13.5

CODE DU BIEN: IT233551083 - 36040 Brendola

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT233551083 - 36040 Brendola

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT233551083	Prix d'achat	890.000 EUR
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Type de bien	Maison individuelle
Pièces	13.5	Surface total	ca. 323 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	4	Technique de construction	massif
Salles de bains	5	Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Année de construction	1981	Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: IT233551083 - 36040 Brendola

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle
Source d'alimentation	Gaz



CODE DU BIEN: IT233551083 - 36040 Brendola

## La propriété





CODE DU BIEN: IT233551083 - 36040 Brendola

## La propriété





CODE DU BIEN: IT233551083 - 36040 Brendola

## La propriété





CODE DU BIEN: IT233551083 - 36040 Brendola

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551083 - 36040 Brendola

## La propriété





CODE DU BIEN: IT233551083 - 36040 Brendola

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551083 - 36040 Brendola

## La propriété





CODE DU BIEN: IT233551083 - 36040 Brendola

## La propriété





CODE DU BIEN: IT233551083 - 36040 Brendola

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551083 - 36040 Brendola

## La propriété





CODE DU BIEN: IT233551083 - 36040 Brendola

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551083 - 36040 Brendola

## Plans d'étage



**Basement**



IT 23 355 1083\_PT

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT233551083 - 36040 Brendola**

## Une première impression

Située à flanc de colline avec une splendide vue panoramique et dans un quartier très calme de Brendola, cette villa, rénovée en 2009, se compose d'un grand et lumineux séjour avec accès direct à la terrasse panoramique et au jardin planté, d'une cuisine, d'une toilette d'invités et, dans la zone de couchage séparée, mais toujours au même niveau, de 4 chambres et de 3 salles de bains. Dans les combles, accessibles par l'escalier situé au centre du séjour, une pièce qui peut être utilisée comme chambre d'amis et où il est possible de créer une salle de bains privée. Au sous-sol, une grande taverne avec cuisine de service, une salle de jeux qui peut être utilisée comme salle de cinéma ou de jeux supplémentaire, une buanderie de taille adéquate, un WC pour les invités, un garage double de grande taille et des espaces de stockage/cellule.

**CODE DU BIEN: IT233551083 - 36040 Brendola**

## Détails des commodités

Caméras de vidéosurveillance dans toute la propriété.

Parquet dans les chambres et le salon dans le cotto di Asolo

- 2500 m<sup>2</sup> de jardin

- 5000 m<sup>2</sup> de vignoble (raisins de Gargano)

- 6000 m<sup>2</sup> d'oliveraie

**CODE DU BIEN: IT233551083 - 36040 Brendola**

## Tout sur l'emplacement

La maison est située dans une zone vallonnée près du village historique de Brendola, à deux pas de l'église de San Michele Arcangelo et de l'église "inachevée". De ce lieu magique, vous pourrez profiter d'une vue magnifique et d'une tranquillité typique d'une autre époque. Tous les services de la ville sont accessibles en deux minutes en voiture ou, pour les plus sportifs, par une agréable promenade sur les pentes de la colline. La ville de Vicenza est également facilement accessible grâce à la sortie d'autoroute de Montecchio, ce qui est idéal pour ceux qui doivent souvent se déplacer pour des raisons professionnelles.



CODE DU BIEN: IT233551083 - 36040 Brendola

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)