

Sol de Mallorca – Südwest

# Villa neuve design dans un quartier résidentiel très prisé

CODE DU BIEN: 3427



PRIX D'ACHAT: 3.790.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 345 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.670 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	3427
Surface habitable	ca. 345 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	4
Année de construction	2022

Prix d'achat	3.790.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 420 m <sup>2</sup>
Aménagement	Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

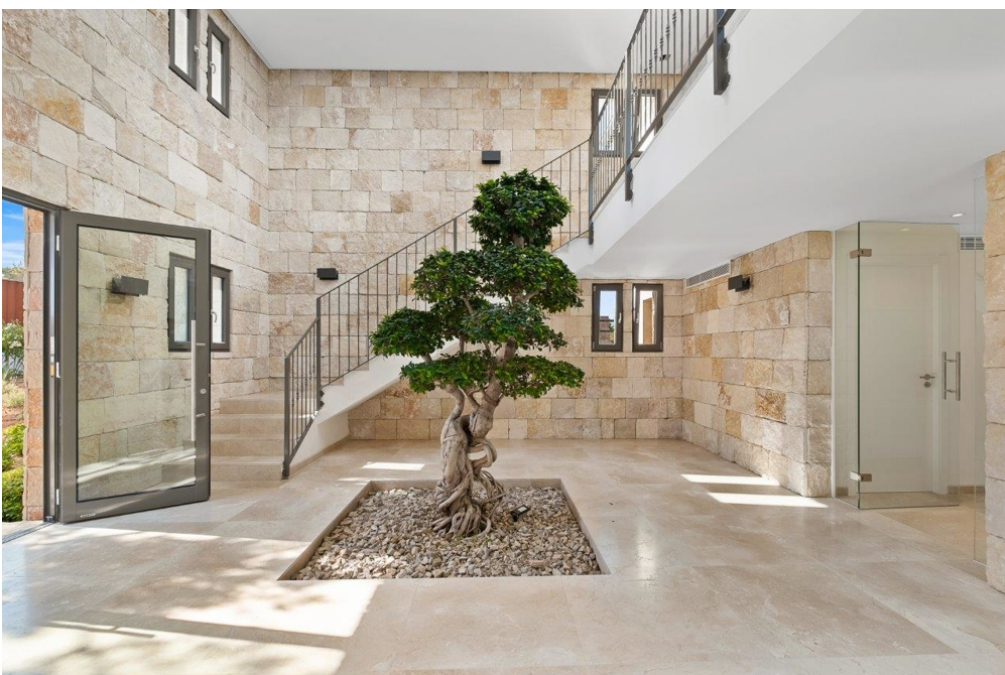
## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique



CODE DU BIEN: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La propriété





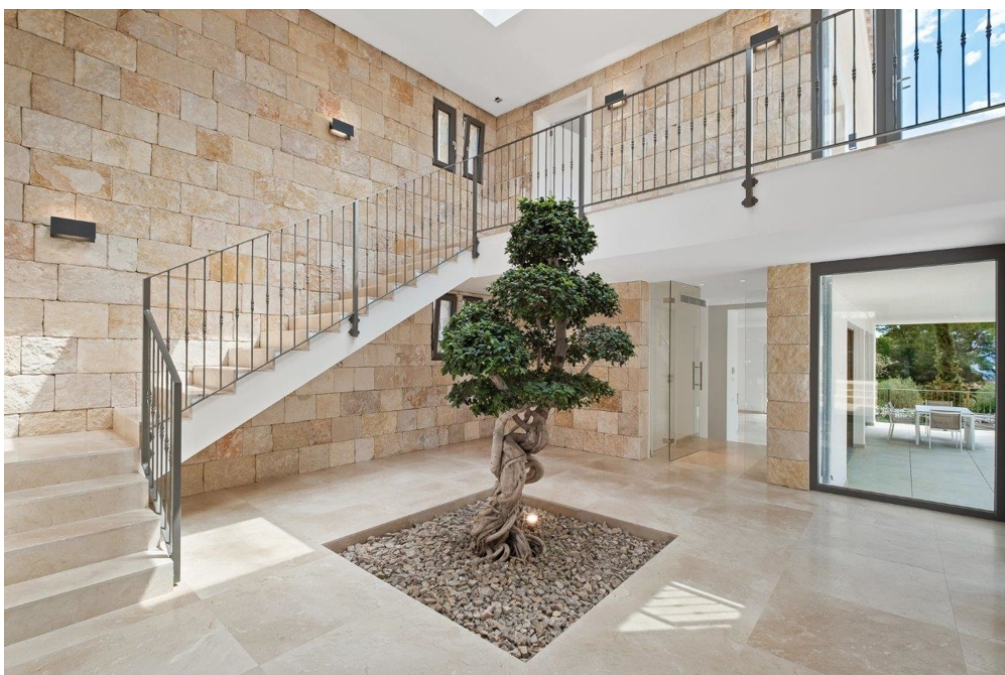
CODE DU BIEN: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La propriété





