

Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

# Hochwertige Drei-Zimmer-Wohnung in sanierten Altbau mit Lift

CODE DU BIEN: 24001057



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 1.900 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 93,59 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 24001057 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24001057 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24001057
Surface habitable	ca. 93,59 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	5
Pièces	3
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1

Type	Etage
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24001057 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 24001057 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

## La propriété



CODE DU BIEN: 24001057 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

## La propriété



CODE DU BIEN: 24001057 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

## La propriété



CODE DU BIEN: 24001057 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

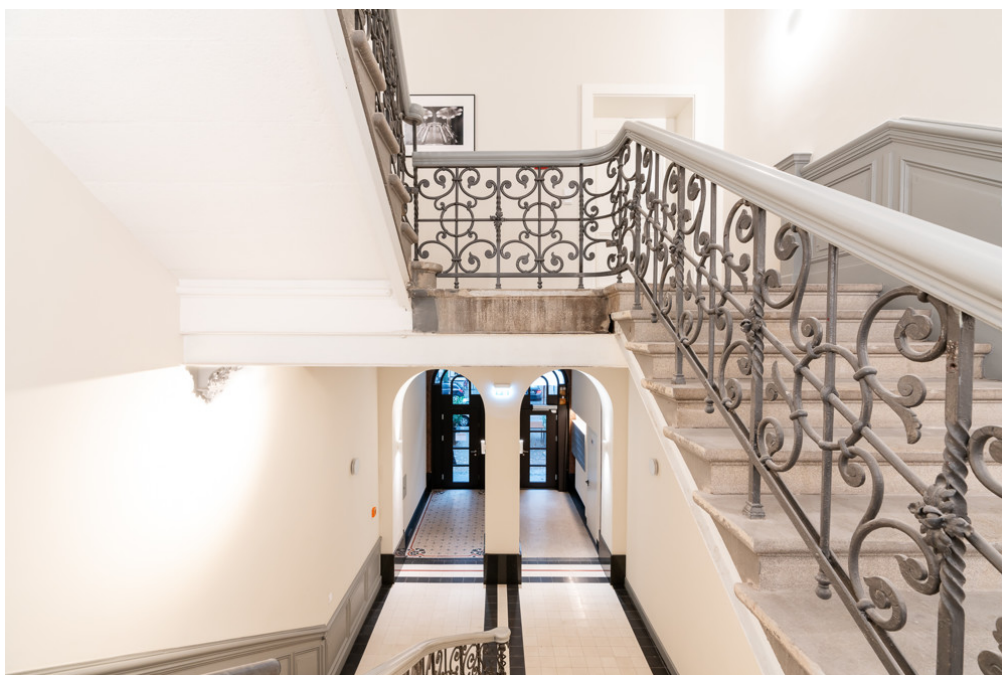
## La propriété





CODE DU BIEN: 24001057 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

## La propriété



CODE DU BIEN: 24001057 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

## La propriété



CODE DU BIEN: 24001057 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

## La propriété



CODE DU BIEN: 24001057 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

## La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®

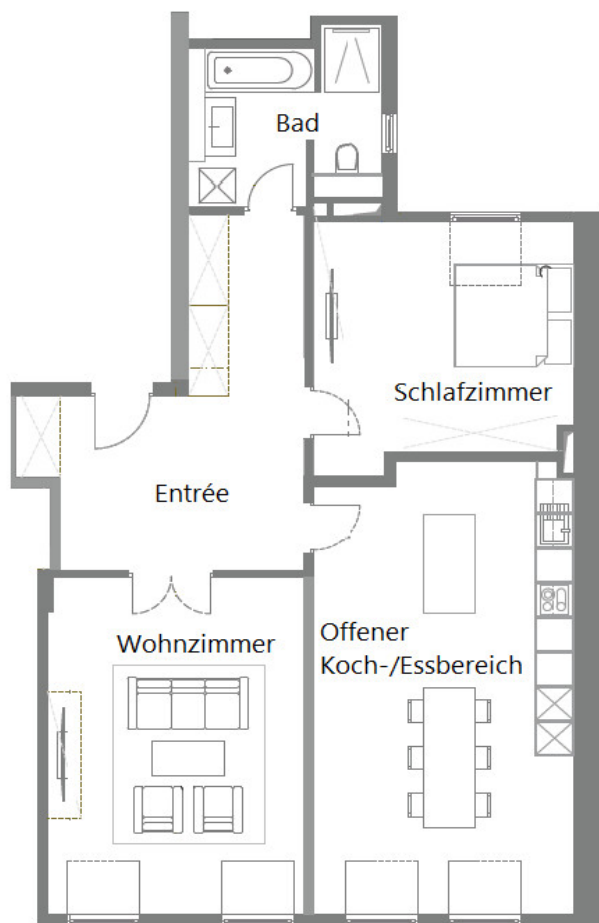


Vertrauen Sie einem  
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

CODE DU BIEN: 24001057 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 24001057 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel**

