

Hannover

# Büro-, Praxis- oder Atelierfläche! Energetisch und modern in Wüfel

CODE DU BIEN: 24380002\_1



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX DE LOYER: 1.116 EUR**

CODE DU BIEN: 24380002\_1 - 30519 Hannover

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24380002\_1 - 30519 Hannover

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24380002_1	Prix d'achat	3 Monatsnettomieten zzgl. gesetzl. MwSt.
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Office/Professional practice	Espace de bureau
		Commission pour le locataire	3 Monatsnettomieten zzgl. gesetzl. MwSt.
		Surface total	ca. 93 m <sup>2</sup>
		Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 24380002\_1 - 30519 Hannover

## La propriété



CODE DU BIEN: 24380002\_1 - 30519 Hannover

## La propriété



**CODE DU BIEN: 24380002\_1 - 30519 Hannover**

## Une première impression

Büro-, Praxis- oder Atelierfläche! - Gesamtfläche ca. 93 m<sup>2</sup> - elegante  
Beleuchtungskörper aus LED - ansprechende Sanitärbereiche - PKW Stellplätze -  
Glasfaseranschluss Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns gern eine  
unverbindliche Anfrage und wir lassen Ihnen das ausführliche Exposé zukommen.

**CODE DU BIEN: 24380002\_1 - 30519 Hannover**

## Tout sur l'emplacement

Die 530.000 Einwohner-Stadt Hannover ist die Hauptstadt Niedersachsens und Sitz vieler namhafter Unternehmen und Dienstleister. Sie ist einer der führenden Wirtschaftsstandorte Norddeutschlands. Die Gewerbefläche liegt im südlichen Stadtteil Wülfel, welcher von Wohn- und Geschäftsarealen durchmischt ist. In unmittelbarer Nähe liegt das Messezentrum Hannover, in dem jährlich bedeutende Messen ausgerichtet werden. Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind in Laufweite. Der Standort bietet eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr: Straßenbahnhaltestelle 600 Meter

CODE DU BIEN: 24380002\_1 - 30519 Hannover

## Plus d'informations

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



CODE DU BIEN: 24380002\_1 - 30519 Hannover

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Michael Sommer

---

Luisenstraße 4 Hanovre - Commercial  
E-Mail: [commercial.hannover@von-poll.com](mailto:commercial.hannover@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)