

Niedergebra

Echtes Schnäppchen mit neuester Heizungsanlage

CODE DU BIEN: 24461020

www.von-poll.comPRIX D'ACHAT: 30.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 142 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 332 m²

CODE DU BIEN: 24461020 - 99759 Niedergebra

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24461020 - 99759 Niedergebra

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24461020	Prix d'achat	30.000 EUR
Surface habitable	ca. 142 m ²	Type de bien	Maison rurale
Type de toiture	à deux versants	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 2.500,00 € (inkl. MwSt.)
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Modernisation / Rénovation	2023
Pièces	6	État de la propriété	Bon état
Année de construction	1900	Technique de construction	massif
Place de stationnement	2 x surface libre	Surface de plancher	ca. 0 m ²
		Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 24461020 - 99759 Niedergebra

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz naturel léger	Consommation d'énergie	257.00 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	09.08.2033	Classement énergétique	H
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 24461020 - 99759 Niedergebra

La propriété



CODE DU BIEN: 24461020 - 99759 Niedergebra

La propriété



CODE DU BIEN: 24461020 - 99759 Niedergebra

La propriété



CODE DU BIEN: 24461020 - 99759 Niedergebra

La propriété



CODE DU BIEN: 24461020 - 99759 Niedergebra

La propriété



CODE DU BIEN: 24461020 - 99759 Niedergebra

La propriété



CODE DU BIEN: 24461020 - 99759 Niedergebra

Une première impression

In ruhiger Ortslage - in Niedergebra - kleines älteres und gepflegtes Fachwerkhaus mit ca. 85 m² Wohnfläche mit neuem Anbau 1997 von ca. 55 m² Wohnfläche sowie gepflegtem Gartengrundstück Das hier zum Verkauf stehende EFH plus Anbau von insgesamt ca. 140 m² Wohnfläche ist eine Kombination aus Alt und Neu in einem. Mit fließenden Übergängen. Ausgebaut bzw. zusammen erlebbar. Eigentlich zwei kleinere Häuser in einem. Mit neuester Heizungsanlage. Zu dem Preis - ein echtes Schnäppchen. Und sofort bezugsfertig. Für Singles, kleine oder auch etwas größere Familien. Der Anbau aus dem Jahre 1997 ist neuwertig. Massiv mit Pultdach und 2 Vollgeschossen errichtet. Er öffnet sich sehr schön zum Garten mit Austritt, Terrasse und überdachtem Freisitz im hinteren Bereich gen Süden. Und verbindet das altherwürdige und gut erhaltene Fachwerkhaus mit Erd- und Dachgeschoß zur Straßenseite gen Norden. Beide Häuser befinden sich in einem guten und gepflegtem Zustand. Die Heizungsanlage mit Zentralversorgung wurde dabei erst kürzlich, 2023 komplett erneuert und ist mit smart Technologien ausgestattet. Ausreichende Stellplatzmöglichkeiten gibt es direkt im Hof für bis zu 3 PKW.

CODE DU BIEN: 24461020 - 99759 Niedergebra

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.8.2033. Endenergiebedarf beträgt 257.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Die Energieeffizienzklasse ist H.

CODE DU BIEN: 24461020 - 99759 Niedergebra

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Ines Baumbach-Weber

Bahnhofstraße 10a Nordhausen
E-Mail: nordhausen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com