

Punta Ala – Toscana

## Exclusive maison jumelée avec vue sur la mer et jardin près du port de plaisance de Punta Ala

CODE DU BIEN: IT244151283



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 530.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 80 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.000 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: IT244151283 - 58043 Punta Ala – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151283 - 58043 Punta Ala – Toscana

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151283
Surface habitable	ca. 80 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1

Prix d'achat	530.000 EUR
Type de bien	Maison bifamiliale
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 80 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT244151283 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	15.03.2034	Consommation d'énergie	146.94 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classement énergétique	C

CODE DU BIEN: IT244151283 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151283 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151283 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151283 - 58043 Punta Ala – Toscana

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT244151283 - 58043 Punta Ala – Toscana**

## Une première impression

Punta Ala, à 200 m de la marina, se trouve cette belle maison mitoyenne. La maison entièrement rénovée se trouve au premier étage d'un bâtiment de deux étages. L'appartement se compose d'une belle cuisine ouverte avec vue sur les îles et la marina, de deux chambres doubles, dont l'une avec vue sur la mer, et d'une grande salle de douche avec fenêtre. L'extérieur de la propriété se compose d'un grand jardin en terrasse avec gazebo, cuisine extérieure, buanderie et salle de bains extérieure. L'appartement est équipé de l'air conditionné, de doubles fenêtres avec volets électriques et d'une place de parking couverte sur la propriété.

CODE DU BIEN: IT244151283 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Tout sur l'emplacement

Punta Ala est un pittoresque village côtier de Toscane, en Italie, connu pour ses paysages à couper le souffle, son atmosphère luxueuse et sa riche histoire. Situé dans la province de Grosseto, à environ 20 kilomètres à l'ouest de Castiglione della Pescaia, il attire les touristes qui souhaitent se détendre, faire du sport et profiter de la culture. Autrefois connue sous le nom de Punta Troia, l'histoire de Punta Ala remonte à l'époque romaine. Au Moyen-Âge, la région était stratégiquement importante et était défendue contre les attaques de pirates par des forteresses et des tours de guet. Le nom actuel de Punta Ala date du 20e siècle et tire son nom de la manœuvre aérienne "Ala" (aile) effectuée dans la région par le pionnier italien de l'aviation Italo Balbo. Le paysage de Punta Ala est un mélange fascinant de mer, de plages et d'épaisses forêts de pins. L'endroit offre une vue imprenable sur la mer Tyrrhénienne et les îles environnantes de l'archipel toscan, dont l'île d'Elbe. Les plages sont réputées pour leur sable fin et doré et leurs eaux cristallines, idéales pour la baignade, la plongée avec tuba et la voile. Punta Ala est un paradis pour les amateurs de sport et propose de nombreuses activités comme la voile, le golf et l'équitation. Le port de plaisance de Punta Ala est l'un des plus modernes et des mieux équipés de la côte toscane et attire des plaisanciers du monde entier. Le Punta Ala Golf Club, l'un des terrains de golf les plus prestigieux d'Italie, offre un parcours exigeant de 18 trous au milieu d'un paysage magnifique. La cuisine toscane est omniprésente à Punta Ala. Les visiteurs peuvent déguster les spécialités régionales dans les nombreux restaurants et trattorias, notamment des fruits de mer frais, des pâtes faites maison et des vins de première qualité. L'huile d'olive, le fromage et les plats de gibier sont également des éléments essentiels de la gastronomie locale. La situation de Punta Ala permet aux visiteurs d'explorer la beauté de la campagne toscane et des villes et villages voisins. Les excursions vers Castiglione della Pescaia, Massa Marittima et l'île d'Elbe sont très appréciées. Ces lieux offrent des attractions culturelles et historiques supplémentaires ainsi que d'autres possibilités de loisirs.

CODE DU BIEN: IT244151283 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)