

Paguera – Südwest

Excellent appartement de 4 pièces avec vue panoramique sur la mer

CODE DU BIEN: 1970



PRIX D'ACHAT: 495.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 90 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 1970 - 07160 Paguera – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 1970 - 07160 Paguera – Südwest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	1970
Surface habitable	ca. 90 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	1967

Prix d'achat	495.000 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Entièrement rénové
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	WC invités, Piscine, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 1970 - 07160 Paguera – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 1970 - 07160 Paguera – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 1970 - 07160 Paguera – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 1970 - 07160 Paguera – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 1970 - 07160 Paguera – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 1970 - 07160 Paguera – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 1970 - 07160 Paguera – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: 1970 - 07160 Paguera – Südwest

Une première impression

Plongez dans l'ambiance méditerranéenne et profitez de vues à couper le souffle sur la baie de Paguera dans cet appartement moderne de 4 pièces. Cet appartement situé dans un complexe résidentiel bien entretenu séduit par sa situation centrale, à quelques pas de la plage et du boulevard. Idéal pour les familles ou les groupes, il peut accueillir jusqu'à 6 personnes. Points forts : Vue sensationnelle sur la mer : Profitez de l'immensité de la Méditerranée depuis votre grand balcon. Equipement moderne : L'appartement dispose d'un grand salon/salle à manger, de 3 chambres à coucher doubles, d'une cuisine entièrement équipée, d'une salle de douche moderne, d'un WC visiteurs avec machine à laver et de fenêtres en plastique à double vitrage pour un confort optimal. Depuis la chambre principale, on peut accéder au balcon. L'appartement a été entièrement rénové en 2011. Situation parfaite : Situé à proximité de la plage, du boulevard, des restaurants et des magasins, tout est facilement accessible à pied. Piscine communautaire : Détendez-vous au bord de la piscine et rafraîchissez-vous lors des chaudes journées d'été. Places de parking : Un parking commun est à votre disposition.

CODE DU BIEN: 1970 - 07160 Paguera – Südwest

Détails des commodités

- Climatisation froid/chaud dans les chambres et le salon.
- Cuisine entièrement équipée
- WC invités avec machine à laver
- Fenêtres en PVC à double vitrage, porte coulissante dans le salon
- Store pare-soleil

CODE DU BIEN: 1970 - 07160 Paguera – Südwest

Tout sur l'emplacement

Paguera (Peguera en catalan) est une station balnéaire du sud-ouest de Majorque très appréciée des familles allemandes. Près de 4.000 habitants vivent dans cette station balnéaire très touristique de la commune de Calvià. Les trois plages de rêve au sable fin de Paguera offrent des conditions idéales pour nager, faire de la plongée et pratiquer différents sports nautiques. Alors que la Playa de Tora et la Playa de la Romana sont des plages de sable naturelles, la Playa Palmira est née d'un remblayage artificiel du sable dans les années 1990, en même temps que la belle promenade en bord de mer, où se sont installés en premier lieu un grand nombre de restaurants. La Playa Palmira est également la plus grande plage de la localité et est particulièrement appréciée des familles avec enfants en raison de la faible houle. Le centre de Paguera, le Bulevar de Paguera, est la rue commerçante de la station balnéaire de Paguera. La principale rue commerçante est parallèle aux plages et est bordée de nombreuses boutiques et restaurants. Et Paguera profite notamment d'une bonne accessibilité : Palma de Majorque, la capitale de l'île, et l'aéroport Son Sant Joan ne sont qu'à une trentaine de minutes en voiture et la station balnéaire dispose d'un accès direct à l'autoroute. À un jet de pierre se trouve le noble Camp de Mar, qui fera surtout battre le cœur des golfeurs, car la localité dispose d'un terrain de golf exigeant.

CODE DU BIEN: 1970 - 07160 Paguera – Südwest

Plus d'informations

Frais annexes à l'achat lors de l'acquisition : Les frais annexes à l'achat s'élèvent à au moins 10% et comprennent l'impôt sur les mutations foncières ($\geq 8\%$, car il dépend du prix d'achat), les frais de notaire, les enregistrements publics et les frais de traitement du bureau des impôts. Si vous faites appel à un agent immobilier pour votre recherche de bien en Espagne, ce service est gratuit pour vous en tant qu'acheteur ! Veillez cependant toujours à ne vous adresser qu'à des agences immobilières sérieuses, établies et agréées à Majorque !

CODE DU BIEN: 1970 - 07160 Paguera – Südwest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com