

Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Villas neuves exclusives - près de Lana

CODE DU BIEN: IT244151076



PRIX D'ACHAT: 380.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 80 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT244151076 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151076 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151076
Surface habitable	ca. 80 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2024

Prix d'achat	380.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	4,00 % + MwSt. / più IVA
Surface total	ca. 110 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT244151076 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Informations énergétiques

Certification énergétique valable jusqu'au	05.10.2033
--	------------

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
------------------------------	---------------------------

Consommation d'énergie	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
---------------------------	----------------------------

Classement énergétique	A
---------------------------	---

CODE DU BIEN: IT244151076 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151076 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Une première impression

Deux villas neuves exclusives sont construites ici à proximité de Lana, dans un endroit calme et proche de la nature. De grandes surfaces d'habitation et d'accessoires caractérisent ce projet situé dans un endroit ensoleillé. Nous n'en sommes qu'au début, l'acheteur/l'acheteuse peut encore beaucoup participer aux décisions et à la planification.

CODE DU BIEN: IT244151076 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Tout sur l'emplacement

Situation très calme et ensoleillée à environ 1.250 mètres d'altitude et à seulement 18 km de Lana. La propriété est rapidement accessible toute l'année par une route bien aménagée et offre, outre une vue fascinante, beaucoup de nature.

CODE DU BIEN: IT244151076 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)