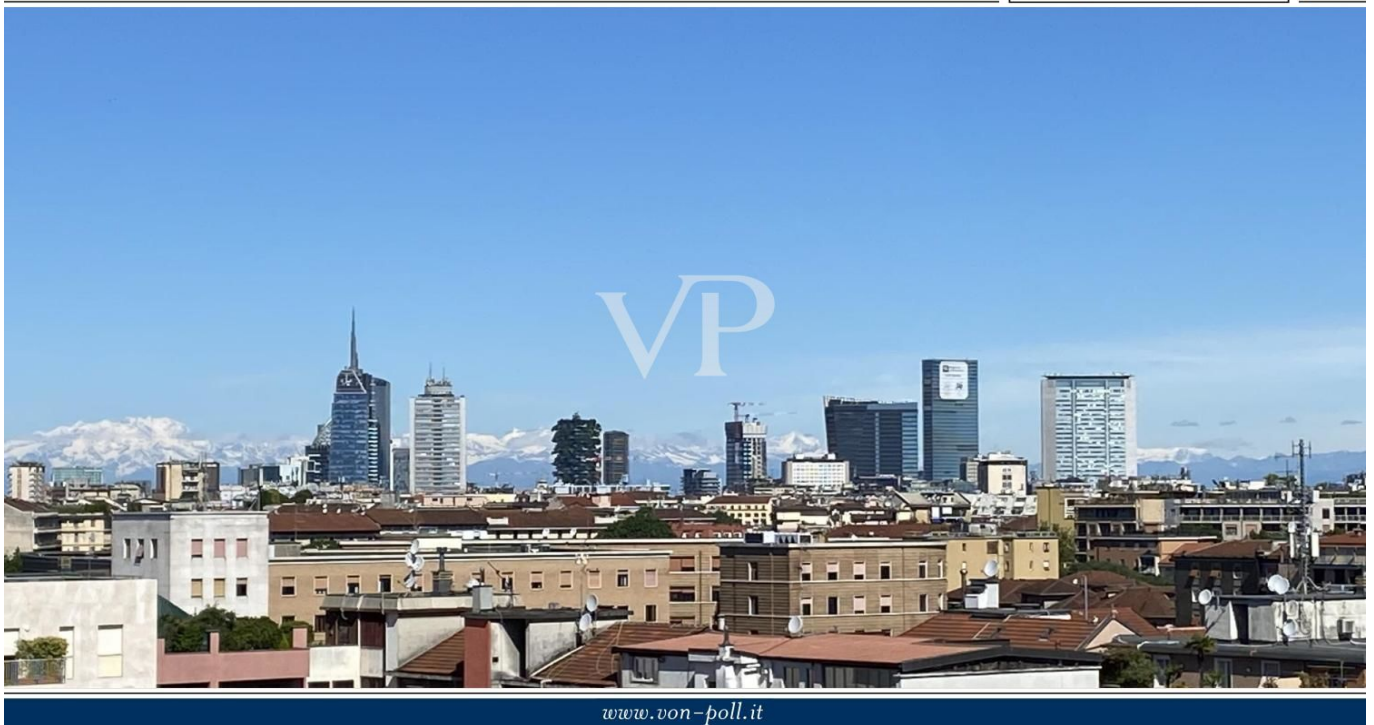


Milano – Lombardie

# Magnifique penthouse et super penthouse dans le quartier de Piazzale Susa

CODE DU BIEN: IT242941244



PRIX D'ACHAT: 1.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 195 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardie

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardie

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941244
Surface habitable	ca. 195 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	8
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	1967

Prix d'achat	1.950.000 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 210 m <sup>2</sup>
État de la propriété	A rénover
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Balcon

