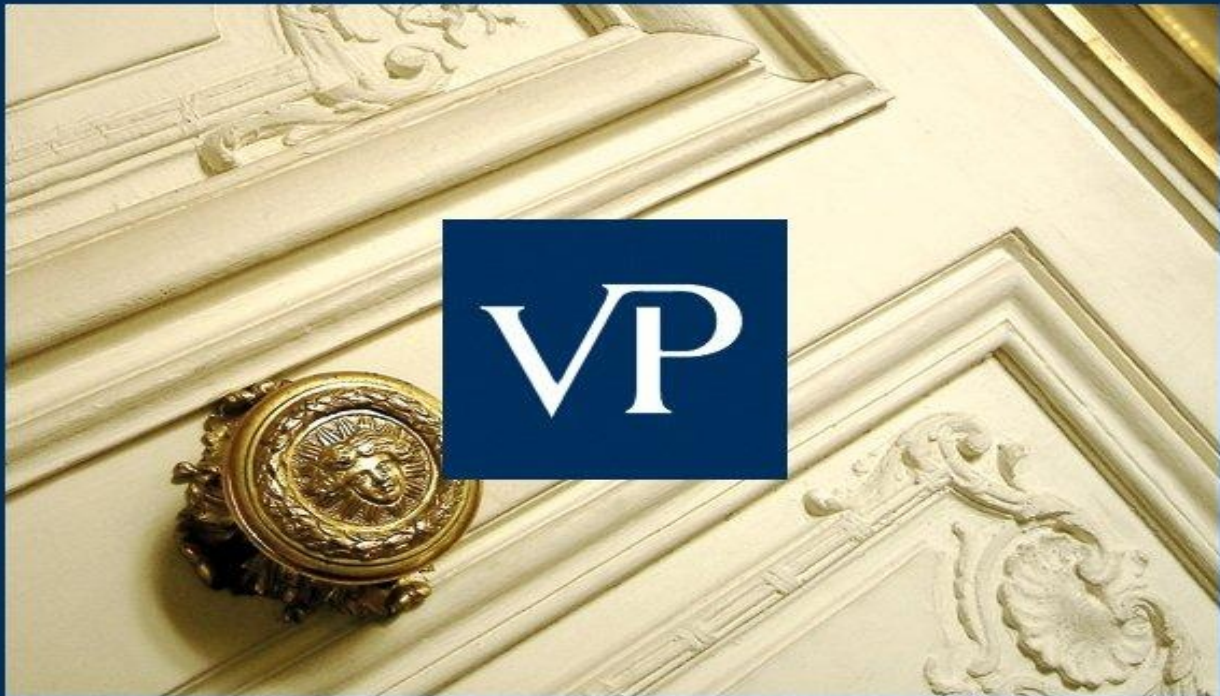


Weißenburg in Bayern

Große Wohnung im Herzen von Weißenburg

CODE DU BIEN: 24247012



PRIX DE LOYER: 630 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 90 m² • PIÈCES: 3.5

CODE DU BIEN: 24247012 - 91781 Weißenburg in Bayern

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24247012 - 91781 Weißenburg in Bayern

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24247012
Surface habitable	ca. 90 m ²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	04.03.2024
Etage	1
Pièces	3.5
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1968
Place de stationnement	1 x Garage, 40 EUR (Location)

Type	Etage
Modernisation / Rénovation	2006
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: 24247012 - 91781 Weißenburg in Bayern

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Huile	Consommation finale d'énergie	175.00 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	11.10.2026	Classement énergétique	F
Source d'alimentation	Combustible liquide		

CODE DU BIEN: 24247012 - 91781 Weißenburg in Bayern

La propriété



CODE DU BIEN: 24247012 - 91781 Weißenburg in Bayern

La propriété



CODE DU BIEN: 24247012 - 91781 Weißenburg in Bayern

Une première impression

Schöne und helle 3,5 Zimmeretagenwohnung in gepflegtem 2 Familienhaus für ein ruhiges Paar oder eine Alleinstehende Person ohne Haustiere

CODE DU BIEN: 24247012 - 91781 Weißenburg in Bayern

Détails des commodités

Die schöne Wohnung in einem bevorzugten und ruhigen Wohngebiet ist hell und wird soeben renoviert.

Sie haben ein Schlafzimmer, ein separaten Raum der als Ankleide oder auch als Büro genutzt werden kann. Vom Wohnzimmer gelangen sie auf den großen Balkon. Eine Schiebetüre trennt den Wohnraum vom Essbereich und der Küche ab. Eine kleinere Speisekammer ist vorhanden.

Für ihr Fahrzeug haben sie eine Garage.

CODE DU BIEN: 24247012 - 91781 Weißenburg in Bayern

Tout sur l'emplacement

Weißenburg in Bayern (amtlich Weißenburg i.Bay., früher Weißenburg im Nordgau, Weißenburg am Sand) ist eine Große Kreisstadt im mittelfränkischen Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen und der Sitz des Landratsamtes Weißenburg-Gunzenhausen. Die Altstadt Weißenburgs zählt zu den beeindruckendsten Stadtkernen und Denkmalensembles der Region. Ausgehend von einer römischen Siedlung um das Kastell Biriciana – der Limes lag nur wenige Kilometer entfernt – und 867 erstmals urkundlich erwähnt, entstand die Stadt um einen karolingischen Königshof und erhielt im frühen 14. Jahrhundert den Status einer Freien Reichsstadt, den sie bis 1802 behaupten konnte.[2] Das historische Stadtbild wird geprägt von der weitgehend erhaltenen Stadtmauer, dem gotischen Rathaus, der Stadtkirche St. Andreas und dem Ellinger Tor. Weißenburg in Bayern ist mit knapp 18.000 Einwohnern die einwohnerreichste und mit einer Fläche von 97,55 Quadratkilometern die zweitgrößte Gemeinde des Landkreises Weißenburg-Gunzenhausen. Laut Planungsordnung zur Raumplanung in der Planungsregion Westmittelfranken (Region 8) ist die Stadt Weißenburg eines von insgesamt sechs Mittelzentren Westmittelfrankens.

CODE DU BIEN: 24247012 - 91781 Weißenburg in Bayern

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.10.2026. Endenergieverbrauch beträgt 175.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24247012 - 91781 Weißenburg in Bayern

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dipl.-Ing. Peter Thomas

Gabrielstraße 4 Eichstätt
E-Mail: eichstaett@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com