

Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Appartement avec un grand confort de vie dans un endroit prestigieux

CODE DU BIEN: IT244151262



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 1.200.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 134,1 m² • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: IT244151262 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151262 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151262
Surface habitable	ca. 134,1 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	1
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2016

Prix d'achat	1.200.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	soumis à la commission
Surface total	ca. 170 m ²
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT244151262 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Alternatif	Consommation d'énergie	20.00 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	01.01.2034	Classement énergétique	A

CODE DU BIEN: IT244151262 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151262 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



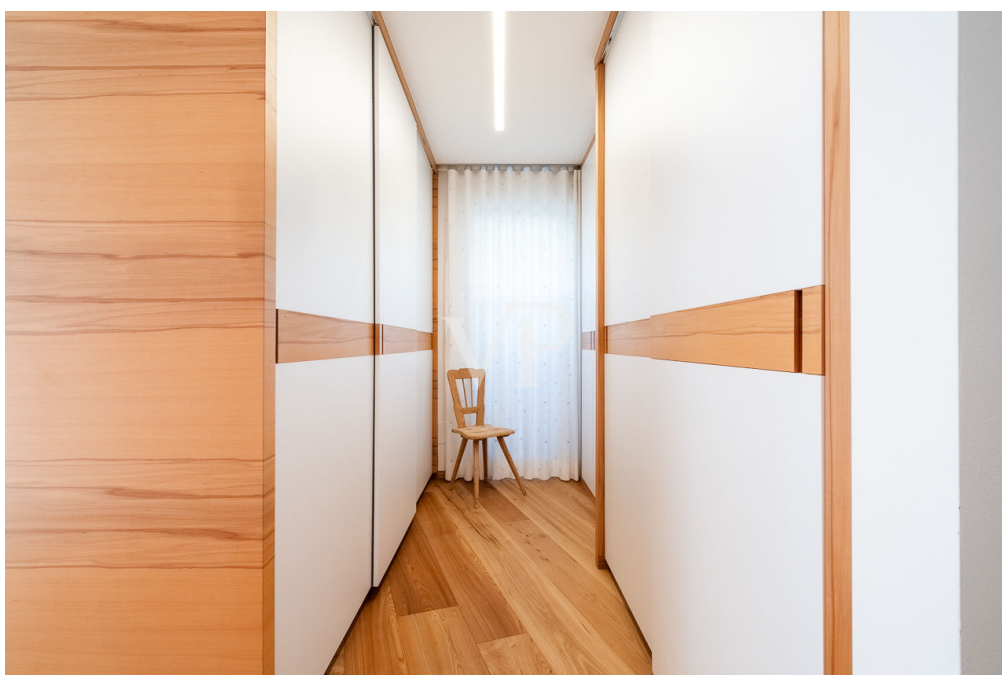
CODE DU BIEN: IT244151262 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151262 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151262 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Une première impression

Dans le prestigieux "Ansitz Weggenstein", conçu par un architecte local renommé et récemment construit dans la classe A des maisons climatiques, nous proposons à la vente un appartement exclusif au premier étage avec des surfaces nobles et une répartition généreuse des pièces. Une fois le seuil franchi, on a l'impression d'être arrivé chez soi. Cela est dû aux couleurs chaudes du parquet, aux meubles raffinés en bois fabriqués sur mesure et au système d'éclairage qui créent l'atmosphère adéquate. L'espace salon est parfaitement séparé de l'espace nuit par une porte coulissante en verre et en bois. Les fenêtres du salon offrent une vue magnifique sur le parc et les villas historiques. Le salon en bois noble est un lieu idéal pour recueillir des moments de la vie familiale qui deviendront plus tard de beaux souvenirs. Depuis le salon, on accède à la loggia orientée au sud-ouest, qui invite à la détente et aux repas en commun pendant de nombreux mois de l'année. La cuisine se trouve dans une pièce séparée et constitue le joyau de l'appartement. Les couleurs douces et les appareils haut de gamme de Miele invitent à passer beaucoup de temps dans cet espace. Depuis la cuisine, on a également un accès direct à la loggia par la porte-fenêtre. Dans l'entrée se trouve une salle de bains d'invités équipée d'une fenêtre. Dans la partie nuit, des portes et des plinthes affleurantes créent une continuité agréable avec le couloir qui mène aux différentes chambres. L'espace nuit est divisé comme suit : une chambre à coucher avec un lit double et une salle de bain privée, une chambre à coucher avec deux lits simples et l'élégante chambre de maître, qui est équipée d'un dressing, d'un lit en bois de cerisier et d'une grande baie vitrée ainsi que d'une salle de bain privée avec douche et baignoire. Un chauffage au sol assure une chaleur agréable et un refroidissement par le sol pour les étés chauds. L'offre est complétée par un grand garage double (supplément de € 100.000) et une cave au sous-sol. En raison de son emplacement prestigieux et de sa surface habitable spacieuse, cette propriété est idéale pour les familles, mais aussi pour tous nos clients locaux et internationaux.

CODE DU BIEN: IT244151262 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com