

Gualdo – Toscana

# Appartement au rez-de-chaussée avec jardin près de la plage à Gualdo

CODE DU BIEN: IT244151280



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 485.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 105 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: IT244151280 - 55054 Gualdo – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151280 - 55054 Gualdo – Toscana

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151280
Surface habitable	ca. 105 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2

Prix d'achat	485.000 EUR
Type	Rez de chaussée
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 105 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT244151280 - 55054 Gualdo – Toscana

## Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	28.07.2033	Consommation d'énergie	282.96 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classement énergétique	F

CODE DU BIEN: IT244151280 - 55054 Gualdo – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151280 - 55054 Gualdo – Toscana

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT244151280 - 55054 Gualdo – Toscana**

## Une première impression

Gualdo à 500 mt de la mer et 250 mt du centre commercial appartement au rez-de-chaussée composé de grand salon/salle à manger, cuisine, 1 chambre double avec salle de bain, 1 chambre double, 1 chambre avec lit français ( 1/2 carré), 1 salle de bain avec douche . Parking privé. Toutes les chambres ont des ventilateurs de plafond, la chambre principale et le salon ont également l'air conditionné. Cave avec entrée de la partie condominium et du jardin privé avec salle de bain.

CODE DU BIEN: IT244151280 - 55054 Gualdo – Toscana

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)