

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Bolzano, via Roma : Appartement de trois pièces spacieux et lumineux

CODE DU BIEN: IT244151092



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 375.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 75 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151092
Surface habitable	ca. 75 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	5
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1940

Prix d'achat	375.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 108 m ²
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	125.00 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	04.03.2033	Classement énergétique	G
Source d'alimentation	Gaz		

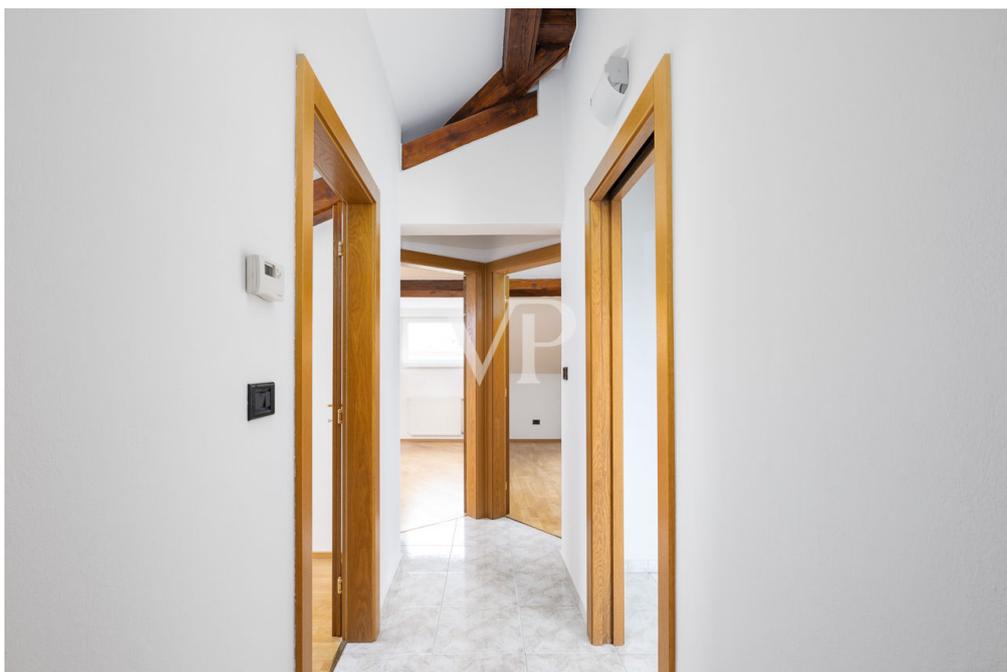
CODE DU BIEN: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



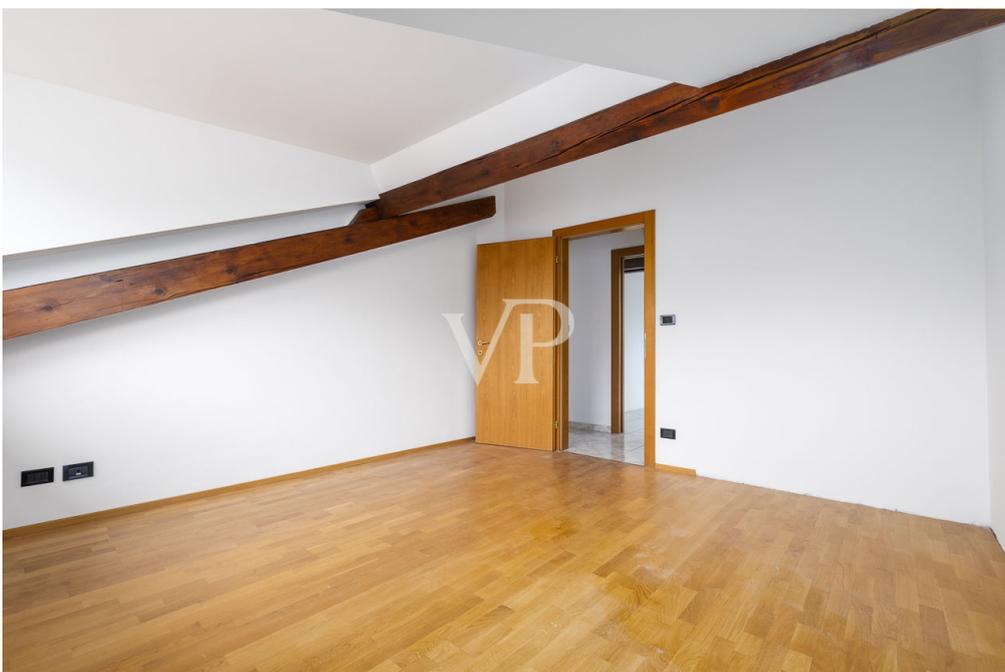
CODE DU BIEN: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



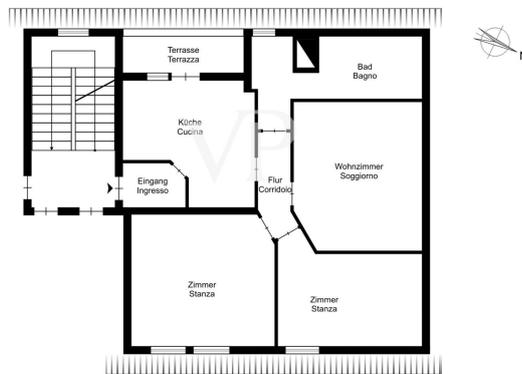
CODE DU BIEN: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Une première impression

Ce spacieux appartement mansardé de trois pièces est situé au cinquième et dernier étage avec ascenseur d'un complexe résidentiel. Une porte d'entrée donne accès à cet appartement qui se compose d'un grand salon avec vue panoramique, d'une cuisine avec balcon, de deux chambres à coucher et d'une salle de bains principale vitrée avec baignoire et douche. L'unité est équipée d'un chauffage indépendant. Cette propriété exclusive est complétée par un garage (40 000,00 EUR SUPPLÉMENTAIRES) et une cave.

CODE DU BIEN: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Détails des commodités

Chauffage indépendant

Ascenseur

CODE DU BIEN: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tout sur l'emplacement

La propriété est située dans la Via Roma à Bolzano. L'emplacement exclusif de la propriété permet un accès facile à toutes sortes de services : supermarchés, restaurants et arrêts de bus sont à proximité immédiate. De plus, la propriété se trouve à quelques pas du lido, du stade de football du Tyrol du Sud et du centre commercial Twenty. Pour ceux qui aiment les activités de loisirs, la rivière Eisack et les promenades le long de l'Eisack sont à 30 mètres de l'unité et offrent de nombreuses variétés de loisirs. La propriété se trouve à seulement 500 mètres de l'autoroute et du mebo. Le centre historique de Bolzano est accessible à pied en 15 minutes et à vélo en 5 minutes.

CODE DU BIEN: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com