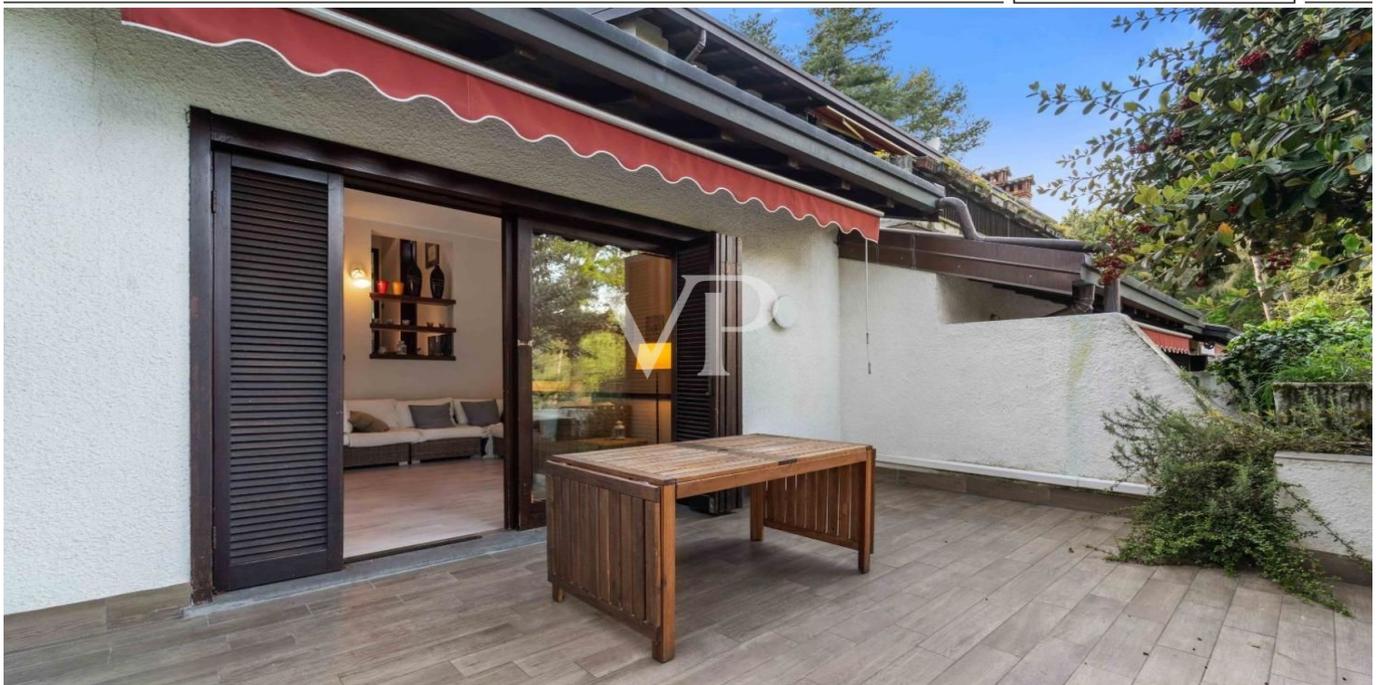


Appiano Gentile – Como (CO)

# Appartement dans la résidence privée la Pinetina

CODE DU BIEN: IT242941264



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 335.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 130 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT242941264 - 22070 Appiano Gentile – Como (CO)

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941264 - 22070 Appiano Gentile – Como (CO)

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941264
Surface habitable	ca. 130 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1970
Place de stationnement	1 x Autre

Prix d'achat	335.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 146 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée

