

Castelnuovo Berardenga – Toscana

# Magnifique propriété sur 220 000 hectares dans la région du Chianti Classico

CODE DU BIEN: IT244151269



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**SURFACE HABITABLE: ca. 1.657 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 20 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 220.000 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

## En un coup d'œil

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| CODE DU BIEN           | IT244151269              |
| Surface habitable      | ca. 1.657 m <sup>2</sup> |
| Disponible à partir du | Selon l'arrangement      |
| Pièces                 | 20                       |
| Chambres à coucher     | 20                       |
| Salles de bains        | 20                       |

|                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| Type de bien                 | Maison individuelle      |
| Commission pour le locataire | soumis à la commission   |
| Surface total                | ca. 1.657 m <sup>2</sup> |
| Surface de plancher          | ca. 0 m <sup>2</sup>     |



CODE DU BIEN: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

## La propriété



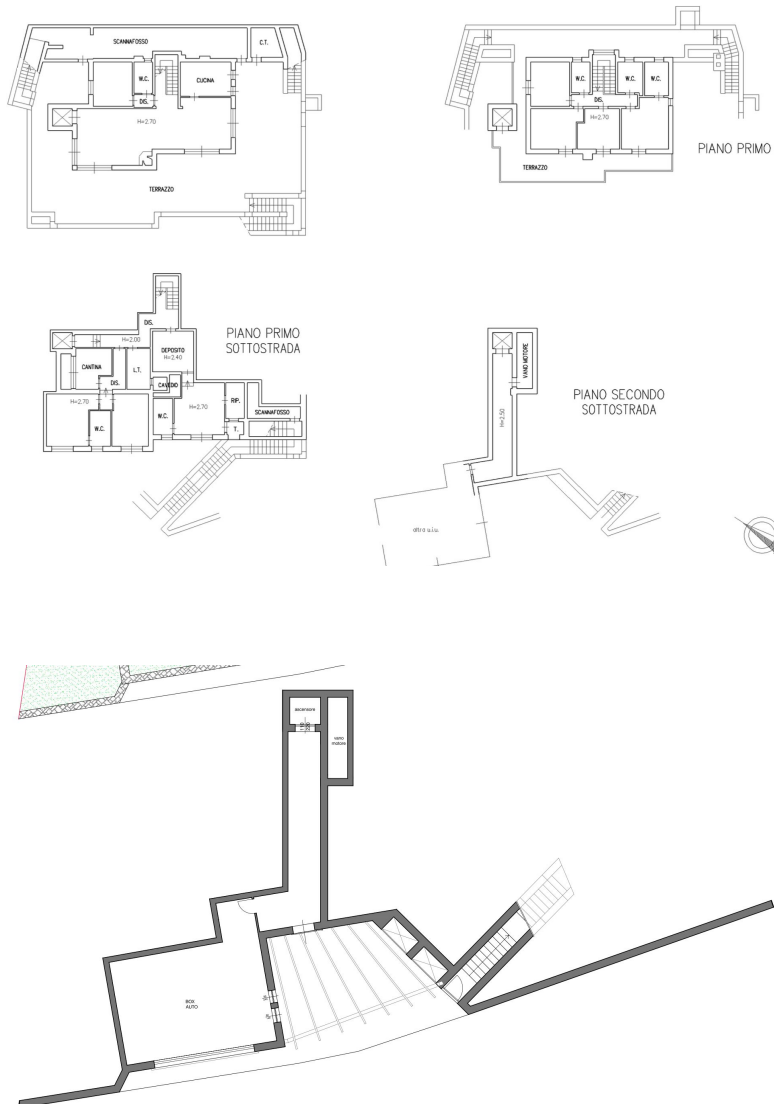
CODE DU BIEN: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

