

Peschiera Borromeo – Linate

Fantastique appartement de trois pièces sur deux niveaux avec deux salles de bains, balcons, cave et double garage.

CODE DU BIEN: IT242941146



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 270.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 107 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941146
Surface habitable	ca. 107 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	2
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2007
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	270.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	soumis à la commission
Surface total	ca. 134 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 115 m <sup>2</sup>
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## La propriété



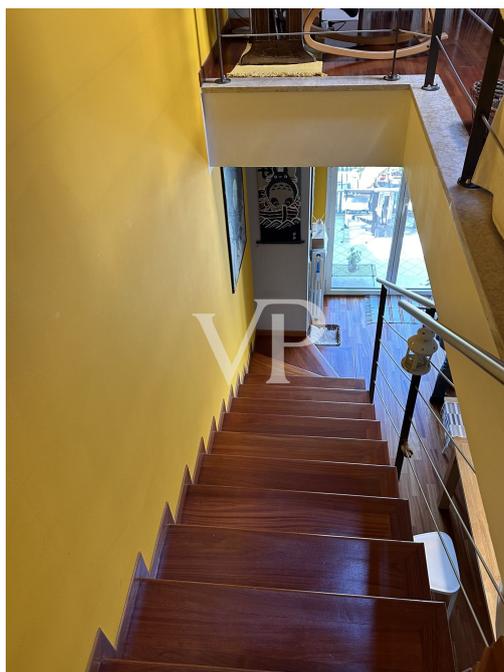
CODE DU BIEN: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## La propriété



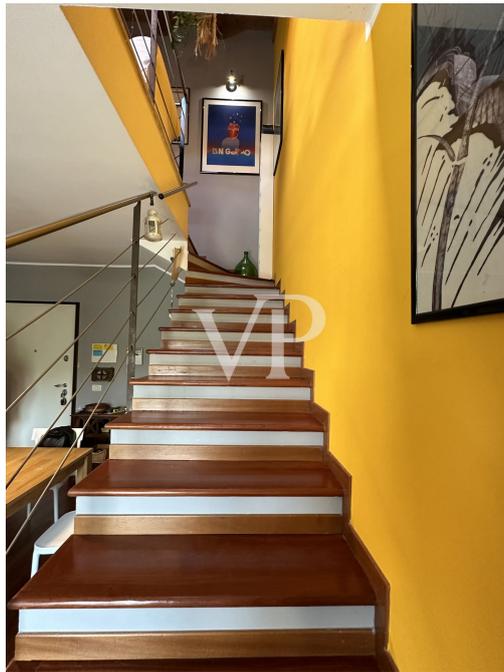
CODE DU BIEN: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## La propriété



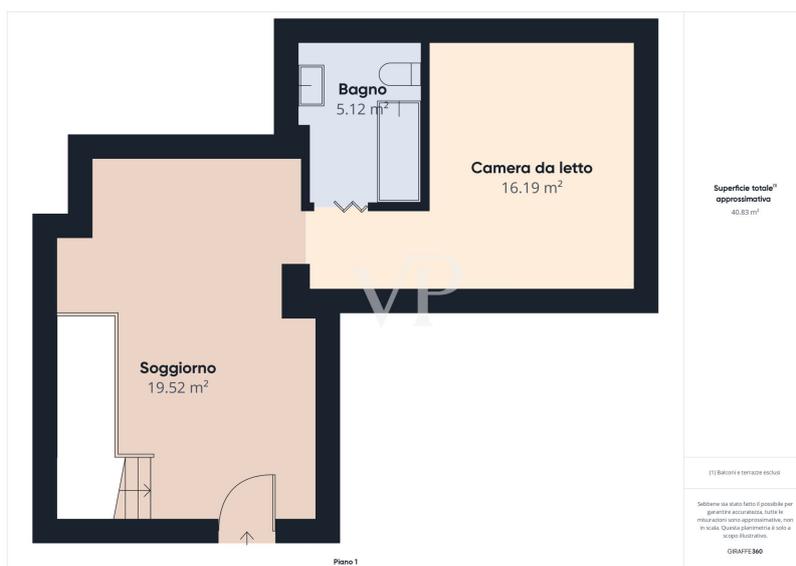
CODE DU BIEN: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

