

Mijas. Mijas Pueblo

Luxuriöse Villen in Mijas mit Panoramablick auf das Meer.

CODE DU BIEN: ES21385367_3



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 1.347.780 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 118 m² • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.325 m²

CODE DU BIEN: ES21385367_3 - 29650 Mijas. Mijas Pueblo

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES21385367_3 - 29650 Mijas. Mijas Pueblo

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES21385367_3
Surface habitable	ca. 118 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2023
Place de stationnement	2 x Abri de voitures

Prix d'achat	1.347.780 EUR
Type de bien	Maison individuelle
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²

CODE DU BIEN: ES21385367_3 - 29650 Mijas. Mijas Pueblo

La propriété



CODE DU BIEN: ES21385367_3 - 29650 Mijas. Mijas Pueblo

La propriété



CODE DU BIEN: ES21385367_3 - 29650 Mijas. Mijas Pueblo

La propriété



CODE DU BIEN: ES21385367_3 - 29650 Mijas. Mijas Pueblo

La propriété



CODE DU BIEN: ES21385367_3 - 29650 Mijas. Mijas Pueblo

La propriété



CODE DU BIEN: ES21385367_3 - 29650 Mijas. Mijas Pueblo

La propriété



CODE DU BIEN: ES21385367_3 - 29650 Mijas. Mijas Pueblo

La propriété



CODE DU BIEN: ES21385367_3 - 29650 Mijas. Mijas Pueblo

La propriété

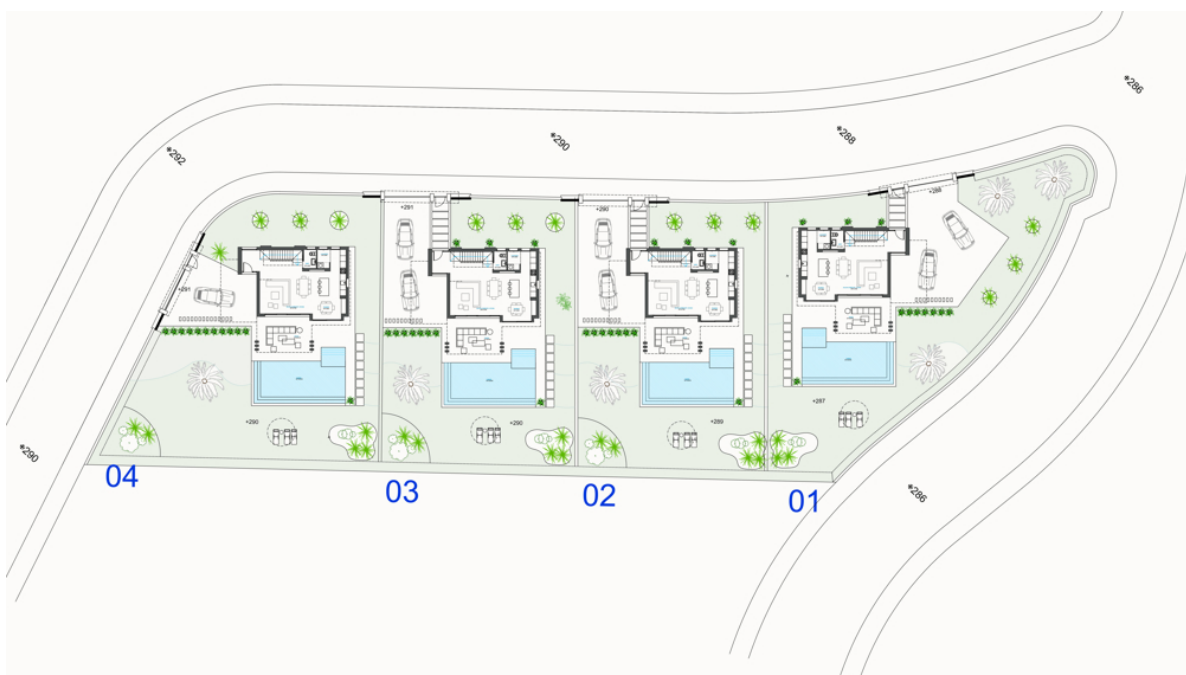


Architectural floor plans showing the layout of the property, including a swimming pool area. The plans are labeled 'GROUND FLOOR' and '1st floor'.