## Une première impression

In bester Lage, unweit von Oper, Schauspielhaus, dem malerischen Mainufer und Taunusanlage, befindet sich dieses Apartment im Herzen der Frankfurter City. Hier verbinden sich alle Vorzüge des urbanen Lebens. Das historische Haus, ein echtes Kulturdenkmal, wurde 2021 aufwendig und umfassend saniert, wobei besonderer Wert auf die Erhaltung seines einzigartigen Charakters gelegt wurde. Ein 2021 eingebauter Aufzug sorgt für zusätzlichen Komfort. Die Drei-Zimmer-Wohnung im 5. Obergeschoss präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand und ist sofort bezugsfrei. Großzügig und repräsentativ geschnitten, empfängt Sie eine geräumige Diele mit viel Stauraum, ein heller Wohnbereich, ein Essbereich mit offener Küche, ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein modernes Bad. Die Wohnung besticht durch eine elegante und hochwertige Ausstattung, die keine Wünsche offen lässt. Große Fenster mit weißen Holzrahmen durchfluten die Räume mit Licht, edles Eichenparkett im Fischgrätmuster ziert den Boden. Die moderne, weiße Einbauküche mit hochwertigen Geräten lädt zum Kochen und Verweilen ein und das moderne Bad verwöhnt mit Tageslicht, einer begehbaren Dusche und einer entspannenden Badewanne. Weiße, glatte Wände schaffen einen zeitlosen Rahmen für Ihre individuellen Einrichtungsideen und unterstreichen den edlen Charakter dieser Wohnung. Altbau-Charme und zeitgemäßer Wohnkomfort verschmelzen hier und werden den höchsten Ansprüchen gerecht. Ein zugehöriger Kellerraum rundet das attraktive Angebot ab und bietet zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände oder sonstige Utensilien.

CODE DU BIEN: 24001057 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

## Détails des commodités

- Hohe Decken
- Echtholzparkett
- Hochwertige Einbauküche
- Dunstabzugshaube
- Cerankochfeld/Backofen/Kühlschrank/Spülmaschine
- Warmwasserboiler
- Bäder mit Dusche und Badewanne
- Hochwertige Badobjekte
- Stilaltbaufenster mit Holzrahmen
- Teilweise integrierte Deckenbeleuchtung
- Medienversorgung
- Videogegensprechanlage
- Kellerraum
- Fahrradkeller

**CODE DU BIEN: 24001057 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel**

## Tout sur l'emplacement

Diese exklusive Stadtwohnung befindet sich zwischen Hauptwache und Hauptbahnhof. In wenigen Gehminuten erreichen Sie den Platz mit Oper-Schauspiel und das charmante Nizza Mainufer und Museen Ufer, sowie das Bankenviertel, die Goethestraße und die Fressgass oder auch die Zeil. Alle Annehmlichkeiten des urbanen Lebens sind hier fußläufig zu finden: Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Kulturangebote, Museen, zahlreiche Restaurants und Cafés, Oper/Alte Oper und Schauspielhaus, Ärzte, Apotheken, Reinigungen etc. Das attraktive Mainufer lädt in 400 Meter Entfernung zum Spazieren und Entspannen oder für sportliche Aktivitäten ein. Der nur 500 m entfernte Hauptbahnhof hat direkte Verbindungen zum International Airport Frankfurt. Weiterhin sind verschiedene Verbindungen des ÖPNV in der näheren Umgebung vorhanden (S-Bahn, U-Bahn, Straßenbahn). Die Autobahnauffahrt ist ebenfalls nur 3 km entfernt.



CODE DU BIEN: 24001057 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

## Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24001057 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Doris Jedlicki

---

Feldbergstraße 35 Francfort-sur-le-Main - Westend

E-Mail: [frankfurt@von-poll.com](mailto:frankfurt@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)