

Marbella / Alicate – Málaga

# Apartamentos de nueva construcción en los Altos de los Monteros. Marbella. Costa del Sol.

CODE DU BIEN: ES22385382\_2



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 578.900 EUR

CODE DU BIEN: ES22385382\_2 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES22385382\_2 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES22385382_2
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix d'achat	578.900 EUR
Type	Etage
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES22385382\_2 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

## Informations énergétiques

Source  
d'alimentation

Électrique

---

CODE DU BIEN: ES22385382\_2 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385382\_2 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385382\_2 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385382\_2 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

## La propriété





CODE DU BIEN: ES22385382\_2 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

## La propriété

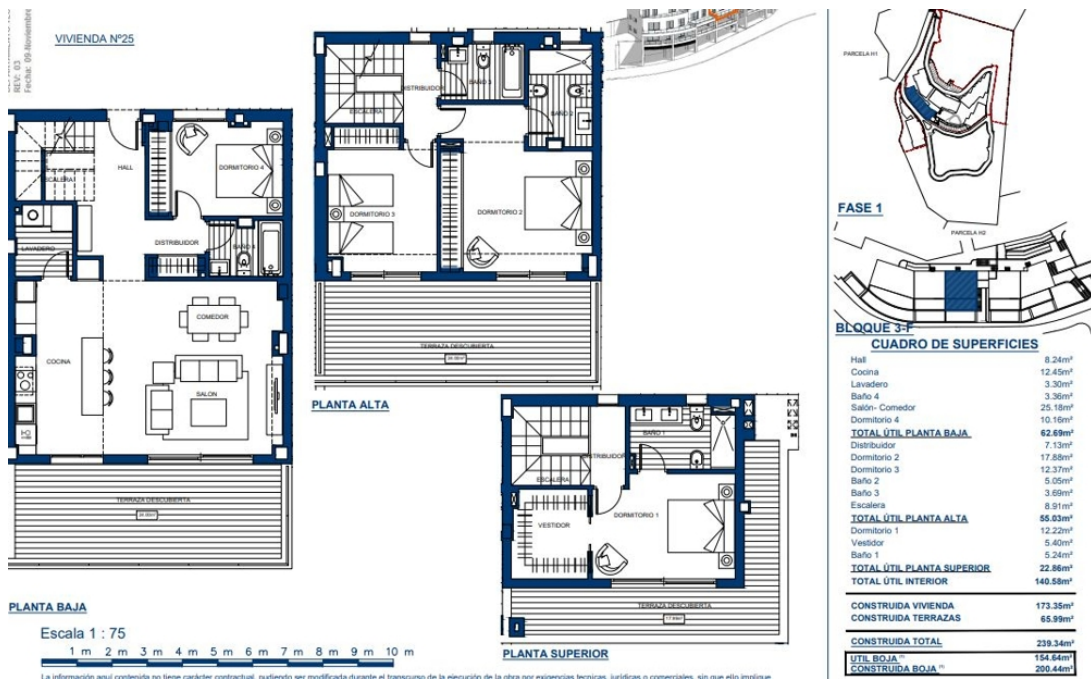


CODE DU BIEN: ES22385382\_2 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

# La propriété



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



CODE DU BIEN: ES22385382\_2 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

## Une première impression

Promoción residencial de apartamentos situados en Marbella. Está ubicada en un paraje natural, rodeado de campos de golf y a escasos minutos del centro de Marbella. Arquitectura de líneas simples y materiales nobles. Apartamentos de tres y cuatro dormitorios. Las zonas comunitarias adquieren un gran protagonismo, espacios dedicados al ocio como las piscinas tipo playa, Club Social, Gimnasio, jardines amplios. Todo en un entorno natural que invita a una vida tranquila, armónica y con espacios para relajarse y disfrutar. Cocinas amuebladas y totalmente equipadas, terrazas de espacios abiertos muy amplios.

CODE DU BIEN: ES22385382\_2 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

## Détails des commodités

### SOLERIAS INTERIORES

Gres porcelánico del GRUPO KERABEN o similar. En núcleos húmedos y lavaderos, solería de gres antideslizante

del GRUPO KERABEN o similar. Zonas comunes interiores solería de gres antideslizante del GRUPO KERABEN o

similar y peldaños de escaleras de MÁRMOL modelo "GREY PACIFIC" o similar.

SOLERIAS EXTERIORES. Solería de gres y de granito.

ALICATADOS: En frente de encimera de cocinas, baños y aseos, alicatado con piezas cerámicas de Primera Calidad del GRUPO

KERABEN o similar y pintura plástica lisa.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS; Sanitarios VILLEROY BOCH, NOKEN GUPO PORCELANOSA o similar de porcelana vitrificada de color blanco y grifería mono-mando de Primera Calidad.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada o similar y cerradura de seguridad.

Puertas de paso Lacadas en blanco y sistema de apertura de manivela. Armarios abatibles o corredera según proyecto. Armarios empotrados en dormitorios a juego con puertas de paso, forrado interiormente con balda separadora y barra de colgar.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

De aluminio extrusionado, corredera o abatible según los casos, con RPT rotura de puente Térmico TECHNAL ó

similar con acristalamiento doble y cámara aislante, tipo CLIMALIT o similar. Sistema de microventilación.

Persianas enrollables de aluminio con aislamiento térmico en dormitorios y motorizadas.

### INSTALACIONES VARIAS

Video Portero instalado en cada vivienda.

Aparcamientos en superficie y cubiertos.

Bomba de calor sistema de Aerotermia para la producción ACS agua caliente y sistema de Climatización Frío/Calor. Sistema de control de climatización individual por estancias.

Suelo Radiante en dormitorio principal y baño en suite.

CODE DU BIEN: ES22385382\_2 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

## Tout sur l'emplacement

Los Altos de los Monteros es una de las áreas más recomendables para vivir en Marbella. Bien organizado, cuidada toda la zona, playa con dunas naturales protegidas y teniendo muy cerca varios campos de Golf. Rio Real, Santa Clara, Marbella Golf Country Club. En la playa el famoso beach club La Cábane y el conocido restaurante Trocadero, y a poca distancia chiringuitos de comida tradicional española. Para los amantes del tennis y paddle varios clubes, Los Monteros club de tenis y el Casco.

CODE DU BIEN: ES22385382\_2 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)