

Vicenza – Vicenza (VI)

# Appartement exclusif au pied du Monte Berico - Classe énergétique A2

CODE DU BIEN: IT243551266



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 2.950 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 251 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 10

CODE DU BIEN: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT243551266
Surface habitable	ca. 251 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	10
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3

Type	Rez de chaussée
Surface total	ca. 288 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 267 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propriété





CODE DU BIEN: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propriété



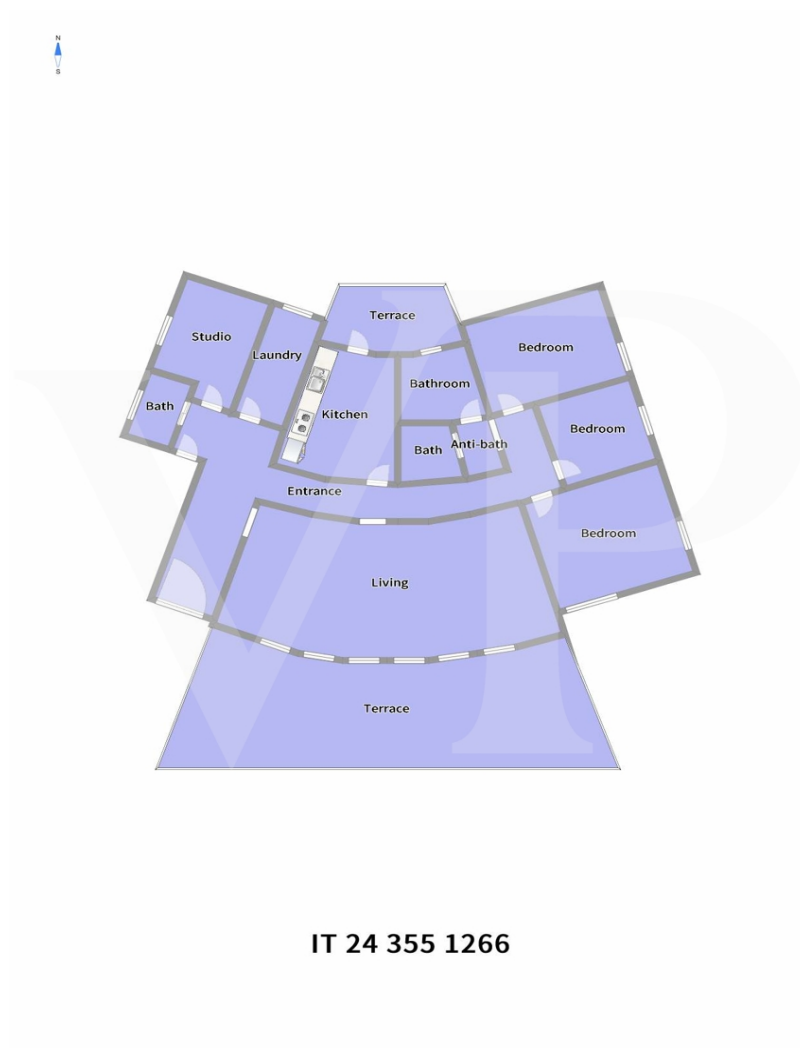
CODE DU BIEN: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Plans d'étage



IT 24 355 1266

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Une première impression

Von Poll Real Estate présente en exclusivité cet élégant appartement entièrement rénové, une opportunité rare dans le cœur résidentiel de Vicence, dans le quartier le plus exclusif de la ville, au pied du Monte Berico. La propriété se distingue par son efficacité énergétique de classe A2 et son chauffage par le sol, offrant un niveau élevé de confort de vie et des économies d'énergie significatives. L'appartement est généreusement réparti sur une surface qui accueille trois grandes chambres et trois salles de bains. Le cœur de la maison est une salle de séjour lumineuse et accueillante, éclairée par la lumière naturelle qui pénètre par les nombreuses portes-fenêtres qui s'ouvrent sur une magnifique terrasse. Un autre point fort est représenté par la cuisine moderne, entièrement neuve et équipée d'appareils électroménagers de dernière génération, parfaite pour ceux qui aiment cuisiner dans un espace fonctionnel et esthétique, d'où l'on accède à une autre terrasse, plus privée, qui donne sur le jardin intérieur de l'unité située au rez-de-chaussée. La terrasse principale est particulièrement adaptée aux réceptions en plein air, même pour les invités, permettant de profiter d'une vue enchanteuse sur les environs et de créer un flux naturel entre l'intérieur et l'extérieur. La présence d'une buanderie et d'un bureau ajoute de la fonctionnalité à la vie quotidienne. Un garage complète la propriété, offrant une solution de stationnement pratique et sécurisée. L'appartement est équipé d'un système de climatisation pour assurer un confort maximal en toute saison. Cette propriété représente le choix idéal pour ceux qui recherchent une maison prestigieuse, alliant luxe et fonctionnalité dans l'un des quartiers les plus recherchés de Vicence.

CODE DU BIEN: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Détails des commodités

Classe énergétique A2

Climatisation dans chaque pièce

Chauffage au sol

Volets roulants automatisés

Contrôle de la température dans chaque pièce

Triple garage privé

Parquet dans tout l'appartement

Nouvelle cuisine équipée

Appartement par type et finition NE convient PAS aux familles avec des enfants en bas âge et des animaux de compagnie

CODE DU BIEN: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Tout sur l'emplacement

Dans la situation la plus exclusive de la ville de Vicenza : au pied du Monte Berico, à deux pas du centre historique de la ville. Depuis ce prestigieux quartier résidentiel, vous pourrez profiter d'agréables promenades juste devant votre porte. Les casernes Ederle et Del Din sont facilement accessibles en quelques minutes en voiture.



CODE DU BIEN: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)