CODE DU BIEN: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardie

## Informations énergétiques

Type de chauffage Chauffage centralisé

CODE DU BIEN: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardie

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardie

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardia

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardie

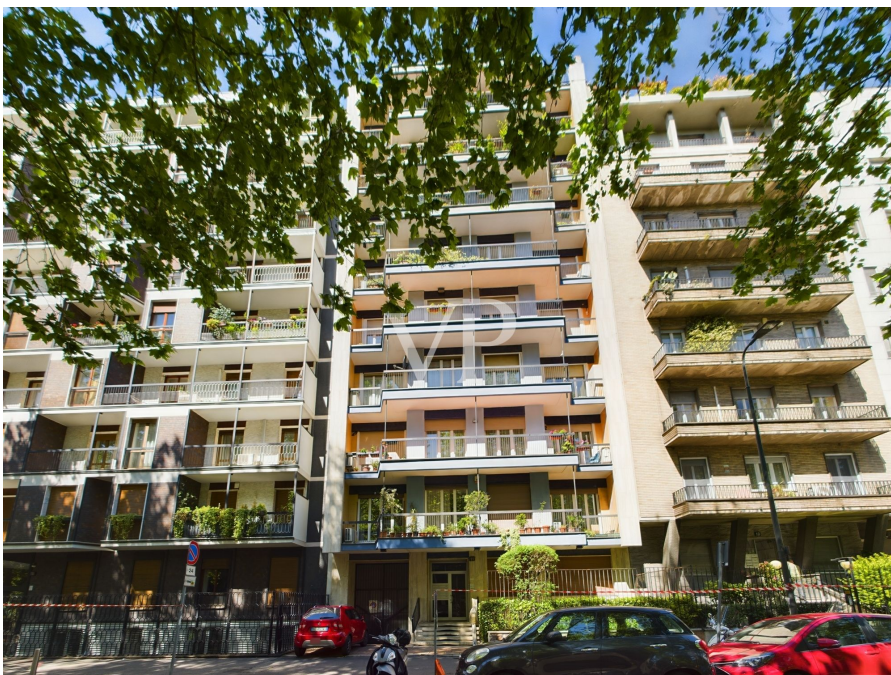
## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardie

## La propriété



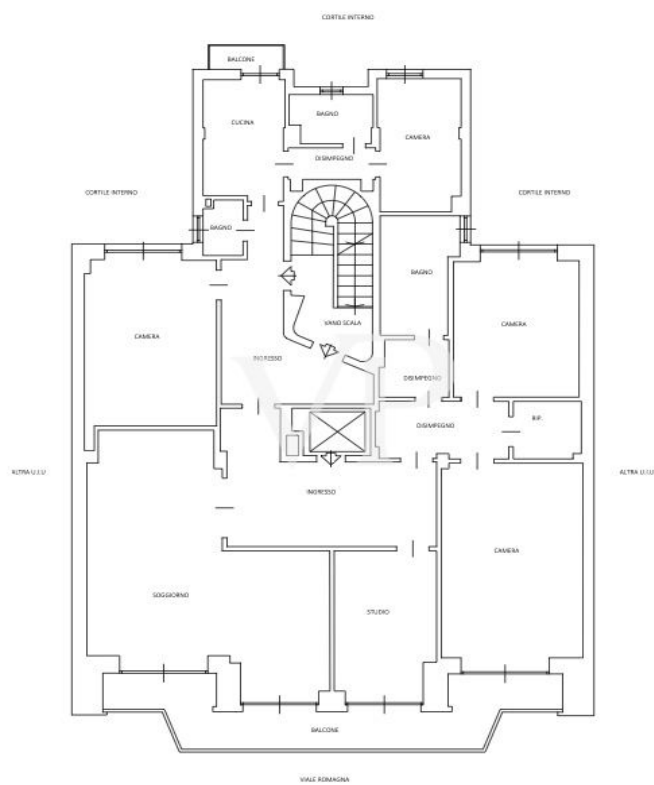
CODE DU BIEN: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardie

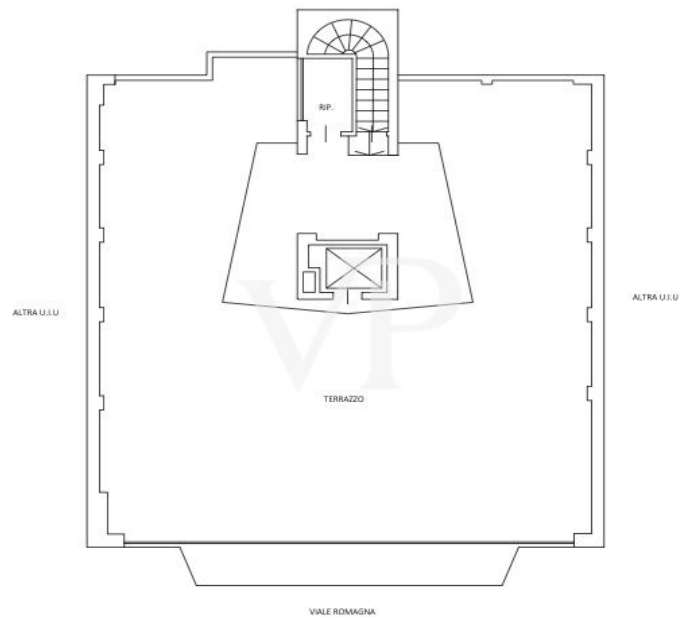
## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardie

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardie

## Une première impression

Le penthouse à vendre, avec une grande terrasse à usage exclusif, représente une occasion unique de vivre au cœur de Milan, offrant une surface commerciale d'environ 210 mètres carrés qui garantit des espaces de vie vastes, lumineux et polyvalents. Au neuvième étage, la propriété est complétée par une terrasse commerciale de 176 mètres carrés. L'ascenseur arrive à l'étage avec une entrée directe dans la maison. Plusieurs travaux de rénovation extraordinaires ont été effectués récemment, notamment l'encaissement de la cheminée et l'imperméabilisation du toit du volume technique de l'ascenseur. Construite en 1967 et nécessitant actuellement une rénovation, cette propriété représente l'équilibre parfait entre le charme d'une propriété rationnelle des années 1960 et la possibilité de personnalisation, pour ceux qui recherchent un environnement unique à façonner selon leurs propres goûts et besoins. Le penthouse se distingue par ses six pièces aux dimensions généreuses, dont quatre chambres et trois salles de bains et une buanderie, offrant beaucoup d'espace pour une famille ou pour ceux qui souhaitent accueillir des amis et des parents. L'appartement dispose d'une triple entrée. Le parquet contribue à créer une atmosphère agréable et chaleureuse dans tout l'appartement, ajoutant une touche d'élégance et de confort. L'un des aspects les plus charmants de cette propriété est sa terrasse, accessible et parfaite pour profiter de moments de détente en plein air tout en admirant les vues sur la ville, en savourant la tranquillité d'un cadre privé. L'orientation est/ouest du penthouse garantit une lumière naturelle tout au long de la journée, tandis que le balcon ajoute une valeur supplémentaire et permet de profiter de l'espace extérieur. Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Milan, ce penthouse représente une rare opportunité de vivre dans l'une des villes les plus dynamiques et les plus riches culturellement d'Italie, entourée d'histoire, d'art et d'une vie sociale et commerciale animée. Si vous êtes à la recherche d'une maison qui allie style, confort et emplacement enviable, ce penthouse à Milan pourrait être l'endroit idéal pour commencer un nouveau chapitre de votre vie. L'état actuel de l'appartement avec terrasse permet d'envisager de nombreuses options pour la revalorisation de la propriété, qui va de la transformation en un penthouse unifamilial avec une grande terrasse, à la possibilité d'être transformée en plusieurs unités avec des portions de terrasse.

CODE DU BIEN: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardie

## Détails des commodités

- 2 salles de bains vitrées
- Salle de bain aveugle
- Buanderie vitrée
- Balcons
- Cave
- Terrasse
- Parquet
- TV satellite
- Chauffage central
- Triple entrée
- Espace de rangement dans la terrasse

CODE DU BIEN: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardie

## Tout sur l'emplacement

Situé au cœur de Milan, à Viale Romagna 11, ce penthouse exclusif offre une situation privilégiée à ceux qui souhaitent vivre dans la vibrante capitale de la Lombardie. L'ouverture récente du métro BLU, arrêt Susa, offre une excellente connexion avec les principaux centres d'intérêt de la ville, y compris la connexion avec l'aéroport de Linate. À seulement 3,5 km du centre-ville, la résidence est située dans un endroit stratégique qui allie parfaitement la proximité des principaux centres d'intérêt et la tranquillité d'un quartier résidentiel prestigieux. La propriété bénéficie d'excellentes connexions : à seulement 5 km de l'accès à l'autoroute, elle permet des déplacements rapides et faciles, tant pour les voyageurs d'affaires que pour ceux qui se rendent à l'extérieur de la ville. Pour ceux qui s'intéressent à la vie culturelle et académique, par exemple, l'École polytechnique se trouve à moins d'un kilomètre et l'Université d'État à environ 2,9 km, ce qui fait de ce penthouse une option idéale pour les étudiants, les professeurs et les professionnels. Les familles avec des enfants ou de jeunes étudiants trouveront une commodité inégalée grâce à la proximité des institutions éducatives : l'école maternelle de Piazza Ferravilla, l'école primaire et le collège de Viale Romagna à seulement 0,3 km, le lycée de Piazza Ascoli et, enfin, le prestigieux Politecnico à seulement un quart d'heure de marche et l'Università Statale à environ une demi-heure. Tout cela garantit un accès facile à une éducation de qualité pour les jeunes résidents de la région. Bien qu'immergés dans la ville, les amoureux de la nature et des activités de plein air ne seront pas déçus : le lac le plus proche se trouve à 60 km, ce qui permet de s'évader parfaitement de l'agitation métropolitaine pendant les week-ends. Vivre à Via Romagna 11, c'est choisir un équilibre unique entre vie urbaine et tranquillité, avec tous les services nécessaires à portée de main et les opportunités culturelles, éducatives et récréatives que seule Milan peut offrir.



CODE DU BIEN: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardie

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)