

Montelopio – Toscana

# Ferme historique toscane située dans un cadre idyllique avec agritourisme et grand choix de loisirs

CODE DU BIEN: IT244151293



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 2.200.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 500 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 10 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 7.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151293
Surface habitable	ca. 500 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	10
Salles de bains	8

Prix d'achat	2.200.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 500 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana

## La propriété



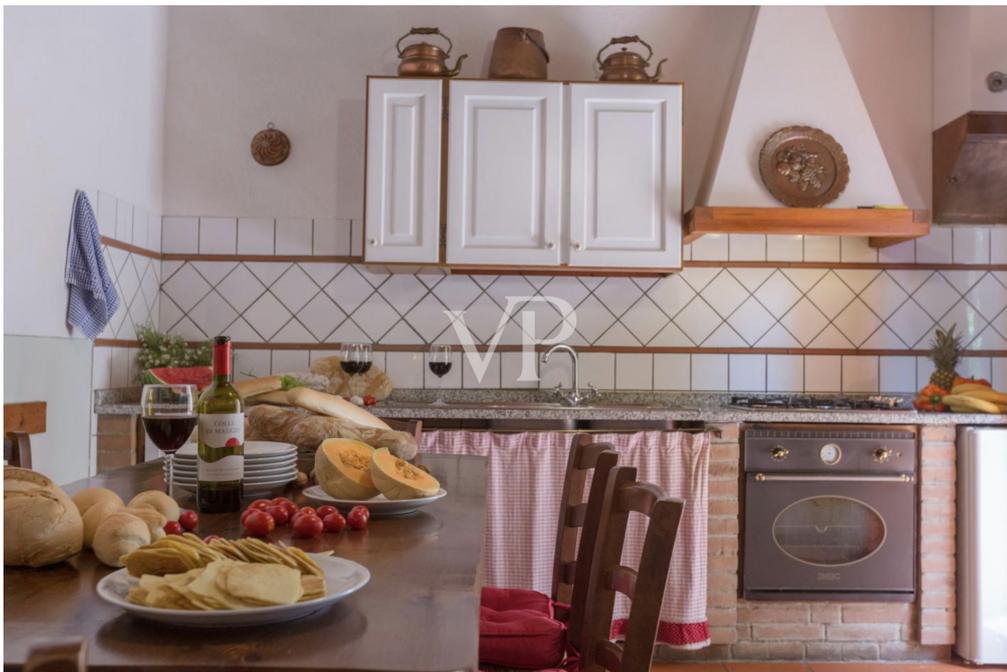
CODE DU BIEN: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana

## La propriété



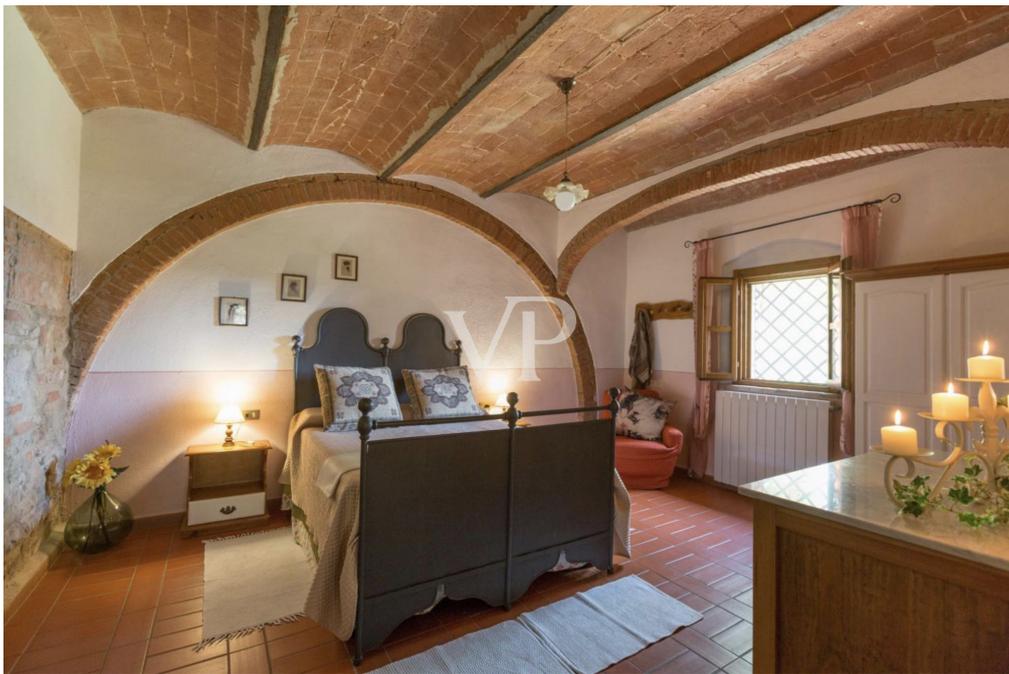
CODE DU BIEN: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana

## La propriété



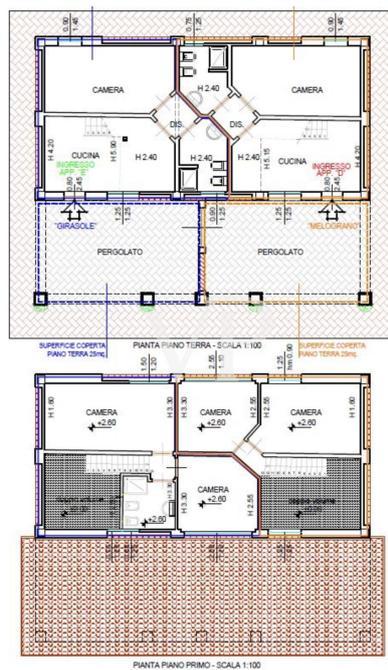
CODE DU BIEN: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana

