

Donoratico – Toscana

# Donoratico - Lumineux appartement entrée indépendante, garage, double balcon, excellente situation

CODE DU BIEN: IT242941187



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 154.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 67 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941187
Surface habitable	ca. 67 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	1
Pièces	3
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	154.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 74 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Cheminée, Balcon

CODE DU BIEN: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Gaz

CODE DU BIEN: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

## Une première impression

À Donoratico, dans un quartier résidentiel tranquille, proche des écoles et de tous les services du centre ville, se trouve un grand appartement de deux chambres à coucher dans un petit immeuble des années 1960. Il se trouve au deuxième et dernier étage et on y accède par un escalier extérieur. Il y a également un petit bout de jardin au rez-de-chaussée qui peut être utilisé pour créer un potager personnel. L'entrée est protégée par une petite porte munie d'une grille. A l'intérieur, un grand couloir mène au salon avec une cheminée et un balcon orienté au sud. La cuisine est habitable et dispose d'une terrasse véranda. La chambre double est spacieuse et il y a une pièce de rangement à côté. La salle de bains est équipée d'une douche et d'une fenêtre. Avec quelques modifications, il serait possible de créer deux chambres supplémentaires. L'état actuel est cependant très bon, la chaudière est neuve et l'appartement est prêt à être habité immédiatement. Une solution très intéressante pour un usage résidentiel ou de vacances. N'oubliez pas que grâce à la création de pistes cyclables, il est maintenant possible d'atteindre la mer à partir de Donoratico en vélo, en toute sécurité et à l'abri de la circulation. Réservez votre visite dès maintenant.

CODE DU BIEN: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

## Tout sur l'emplacement

Vivre à Donoratico offre une vie tranquille et détendue dans un environnement caractéristique de la côte toscane. Voici ce à quoi vous pouvez vous attendre : Mode de vie côtier : Donoratico est situé sur la côte toscane, ce qui vous permet de profiter de belles plages de sable et d'un climat méditerranéen doux. Vous pouvez passer vos journées au bord de la mer, faire de longues promenades le long de la côte ou pratiquer des sports nautiques tels que la natation, le surf et la voile. Services et installations : Bien que Donoratico soit une station balnéaire tranquille, elle offre tous les services essentiels à une vie quotidienne confortable, tels que des magasins, des supermarchés, des restaurants et des installations d'hébergement. Vous trouverez également des écoles, des services médicaux et des transports publics à proximité. Nature et paysage : La région de Donoratico se caractérise par une nature luxuriante et variée, avec des collines couvertes de vignobles, d'oliveraies et de forêts. Vous pouvez explorer la campagne toscane en empruntant des sentiers de randonnée et des pistes cyclables, en découvrant des vues à couper le souffle et des villages médiévaux pittoresques. Culture et tradition : Donoratico est imprégné de la riche histoire et de la culture de la Toscane, avec de nombreux sites historiques et culturels à explorer à proximité. Vous pouvez visiter d'anciens villages médiévaux, des châteaux, des églises et des musées qui racontent l'histoire et les traditions de la région. Proximité des sites d'intérêt : Donoratico est idéalement situé à proximité d'autres sites célèbres de Toscane, tels que Bolgheri, Castagneto Carducci, Livourne et Pise. Vous pouvez explorer la beauté artistique, culturelle et gastronomique de la région en peu de temps. En résumé, vivre à Donoratico vous permet de profiter d'un style de vie détendu et authentique sur la côte toscane, immergé dans la nature, la culture et les traditions de la région.

CODE DU BIEN: IT242941187 - 57022 Donoratico – Toscana

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)