

Friesack

Für die kleine Familie in ruhiger Wohnsiedlung

CODE DU BIEN: 24368009A

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRIX D'ACHAT: 219.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 86 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 569 m²

CODE DU BIEN: 24368009A - 14662 Friesack

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24368009A - 14662 Friesack

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24368009A
Surface habitable	ca. 86 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	1996

Prix d'achat	219.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24368009A - 14662 Friesack

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz naturel léger	Consommation finale d'énergie	139.50 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	03.04.2034	Classement énergétique	E
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 24368009A - 14662 Friesack

La propriété



CODE DU BIEN: 24368009A - 14662 Friesack

La propriété



CODE DU BIEN: 24368009A - 14662 Friesack

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 24368009A - 14662 Friesack

Une première impression

Mit seinem besonderen Baukörper und der schönen Fassadengestaltung ist dieses im Jahre 1996 massiv gebaute Haus ein richtiger Hingucker. Mit einer gelungenen Raumaufteilung und dem praktischen Grundriss gewährt das schöne Haus mit fast 90 m² Wohnfläche, die sich auf zwei Ebenen verteilen. Damit haben Sie genügend Platz für eine kleine Familie in ruhiger Umgebung nahe des Stadtkerns. Alles was Sie zum täglichen Leben brauchen befindet sich ganz in der Nähe. Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem hellen Eingangsbereich. Diese Ebene verfügt über ein Wohnzimmer, ein Ess- oder Gästezimmer, eine Küche mit kleinem Essplatz und ein Wannenbad. Die Fenster sind doppelt verglast und verfügen über manuelle Außenjalousien. Eine massive Holzterrasse führt in das Obergeschoss. Auf dieser Etage befinden sich zwei weitere Zimmer, ein kleines Bad mit Waschmaschinenanschluß und ein Hausanschlußraum mit der Heizungsanlage. Der Spitzboden hält Staufläche bereit. Ein gepflegter Garten und eine nützliche Garage runden dieses Angebot ab. Alle weiteren Details besprechen wir gerne mit Ihnen persönlich - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

CODE DU BIEN: 24368009A - 14662 Friesack

Tout sur l'emplacement

Die Fliederstadt Friesack im Norden des Havellandes. Friesack liegt am Alten Rhin zwischen dem Rhinkanal und dem havelländischen Hauptkanal, etwa 60 Kilometer westnordwestlich von Berlin. Die Stadt liegt zwischen den Städten Rathenow, Nauen, Kyritz und Neuruppin direkt an der B5. Der Bahnhof liegt rund zwei Kilometer nördlich des Ortsausgangs der Kernstadt Friesack an der Landesstraße 166 und wird von der Regional-Express-Linie RE 8 (Wismar–Schwerin–)Wittenberge–Berliner Stadtbahn–Flughafen BER stündlich bedient. Die nächsten Bahnhöfe befinden sich in Paulinenaue und Neustadt (Dosse). Friesack bietet eine komplette Infrastruktur - hier können Sie sämtliche Einkäufe erledigen, Ärzte und Schulen sind selbstverständlich auch vorhanden.

CODE DU BIEN: 24368009A - 14662 Friesack

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.4.2034. Endenergieverbrauch beträgt 139.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996. Die Energieeffizienzklasse ist E. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24368009A - 14662 Friesack

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Enrico Pich

Mittelstraße 12-16 Nauen
E-Mail: nauen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com