

Paguera – Südwest

# Appartement soigné à Cala Fornells avec belle vue sur la mer

CODE DU BIEN: 1924



PRIX D'ACHAT: 635.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 88,1 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	1924
Surface habitable	ca. 88,1 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	2
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1986

Prix d'achat	635.000 EUR
Type	Appartement
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 106 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée, Balcon

CODE DU BIEN: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## Informations énergétiques

Certification  
énergétique  
valable jusqu'au

22.09.2026

Classement  
énergétique

F

CODE DU BIEN: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



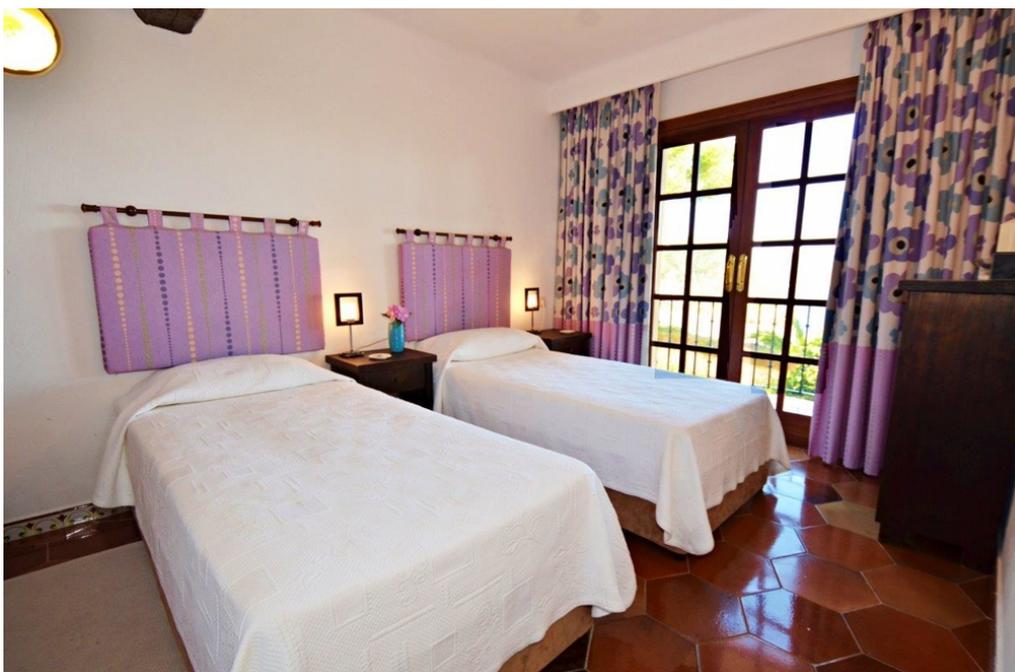
CODE DU BIEN: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



**CODE DU BIEN: 1924 - 07160 Paguera – Südwest**

## Une première impression

Ce bel appartement en Cala Fornells est en parfait état. Il se compose d'un salon, d'une salle à manger avec cheminée, d'une cuisine équipée, de 2 chambres à coucher et de 2 salles de bain. La chambre principale dispose d'un petit balcon supplémentaire de 2,00 m<sup>2</sup>.

CODE DU BIEN: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## Détails des commodités

Climatisation chaud/froid, fenêtres en PVC et en bois à double vitrage !

L'appartement est meublé avec goût et la terrasse offre une belle vue sur la mer !

**CODE DU BIEN: 1924 - 07160 Paguera – Südwest**

## Tout sur l'emplacement

La baie de Cala Fornells se distingue par sa construction typiquement méditerranéenne, marquée par le génie du bâtisseur Don Pedro Otzoup. C'est lui qui a créé ces appartements et bâtiments en terrasses au début des années 1970 et qui, aujourd'hui encore, plus de quarante ans après leur création, continuent d'enthousiasmer un grand nombre de vacanciers et de propriétaires. Presque tous les appartements offrent une vue de rêve sur la mer, la grande baie jusqu'à Santa Ponsa et les îles Malgrats. Des restaurants de qualité complètent l'ambiance méditerranéenne. Les points forts sont ici le restaurant "La Gritta" à Aldea II avec une vue panoramique gigantesque sur la mer et le restaurant "La Gran Tortuga" en première ligne de mer à Aldea I. Les plages de Paguera et la zone commerciale avec une multitude de magasins, de restaurants et de bars, sont facilement accessibles à pied par des escaliers ou en voiture par une route. Le trajet jusqu'à Palma dure environ 30 minutes et il faut compter environ 40 minutes jusqu'à l'aéroport.

CODE DU BIEN: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## Plus d'informations

Cet appartement dispose de sa propre place de parking privée dans le complexe résidentiel, devant l'appartement. Il y a une très belle piscine commune.

CODE DU BIEN: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)