

Calvia – Südwest

# Finca paradisiaque exceptionnelle pour les amoureux de la nature !

*CODE DU BIEN: 5054*



**PRIX D'ACHAT: 2.350.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 100 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 40.000 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	5054
Surface habitable	ca. 100 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	2000
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	2.350.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	A rénover
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 300 m <sup>2</sup>
Aménagement	Piscine, Cheminée



CODE DU BIEN: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## La propriété





CODE DU BIEN: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## La propriété





CODE DU BIEN: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## La propriété





CODE DU BIEN: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## La propriété





CODE DU BIEN: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## La propriété



**CODE DU BIEN: 5054 - 07184 Calvia – Südwest**

## Une première impression

Finca rustique de style majorquin - un paradis naturel presque intact avec environ 40.000 m<sup>2</sup> de terrain, des arbres fruitiers et des agrumes ainsi que de vieux oliviers. La finca (le terrain) est entièrement clôturée ! La maison de plain-pied dispose d'une superficie d'environ 100 m<sup>2</sup>, de 2 chambres à coucher, d'une salle de bains, d'un grand salon/salle à manger avec cheminée et d'une grande véranda, d'une cuisine typiquement majorquine et de belles terrasses autour de la maison et devant la piscine et les jardins tout autour. La surface construite totale est d'environ 300 m<sup>2</sup>. Très privé et UNIQUE ! Terrain indivisible ! Accès facile à la maison. Nombreuses possibilités de stationnement devant la maison. La maison a besoin d'être rénovée et offre de nombreuses possibilités, comme par exemple l'aménagement partiel du toit.



**CODE DU BIEN: 5054 - 07184 Calvia – Südwest**

## Détails des commodités

Caractéristiques de base :

- Finca rustique
- 1 étage
- Environ 300 m<sup>2</sup> de surface construite, environ 100 m<sup>2</sup> de surface au sol Maison
- 2 chambres à coucher
- 1 salle de bain
- Terrain d'environ 40.000 m<sup>2</sup>.
- Terrasses
- Cheminée
- A rénover
- Salle de piscine / débarras / garage
- Orientée vers le sud
- Construit en 2000
- Puits privé
- Électricité et eau publiques disponibles

**CODE DU BIEN: 5054 - 07184 Calvia – Südwest**

## Tout sur l'emplacement

La finca est située entre les villages de Calvia et Capdella, à environ 1 km après le village de Calvia. Plusieurs terrains de golf se trouvent à proximité ainsi que le centre sportif local. L'aéroport Son San Joan est à environ 30 minutes. La situation de rêve invite à de longues promenades dans les environs !



CODE DU BIEN: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)