## La propriété

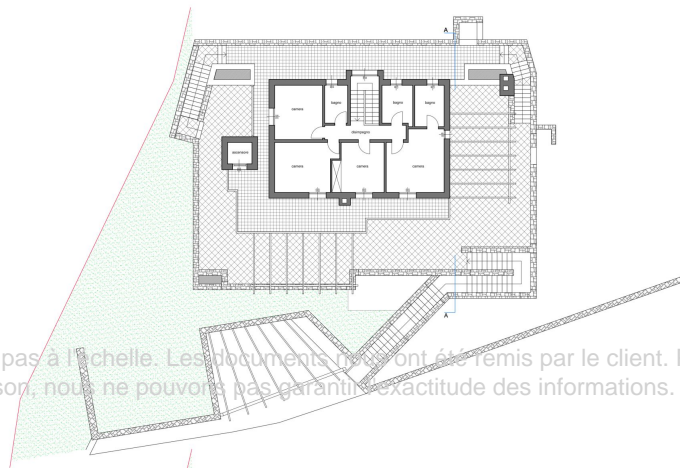
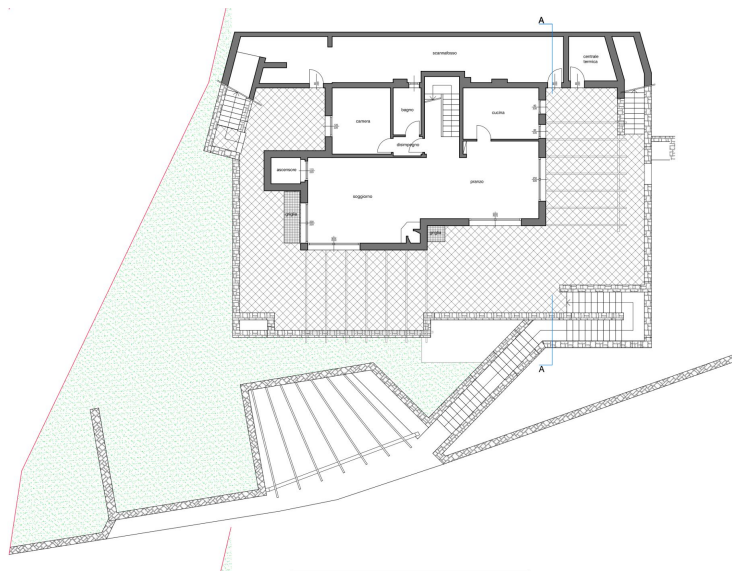
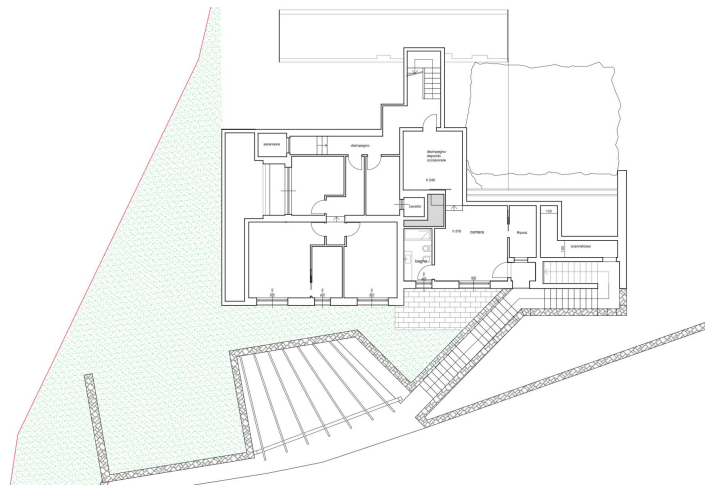


CODE DU BIEN: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

## Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents fournis ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana**