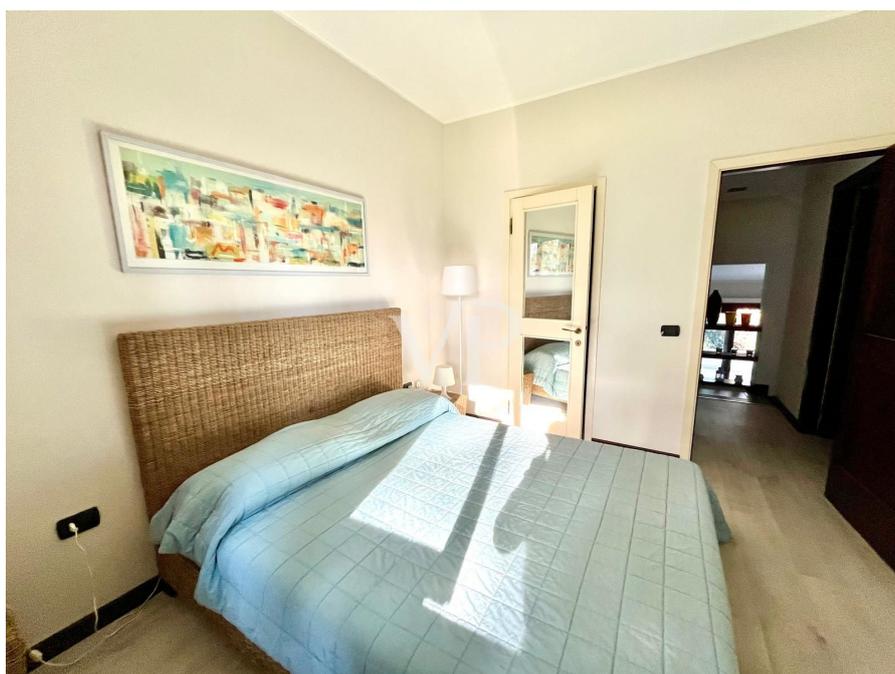
CODE DU BIEN: IT242941264 - 22070 Appiano Gentile – Como (CO)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941264 - 22070 Appiano Gentile – Como (CO)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941264 - 22070 Appiano Gentile – Como (CO)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941264 - 22070 Appiano Gentile – Como (CO)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941264 - 22070 Appiano Gentile – Como (CO)

## La propriété



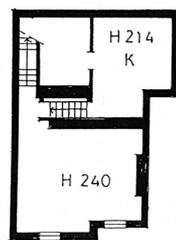
CODE DU BIEN: IT242941264 - 22070 Appiano Gentile – Como (CO)

## La propriété

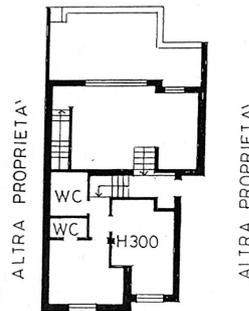


CODE DU BIEN: IT242941264 - 22070 Appiano Gentile – Como (CO)

## Plans d'étage



PIANO SEMINTERRATO



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT242941264 - 22070 Appiano Gentile – Como (CO)**

## Une première impression

Dans le complexe résidentiel exclusif La Pinetina, à proximité du terrain de golf et du club sportif avec piscine, courts de tennis et service de surveillance 24h/24, nous proposons à la vente un appartement de trois pièces et deux salles de bain de 146 mètres carrés ; comprenant hall d'entrée, grand salon avec terrasse de 27 mètres carrés donnant sur le jardin et le bois, couloir, une chambre double, une deuxième chambre, deux salles de bain, cuisine, taverne avec cheminée, débarras et buanderie. Entièrement meublé. La résidence est idéalement située à proximité des liaisons autoroutières vers le lac de Côme, Milan, la Suisse et l'aéroport de Milan-Malpensa.

CODE DU BIEN: IT242941264 - 22070 Appiano Gentile – Como (CO)

## Détails des commodités

Taverne  
Foyer  
Terrasse  
Piscine dans la résidence  
Terrain de golf  
Surveillance 24h/24  
Réception  
Meublé

CODE DU BIEN: IT242941264 - 22070 Appiano Gentile – Como (CO)

## Tout sur l'emplacement

La résidence privée La Pinetina est idéalement située à proximité des entrées d'autoroute, du lac de Côme à 15 km, de Milan à 20 km, de la Suisse et de l'aéroport de Malpensa à 44 km.

CODE DU BIEN: IT242941264 - 22070 Appiano Gentile – Como (CO)

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)