

Costa de la Calma – Südwest

# Appartement moderne et luxueux avec vue partielle sur la mer

CODE DU BIEN: 1968



PRIX D'ACHAT: 679.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 121 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	1968
Surface habitable	ca. 121 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1996
Place de stationnement	1 x Autre

Prix d'achat	679.000 EUR
Type	Appartement
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 152 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## La propriété





CODE DU BIEN: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## La propriété



**CODE DU BIEN: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest**

## Une première impression

Cet appartement de luxe moderne se caractérise avant tout par sa situation très calme et ensoleillée ! Il dispose d'un espace ouvert et d'une magnifique grande terrasse.

L'appartement dispose d'un accès facile de plain-pied. Deux chambres à coucher avec de grands placards et deux salles de bains en suite complètent l'ambiance particulière de cet appartement. L'appartement dispose d'une place de parking privée dans le garage souterrain, d'où l'on accède à l'appartement par des escaliers.

CODE DU BIEN: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## Détails des commodités

- Nouvelle cuisine équipée,
- grandes portes et fenêtres coulissantes en PVC à double vitrage,
- radiateur électrique
- Climatisation chaud/froid
- Volets roulants sur les portes coulissantes et les fenêtres
- Piscine communautaire et zones de repos
- jardin de palmiers méditerranéens autour de la piscine

**CODE DU BIEN: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest**

## Tout sur l'emplacement

La Costa de la Calma, c'est la tranquillité et la beauté dans un paysage côtier naturel entre Santa Ponça et Peguera, à seulement 30 minutes de Palma, la capitale des Baléares. L'enclave côtière la plus importante est la plage de Cala Blanca, une petite crique située dans un environnement ouvert et rocheux, qui est un lieu de prédilection pour beaucoup en raison de son agréable brise marine, de la houle agitée et de la transparence de l'eau, qui invite naturellement à une baignade spontanée suivie d'une détente au soleil. Si vous avez de la chance, vous découvrirez dans cette zone l'un des "joyaux" de Calvià. Idéal pour profiter d'un coucher de soleil avec un vin rouge d'été rafraîchissant. Un environnement privilégié, associé au plaisir des activités touristiques typiques de la côte calvaïse. La Costa de la Calma, c'est la tranquillité et la beauté dans un environnement naturel.

**CODE DU BIEN: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest**

## Plus d'informations

Frais annexes à l'achat lors de l'acquisition : Les frais annexes à l'achat s'élèvent à au moins 10% et comprennent l'impôt sur les mutations foncières ( $\geq 8\%$ , car il dépend du prix d'achat), les frais de notaire, les enregistrements publics et les frais de traitement du bureau des impôts. Si vous faites appel à un agent immobilier pour votre recherche de bien en Espagne, ce service est gratuit pour vous en tant qu'acheteur ! Veillez cependant toujours à ne vous adresser qu'à des agences immobilières sérieuses, établies et agréées à Majorque !

CODE DU BIEN: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)