

Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Spacieux appartement en attique dans un endroit calme et ensoleillé

CODE DU BIEN: IT244151151



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 420.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 97 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151151
Surface habitable	ca. 97 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1969
Place de stationnement	2 x Abri de voitures, 2 x surface libre

Prix d'achat	420.000 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	Soumis à commission
Surface total	ca. 144 m ²
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Cheminée, Balcon

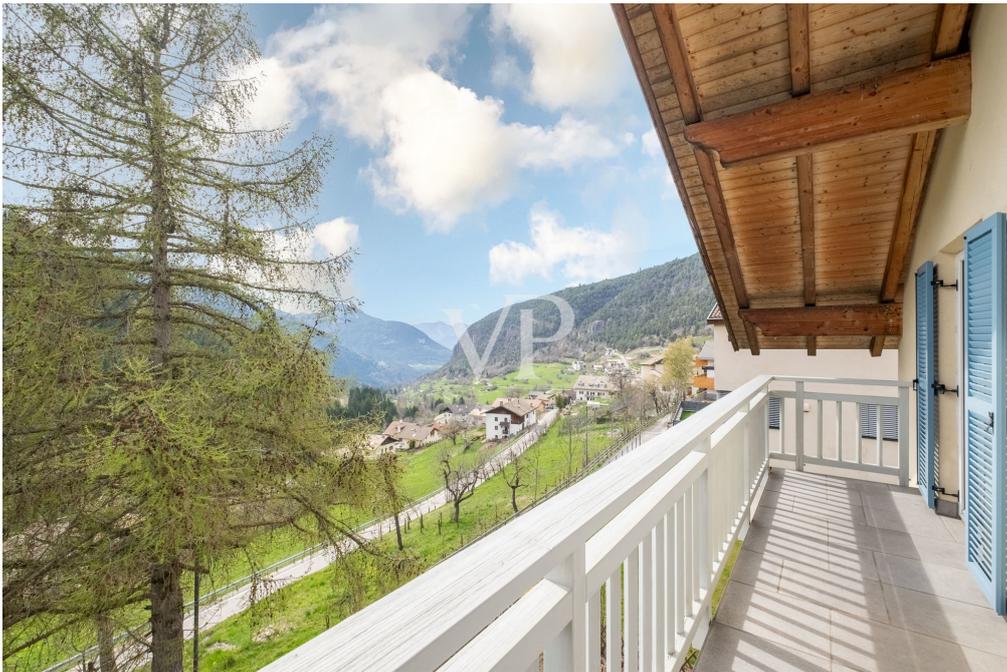
CODE DU BIEN: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Informations énergétiques

Chauffage	Huile	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	12.03.2034	Consommation d'énergie	221.38 kWh/m ² a
Source d'alimentation	Combustible liquide	Classement énergétique	D

CODE DU BIEN: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Une première impression

Nous proposons à la vente un spacieux appartement mansardé avec accès indépendant et vue imprenable sur la nature et les montagnes environnantes. Les pièces hautes, les élégants plafonds à poutres apparentes et l'atmosphère agréable font de cet appartement une expérience de vie particulière. Le grand et confortable séjour avec cuisine attenante et accès direct au balcon invitent au bien-être. Le balcon ensoleillé s'étend vers l'est, le sud et l'ouest et invite à s'attarder en plein air. L'appartement dispose en outre de deux chambres, de deux salles de bains, d'un grenier et d'une cave spacieuse. L'immeuble ne compte que trois unités d'habitation, qui disposent toutes d'un accès indépendant à l'appartement. Les emplacements de garage ont été réalisés en 2008 et offrent des places de stationnement couvertes et libres. L'appartement est en bon état et bien entretenu, il n'est pas conventionné et convient aussi idéalement comme logement de vacances.

CODE DU BIEN: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com