## Une première impression

Dans l'une des régions les plus intéressantes de la Toscane, avec vue sur Sienne et la région du Chianti, nous avons le plaisir de vous proposer cette magnifique Fattoria avec production de vin, hébergement, restaurant et villa familiale. La Fattoria est une exploitation viticole biologique de 22 hectares située au cœur de la Toscane, dans la région du Chianti Classico, à Castelnuovo Berardenga. Sept hectares de la propriété sont consacrés à la production de vin, soit environ 40 000 bouteilles par an. Un hectare est en revanche réservé à la production d'une huile d'olive extra vierge à partir des variétés locales Frantoio et Leccino. Une entreprise familiale qui vit et cultive les terres de la Fattoria depuis 1988, en suivant directement toutes les phases de travail, de la gestion agronomique des vignobles à la cave, de la récolte du raisin à la mise en bouteille. Un soin qui exprime une pensée verte de durabilité, d'attention aux détails, de respect de la terre et d'amour du terroir toscan dans les superbes expressions que la vigne Sangiovese peut donner. Ce fabuleux agritourisme est aussi l'art de l'hospitalité et de la restauration. Lieu idéal pour passer des vacances dans la verte campagne toscane, c'est aussi un point de départ stratégique pour visiter les principales villes d'art de la région et les environs, riches en charme.

CODE DU BIEN: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

## Tout sur l'emplacement

Castelnuovo Berardenga est une commune pittoresque de Toscane, en Italie, située à environ 20 kilomètres au sud-est de Sienne. La région est connue pour sa riche histoire, ses paysages à couper le souffle et ses vins exceptionnels, notamment le Chianti Classico. Le village a été fondé en 1366 et fait partie de la région historique du Chianti, l'une des régions viticoles les plus célèbres d'Italie. L'histoire de Castelnuovo Berardenga est étroitement liée aux conflits politiques et militaires entre Sienne et Florence au Moyen Âge. La commune a été fondée en tant qu'avant-poste fortifié de Sienne afin de sécuriser la frontière contre les influences florentines. Le nom "Berardenga" vient de la famille noble Berardenga qui contrôlait le territoire au 10ème siècle. Castelnuovo Berardenga offre une multitude de curiosités qui reflètent la riche culture et histoire de la région. L'abbaye de San Michele Arcangelo est un exemple impressionnant d'architecture romane, construite à l'origine au 12e siècle. L'abbaye est connue pour ses fresques et sa vie monastique paisible. La Villa Chigi Saracini, une somptueuse villa du 19e siècle, abrite aujourd'hui le domaine viticole Ricasoli. La villa est entourée de magnifiques jardins et offre une vue imprenable sur le paysage toscan. La Pieve di San Giovanni Battista est une église paroissiale romane construite au 13e siècle et connue pour son architecture simple mais élégante. Castelnuovo Berardenga se trouve au cœur de la région du Chianti Classico, célèbre pour ses vins de première qualité. De nombreux domaines viticoles proposent des dégustations et des visites guidées au cours desquelles les visiteurs peuvent découvrir les méthodes traditionnelles de fabrication du vin et goûter aux vins raffinés de la région. Les douces collines, les forêts denses et les vastes vignobles font de Castelnuovo Berardenga un lieu idéal pour les amoureux de la nature et des activités de plein air. Des sentiers de randonnée et des pistes cyclables serpentent à travers le paysage pittoresque et offrent des vues spectaculaires sur la nature toscane. En outre, la région est connue pour ses sources thermales qui offrent détente et relaxation. Chaque année, Castelnuovo Berardenga accueille la "Festa dell'Uva", une fête traditionnelle du vin qui célèbre la période des récoltes et régale les visiteurs de vins locaux, de mets et de musique. En outre, il y a le "Palio dei Ciuchi", une course d'ânes qui est une parodie humoristique de la célèbre course de chevaux de Sienne. Castelnuovo Berardenga est un lieu enchanteur qui capture l'essence de la culture et de l'histoire toscanes. Que vous soyez intéressé par l'architecture historique, les vins de première qualité ou la beauté naturelle du paysage, cet endroit a quelque chose à offrir à chacun. Une visite à Castelnuovo Berardenga est un voyage au cœur de la Toscane, où tradition et modernité se mêlent harmonieusement.



CODE DU BIEN: IT244151269 - 53019 Castelnuovo Berardenga – Toscana

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)