Ground floor	
Surface Interior (incl. walls)	148,70 m ²
Total Surface Built (incl. walls)	68,15 m ²
Terraces	22,19 m ²
1st floor	
Surface Interior (incl. walls)	89,00 m ²
Total Surface Built (incl. walls)	70,88 m ²
Terraces	28,00 m ²
TOTAL	
Total house Surface interior	237,70 m ²
Total house Surface Built	139,03 m ²
Total house Terraces	50,19 m ²

CODE DU BIEN: ES21385367_3 - 29650 Mijas. Mijas Pueblo

La propriété



CODE DU BIEN: ES21385367_3 - 29650 Mijas. Mijas Pueblo

Une première impression

Der Komplex besteht aus 31 Luxusvillen und 15 Stadthäusern. Grundstücke mit Panoramablick auf das Meer, nur 2 km von dem traditionellen andalusischen Dorf Mijas entfernt. Das Projekt ist so konzipiert, dass jedes Haus vom Erdgeschoss aus Meerblick hat. Grundstücke von 500 m² bis 1.325 m². Der Bauträger, ein renommiertes schwedisches Unternehmen mit umfassender Erfahrung in der Immobilienentwicklung, hat für seine Kunden drei Haustypen entworfen, die den Bedürfnissen jeder Familie gerecht werden. Die drei Wohnformen können an alle Grundstücke angepasst werden. Villa Olive; eine geräumige Villa mit ungehindertem Meerblick. Sie können es individuell gestalten und so Ihr eigenes Zuhause schaffen. Geräumiges Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse mit Blick auf den Garten und den Pool. Offenes Hauptgeschoss mit voll ausgestatteter Küche, Gäste-WC, Frühstücksbereich und Waschküche. Die erste Etage verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Bäder, das Hauptschlafzimmer en-suite mit Ankleideraum. Private Gärten, Infinity-Pool, Carport für zwei Fahrzeuge.

CODE DU BIEN: ES21385367_3 - 29650 Mijas. Mijas Pueblo

Détails des commodités

Küche:

Keramikboden 90x90 cm.

Ausgestattet in den Farben Vanille oder Hellgrau, einschließlich Geräten mit Edelstahlfronten. Die Beleuchtung wird mit Dimmern geregelt.

Das Badezimmer:

40x40 keramischer Fußboden, LED-Leuchten mit Dimmer.

Wohnzimmer, Esszimmer und Schlafzimmer:

Keramischer Boden 90x90, Scheinwerfer und LED-Leuchten.

Klimatisierung warm und kalt.

Infinity-Pool 4x7m mit Unterwasserbeleuchtung und automatischem Reinigungssystem.

Optionen sind nicht in den Preisen der Immobilien enthalten:

Weinkeller, Mikrowelle, Fußbodenheizung, Solaranlage für Haus und Pool.

Außenküche und Außendusche.

CODE DU BIEN: ES21385367_3 - 29650 Mijas. Mijas Pueblo

Tout sur l'emplacement

Mijas, eines der "Weißen Dörfer Andalusiens", ist eine Gemeinde an der Costa del Sol, die sich den Charme des traditionellen andalusischen Dorfes mit seinen weißen, blumengeschmückten Häusern bewahrt hat. Die Lage auf einem Berg in 430 Metern Höhe bietet den Besuchern einen atemberaubenden Blick auf die Sierra de Mijas und einen spektakulären Panoramablick auf die Mittelmeerküste. Die Sierra de Mijas, eines der besten Wandergebiete in Andalusien. Vor allem im Winter bietet sie interessante Wander- und Radwege. Mijas bleibt auch im Sommer aktiv und bietet Ihnen die Möglichkeit, in den Küstengebieten in der Nähe des Dorfes Wassersport zu betreiben. Mijas ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln von verschiedenen Teilen der Provinz aus zu erreichen, insbesondere von der westlichen Costa del Sol. Der nächstgelegene Bahnhof befindet sich in Fuengirola, der mit mehreren Gemeinden verbunden ist und durch die beliebtesten Gemeinden wie Málaga, Torremolinos und Benalmadena führt. Renfe bietet täglich durchgehende Verbindungen im Abstand von etwa 20 Minuten an. Von Fuengirola aus kann man das Dorf Mijas mit dem Bus erreichen. Der Busbahnhof ist nur wenige Meter vom Bahnhof von Fuengirola entfernt. Von hier aus fährt der Bus mit mehreren Zwischenstopps bis ins historische Zentrum von Mijas Pueblo. Alternativ können Sie auch das Auto benutzen, um nach Mijas Pueblo zu gelangen. Die A7 verbindet Mijas mit Málaga und dem dortigen Flughafen, von dem aus man fast überall in Andalusien hinkommt.

CODE DU BIEN: ES21385367_3 - 29650 Mijas. Mijas Pueblo

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Anke Borchert

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: marbella@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com