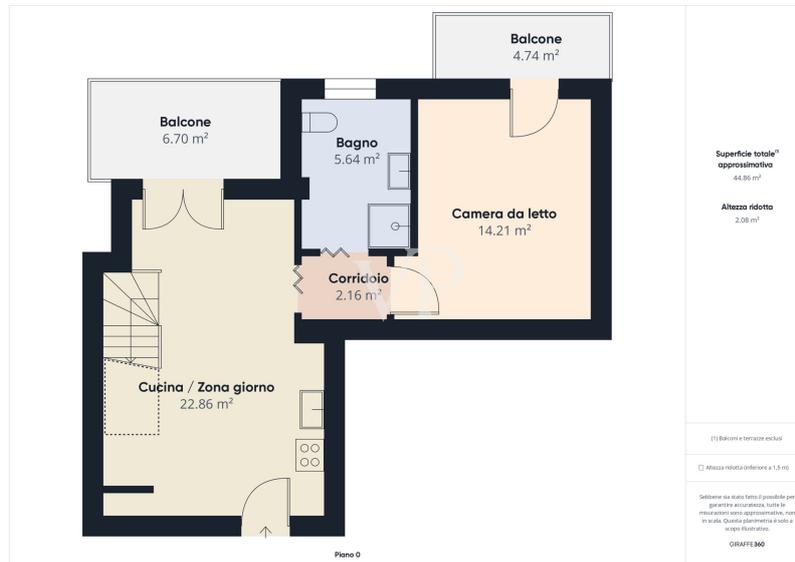
## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## Une première impression

Cet appartement représente une opportunité unique pour ceux qui souhaitent vivre dans un quartier pratique et stratégique car il est proche du quartier calme de Linate. Construit en 2007 et maintenu en bon état, cette propriété s'étend sur deux niveaux, offrant un grand espace et une distribution optimale des pièces. D'une superficie d'environ 107 m<sup>2</sup>, l'appartement se compose de 3 pièces lumineuses et accueillantes. Les 2 chambres à coucher offrent un grand espace pour le confort personnel et le repos, tandis que les 2 salles de bains de l'appartement garantissent la fonctionnalité et l'intimité de tous les habitants. Le parquet ajoute une touche de chaleur et d'élégance à l'ensemble de l'appartement, tandis que la présence d'un balcon offre un espace extérieur pour profiter de moments de détente au soleil ou à l'air frais. Les charges de copropriété s'élèvent à 2 200,00 € par an, un investissement pour l'entretien et les services offerts dans ce contexte résidentiel bien entretenu. Cette solution de logement est idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité sans renoncer aux commodités et aux services que la ville de Peschiera Borromeo a à offrir. Grâce à sa situation favorable et à ses caractéristiques alliant confort et style, cet appartement est prêt à accueillir votre famille dans un environnement agréable et relaxant.

CODE DU BIEN: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## Détails des commodités

- Salle de bains équipée d'un bidet, de fenêtres pour la lumière naturelle et d'une douche
- Parquet élégant
- Télévision par satellite disponible pour de nombreux divertissements
- Balcon pour profiter des moments en plein air
- Système de chauffage par radiateurs fonctionnant au méthane
- Chauffage individuel au gaz naturel pour un confort personnalisé

CODE DU BIEN: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## Tout sur l'emplacement

La propriété est située Via Rimembranze, maison numéro 2, dans le quartier de Peschiera Borromeo. Il s'agit d'un appartement situé dans un endroit pratique et bien desservi, immergé dans un quartier riche en services et en verdure. Les environs offrent un large éventail de magasins, de restaurants et d'activités récréatives, rendant la vie quotidienne des résidents extrêmement pratique et agréable. De plus, la présence de parcs et d'espaces verts crée un environnement calme et relaxant, idéal pour ceux qui souhaitent vivre loin de l'agitation de la ville. Il ne fait aucun doute que cette propriété est un choix parfait pour ceux qui recherchent un équilibre entre commodité, nature et qualité de vie.

CODE DU BIEN: IT242941146 - 20068 Peschiera Borromeo – Linate

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)