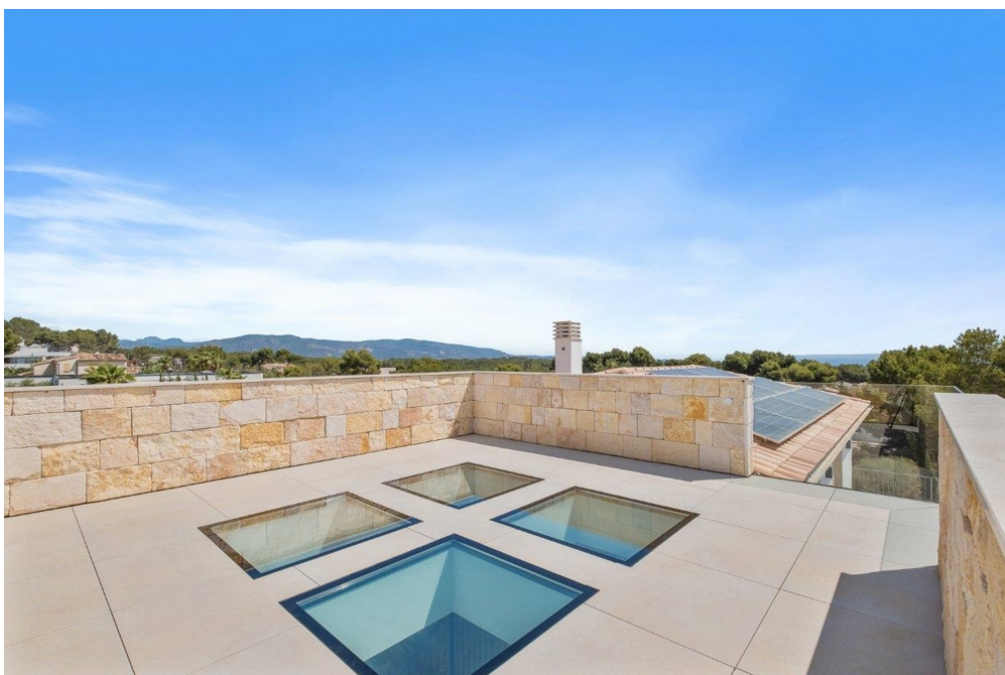
CODE DU BIEN: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

