

Santa Ponsa – Südwest

# Villa de luxe à Santa Ponsa : Dolce Vita

CODE DU BIEN: 3460



PRIX D'ACHAT: 5.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 600 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.100 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 3460 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 3460 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	3460
Surface habitable	ca. 600 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	6
Année de construction	2024
Place de stationnement	4 x Autre

Prix d'achat	5.500.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 600 m <sup>2</sup>
Aménagement	Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 3460 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

CODE DU BIEN: 3460 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3460 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3460 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3460 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété





CODE DU BIEN: 3460 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3460 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3460 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3460 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3460 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Une première impression

Cette villa de luxe, qui sera achevée en 2024, est située sur un terrain d'environ 1.100 m<sup>2</sup> et bénéficie d'une orientation sud-ouest qui lui assure un ensoleillement toute la journée, quelle que soit la période de l'année. Avec une allée impressionnante et un vaste jardin entourant tout le terrain, cette villa est parfaite pour une famille. Dès que l'on entre dans cette villa, on se trouve dans un hall d'entrée impressionnant, suivi d'un grand salon. De là, il y a un accès direct au jardin, au salon et à la piscine. De la salle de séjour, on accède à la cuisine ouverte de haute qualité, qui est reliée à un coin repas adjacent. Au même niveau, au rez-de-chaussée, se trouvent une chambre à coucher avec sa propre salle de bain, une deuxième buanderie plus petite et un WC pour les invités. L'espace de couchage principal se trouve à l'étage supérieur, auquel on accède depuis l'entrée par un escalier ouvert. Il se compose de 4 chambres à coucher, chacune avec sa propre salle de bain en-suite. Le point fort de la chambre à coucher principale est la cheminée à gaz au design exclusif ! Depuis l'entrée, on accède par un escalier ouvert à la zone de divertissement et de fitness, qui dispose également d'une "cave" à vin. Il s'agit plus d'un "mur" à vin que d'une "cave", et visuellement, c'est un autre point fort. Une grande partie du sous-sol est consacrée à l'espace de divertissement, avec un écran de cinéma de 3x3 mètres et un espace de fitness entièrement équipé avec les appareils de marque les plus récents. En outre, ce niveau dispose de plusieurs autres pièces qui peuvent être utilisées de différentes manières. Une grande buanderie, où le linge de l'étage arrive par "toboggan", est déjà équipée. Il y a également une salle de bain complète avec douche et un local technique. En voiture, on descend facilement une large allée depuis la rue jusqu'au grand garage avec lumière du jour. De là, il y a un accès direct à la maison.

CODE DU BIEN: 3460 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Détails des commodités

- Chauffage par le sol/climatisation : technologie aérothermique ECODAN à haut rendement de Mitsubishi Electric.
- Climatisation : système de pompe à chaleur VRF de Mitsubishi Electric.
- Technologie de la piscine : filtre à sable, pompe à pH et pompe à chlore, contrôle automatique de l'eau et éclairage LED.
- Fenêtres : cadres de fenêtres de ZENLINE.
- Système domotique : Zennio pour le contrôle et la gestion à distance de toutes les fonctions de la maison.
- Piscine extérieure : 12 x 4m.
- Barbecue et cheminée extérieure.
- Cuisine : Cuisine de marque, équipée d'appareils Miele.
- Caractéristiques supplémentaires : Salle de fitness, home cinéma, deux toilettes, meubles et équipements de luxe.

**CODE DU BIEN: 3460 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

## Tout sur l'emplacement

Le village animé de Santa Ponsa - ou "Santa Ponça", est une station de vacances familiale typique du sud-ouest de Majorque, à seulement 25 km environ de la capitale de l'île, Palma, et de l'aéroport. Il se présente comme un lieu offrant de nombreuses possibilités de loisirs différents : les amoureux de la mer y trouveront leur compte, tout comme ceux qui préfèrent les randonnées ou les promenades. Le centre de la ville séduit par son magnifique décor de montagnes et de forêts et la périphérie invite à prendre un bain de soleil ! Santa Ponsa possède deux plages de sable : d'une part la Playa de Santa Ponsa, longue de 560 mètres, connue sous le nom de "grande plage", et d'autre part la plus petite, Caló d'en Pallisser, que les locaux appellent "Playa pequeña" ou "petite plage". En outre, Santa Ponsa dispose de plusieurs complexes de golf de premier ordre. Les propriétaires de yachts y trouveront également leur compte, car la localité dispose d'un port naturel pittoresque avec un yacht club et une excellente gastronomie ! Pour voir les grands super yachts, il faut se rendre un peu plus loin, à Port Adriano, un port de plaisance de luxe situé à seulement 10 minutes. Là aussi, une offre variée de restaurants haut de gamme vous attend ! De plus, c'est à Santa Ponsa que se trouvent quelques-unes des propriétés les plus luxueuses de Majorque.

**CODE DU BIEN: 3460 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

## Plus d'informations

Frais annexes à l'achat lors de l'acquisition : Les frais annexes à l'achat s'élèvent à au moins 10% et comprennent l'impôt sur les mutations foncières ( $\geq 8\%$ , car il dépend du prix d'achat), les frais de notaire, les enregistrements publics et les frais de traitement du bureau des impôts. Si vous faites appel à un agent immobilier pour votre recherche de bien en Espagne, ce service est gratuit pour vous en tant qu'acheteur ! Veillez cependant toujours à ne vous adresser qu'à des agences immobilières sérieuses, établies et agréées à Majorque !



CODE DU BIEN: 3460 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)