

Gaggiano / Vigano – Lombardia

# Remise à neuf d'un hangar

*CODE DU BIEN: Immo-2020-55*



**PRIX D'ACHAT: 450.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 550 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: Immo-2020-55 - 20083 Gaggiano / Vigano – Lombardie

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: Immo-2020-55 - 20083 Gaggiano / Vigano – Lombardie

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	Immo-2020-55
Surface habitable	ca. 550 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Salles de bains	1
Année de construction	1970
Place de stationnement	2 x Autre

Prix d'achat	450.000 EUR
Hangar/dépôt/usine	Entrepôt
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 600 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 600 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: Immo-2020-55 - 20083 Gaggiano / Vigano – Lombardie

## Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	21.12.2035	Classement énergétique	D
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: Immo-2020-55 - 20083 Gaggiano / Vigano – Lombardie

## La propriété





CODE DU BIEN: Immo-2020-55 - 20083 Gaggiano / Vigano – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: Immo-2020-55 - 20083 Gaggiano / Vigano – Lombardie

## La propriété





CODE DU BIEN: Immo-2020-55 - 20083 Gaggiano / Vigano – Lombardie

## La propriété





CODE DU BIEN: Immo-2020-55 - 20083 Gaggiano / Vigano – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: Immo-2020-55 - 20083 Gaggiano / Vigano – Lombardie

## La propriété



**CODE DU BIEN: Immo-2020-55 - 20083 Gaggiano / Vigano – Lombardie**

## Une première impression

Nous proposons à la vente dans le sud-ouest de Milan, à Vigano di Gaggiano, dans un contexte purement industriel, un entrepôt entièrement rénové. La propriété d'environ 600 mètres carrés a été rénovée dans toutes ses parties et réaménagée. Il a une hauteur sous poutre de 5 mètres et est divisé en deux grandes salles communiquant entre elles, avec un immeuble de bureaux et des services. Le bâtiment dispose d'une allée d'une hauteur de 4 mètres et d'une largeur de 3,50 mètres. Toutes les installations sont neuves, conformes aux normes et certifiées. L'entrepôt est actuellement loué à une entreprise du groupe. La propriété est vendue occupée avec un contrat en ordre avec tous les paiements.



CODE DU BIEN: Immo-2020-55 - 20083 Gaggiano / Vigano – Lombardie

## Détails des commodités

Hangar entièrement rénové, neuf avec installations et certificats standard

CODE DU BIEN: Immo-2020-55 - 20083 Gaggiano / Vigano – Lombardie

# Tout sur l'emplacement

Via del Lavoro 20/22 Vigano di Gaggiano ( MI)

CODE DU BIEN: Immo-2020-55 - 20083 Gaggiano / Vigano – Lombardie

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)