## La propriété



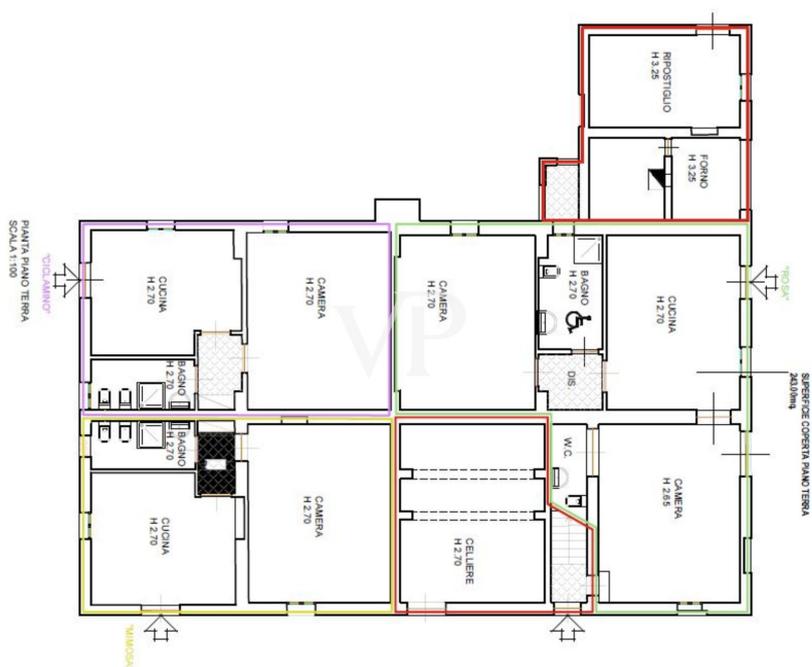
CODE DU BIEN: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana

# La propriété



CODE DU BIEN: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana

## La proprietà



**CODE DU BIEN: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana**

## Une première impression

Dans les belles collines toscanes, à la frontière des provinces de Florence, Pise et Sienne, près des régions de Volterra et San Gimignano, se trouve cette splendide ferme, immergée dans un cadre naturel, préservé et accidenté. Dans cette partie de la Toscane, on trouve des fragments d'histoire et de passé : les Étrusques, les Lombards, la République maritime de Pise, les Templiers et les familles nobles du Grand-Duché de Toscane. La propriété est composée de deux unités et la ferme principale comprend 6 appartements : 4 appartements de deux pièces de 50 m<sup>2</sup> et 2 appartements de deux pièces de 75 m<sup>2</sup>, un grenier à foin avec 2 appartements de trois pièces de 80 m<sup>2</sup> restaurés et meublés dans le style campagnard d'origine. Les appartements de 50 m<sup>2</sup> disposent d'un salon/cuisine, d'une chambre double, d'une salle de bain avec douche, de plafonds avec poutres apparentes et d'un gazebo privé avec barbecue. La ferme est entourée d'un espace vert de 7000 mètres carrés avec parking privé couvert, terrain de boules, aire de jeux, ping-pong et une très grande piscine au milieu d'oliviers, de lauriers-roses et d'arbres fruitiers. La position de la ferme est idéale pour visiter les centres culturels et artistiques les plus importants de la Toscane tels que Florence, Sienne, Pise, Lucques, San Gimignano, Volterra et la mer n'est qu'à 45 km en voiture. La ferme se trouve à seulement 12 km du club de golf de Castelfalfi. Elle est actuellement utilisée pour l'hébergement d'un agriturismo. Classe énergétique : en attente de certification

**CODE DU BIEN: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana**

## Tout sur l'emplacement

Montelopio, une localité pittoresque de Toscane, se trouve au cœur de l'Italie et fait partie de la commune de Peccioli dans la province de Pise. Cette petite ville charmante offre à ses visiteurs un aperçu authentique de la vie traditionnelle de la Toscane, à l'écart des flux touristiques. Montelopio a une histoire riche qui remonte au Moyen-Âge. Fondé à l'origine comme village fortifié, il a servi de résidence à différentes familles nobles au fil des siècles. L'architecture historique du village reflète cette longue histoire, avec des bâtiments bien conservés et des ruelles étroites et pavées qui emmènent les visiteurs dans un voyage dans le passé. Parmi les principales attractions de Montelopio figure l'église San Bartolomeo, un bel exemple d'architecture romane avec des fresques artistiques et des œuvres d'art précieuses à l'intérieur. Le Palazzo Pretorio, un bâtiment impressionnant datant du Moyen-Âge, attire également de nombreux visiteurs. Entourée de douces collines, d'oliveraies et de vignobles, Montelopio offre en outre de nombreuses possibilités de randonnées à pied ou à vélo dans le paysage idyllique de la Toscane. La cuisine locale, caractérisée par des ingrédients frais et régionaux, invite à découvrir et à savourer les spécialités culinaires de la région. Dans l'ensemble, Montelopio incarne l'essence même de la Toscane - un mélange d'histoire, de culture et de beauté naturelle.

CODE DU BIEN: IT244151293 - 56037 Montelopio – Toscana

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)