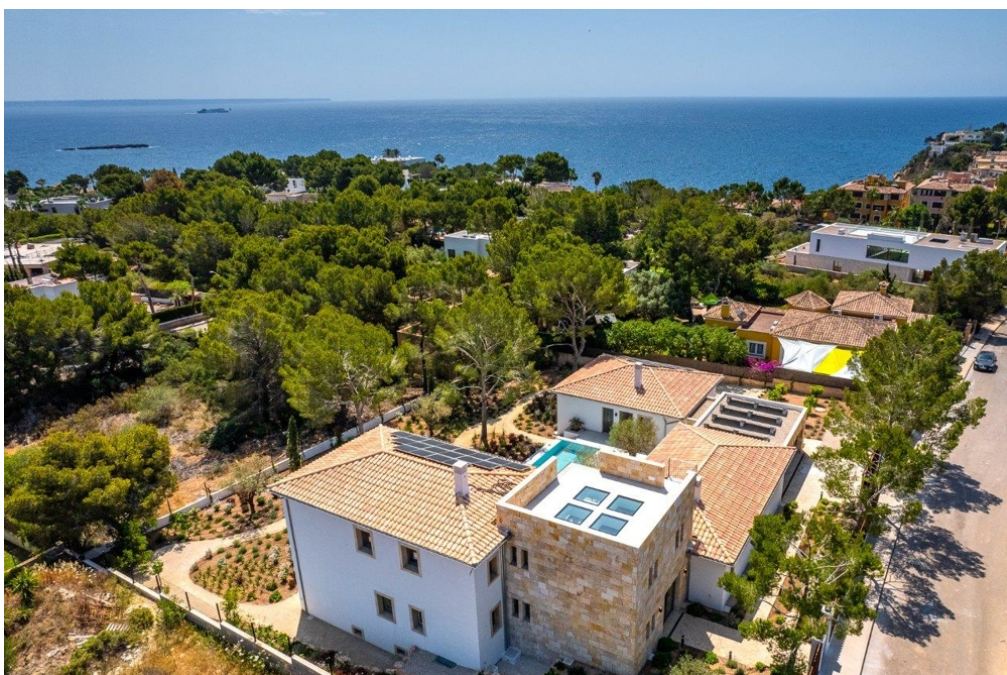
## La propriété





CODE DU BIEN: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La propriété





CODE DU BIEN: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La propriété





CODE DU BIEN: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La propriété

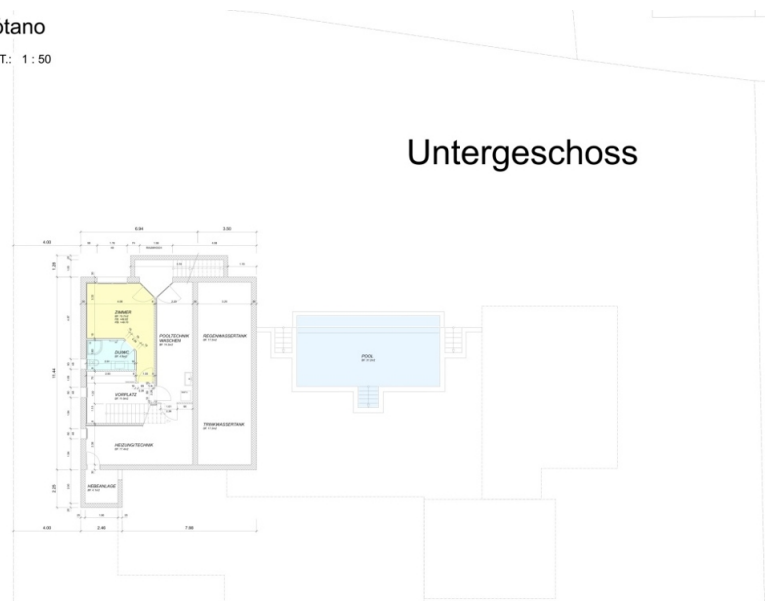


CODE DU BIEN: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

# Plans d'étage

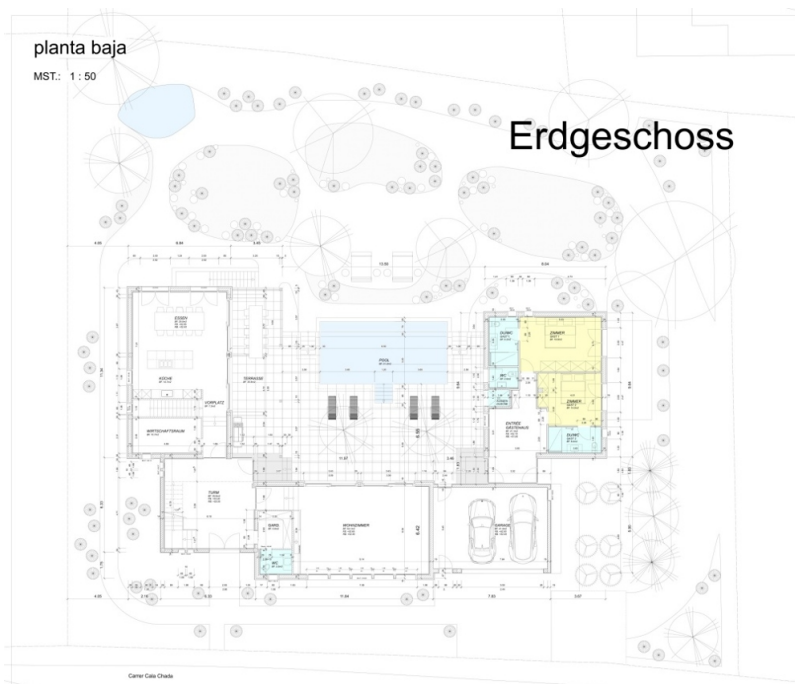
sótano

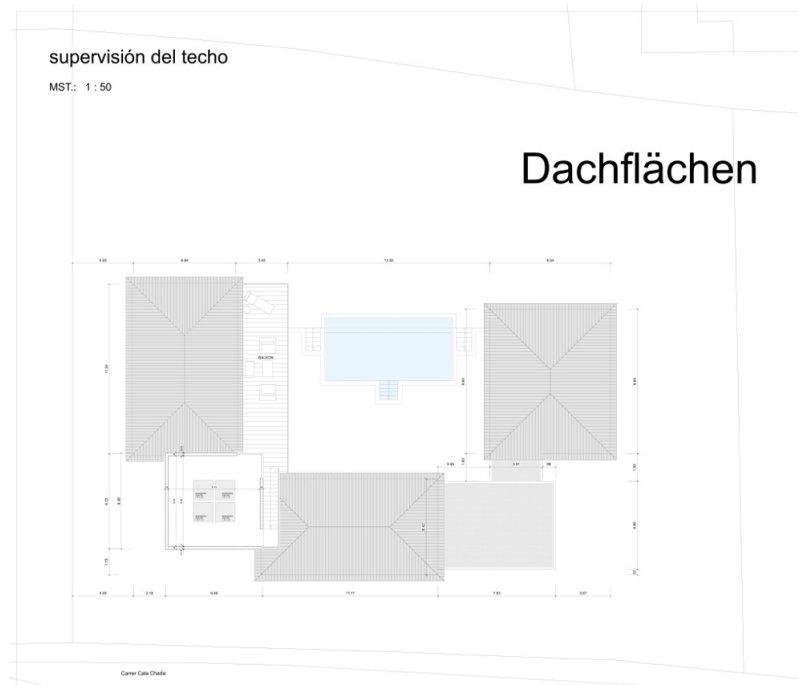
MST.: 1 : 50



planta baja

MST.: 1 : 50





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest**

## Une première impression

Le plan de la villa a été conçu comme un "U", avec une piscine à débordement au centre. L'ouverture est orientée vers l'est et vers le bas de la pente. L'aile gauche abrite à l'étage les chambres à coucher et une grande terrasse orientée vers le sud. La cuisine et la salle à manger sont disposées au rez-de-chaussée. Le salon, avec sa cheminée en verre, se trouve dans la partie centrale. Dans l'angle se dresse la tour d'observation avec l'entrée principale. Le garage s'ouvre depuis le deuxième coin. L'aile droite dispose d'une entrée séparée et accueille les invités. Au total, la propriété dispose de 5 chambres à coucher avec leurs salles de bains respectives, 1 WC pour invités et 1 douche extérieure.

CODE DU BIEN: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Détails des commodités

Cette villa dispose d'un chauffage au sol et de l'air conditionné et est alimentée par une pompe à chaleur durable Stiebel-Eltron.

De plus, l'électricité est produite par une installation photovoltaïque avec un accumulateur E3DC pour une autarcie maximale de la propriété.

La cuisine intégrée de première classe a été conçue et installée par l'entreprise Stork Interior Design.

**CODE DU BIEN: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest**

## Tout sur l'emplacement

La propriété se trouve dans un quartier de villas calme et élégant dans la localité de Sol de Mallorca (commune de Calvia) au sud-ouest de Majorque. À environ 15 km du centre de Palma et à 20 km de l'aéroport. Le célèbre restaurant Pinos et les baies de Portals Vells et Cala Bella Donna se trouvent à distance de marche.

CODE DU BIEN: 3427 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)