

Paguera – Südwest

# Villa de luxe rénovée avec vue de rêve sur la mer

CODE DU BIEN: 3450



Dream Destination films

PRIX D'ACHAT: 2.995.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 317 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.025 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	3450
Surface habitable	ca. 317 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	2001

Prix d'achat	2.995.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Entièrement rénové
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 317 m <sup>2</sup>
Aménagement	WC invités, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique



CODE DU BIEN: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété





CODE DU BIEN: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



Dream Destination films



Dream Destination films



CODE DU BIEN: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété





CODE DU BIEN: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



**CODE DU BIEN: 3450 - 07160 Paguera – Südwest**

## Une première impression

Cette villa récemment rénovée se trouve dans un quartier résidentiel recherché au-dessus de la ville de Paguera. Depuis la terrasse, la vue sur la mer et les environs est à couper le souffle. Le boulevard de Paguera avec ses commerces, ses restaurants et ses cafés est facilement accessible à pied. La villa moderne s'étend sur deux étages et dispose à l'étage supérieur d'un salon / salle à manger avec cheminée, d'une cuisine ouverte moderne, d'une chambre à coucher principale avec salle de bain privée et d'un WC pour les invités. Un escalier depuis la terrasse couverte mène à la terrasse spacieuse sur le toit, d'où vous pouvez profiter d'une vue magnifique sur la mer et les environs. Les trois chambres à coucher avec salle de bains privative se trouvent à l'étage inférieur, avec une buanderie. La propriété dispose de terrasses libres et couvertes avec une piscine ainsi qu'un garage pour un véhicule. Elle est située près de la plage et à proximité d'un terrain de golf.



CODE DU BIEN: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## Détails des commodités

- chauffage au sol,
- portes et fenêtres coulissantes en PVC à double vitrage,
- cuisine intégrée moderne de haute qualité

CODE DU BIEN: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## Tout sur l'emplacement

Paguera (Peguera en catalan) est une station balnéaire du sud-ouest de Majorque très appréciée des familles allemandes. Près de 4.000 habitants vivent dans cette station balnéaire très touristique de la commune de Calvià. Les trois plages de rêve au sable fin de Paguera offrent des conditions idéales pour nager, faire de la plongée et pratiquer différents sports nautiques. Alors que la Playa de Tora et la Playa de la Romana sont des plages de sable naturelles, la Playa Palmira est née d'un remblayage artificiel du sable dans les années 1990, en même temps que la belle promenade en bord de mer, où se sont installés en premier lieu un grand nombre de restaurants. La Playa Palmira est également la plus grande plage de la localité et est particulièrement appréciée des familles avec enfants en raison de la faible houle. Le centre de Paguera, le Bulevar de Paguera, est la rue commerçante de la station balnéaire de Paguera. La principale rue commerçante est parallèle aux plages et est bordée de nombreuses boutiques et restaurants. Et Paguera profite notamment d'une bonne accessibilité : Palma de Majorque, la capitale de l'île, et l'aéroport Son Sant Joan ne sont qu'à une trentaine de minutes en voiture et la station balnéaire dispose d'un accès direct à l'autoroute. À un jet de pierre se trouve le noble Camp de Mar, qui fera surtout battre le cœur des golfeurs, car la localité dispose d'un terrain de golf exigeant.

**CODE DU BIEN: 3450 - 07160 Paguera – Südwest**

## Plus d'informations

Si vous faites appel à une agence immobilière pour votre recherche de bien en Espagne, ce service est gratuit pour vous en tant qu'acheteur ! Veuillez cependant toujours à ne vous adresser qu'à des agences immobilières sérieuses, établies et agréées à Majorque ! Frais annexes à l'achat lors de l'acquisition : Les frais annexes à l'achat s'élèvent à au moins 10% et comprennent l'impôt sur les acquisitions foncières (>8%, car il dépend du prix d'achat), les frais de notaire, les enregistrements publics et les frais de traitement du bureau des impôts.



CODE DU BIEN: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)