

Montelopio – Toscana

# Magnifique ferme toscane du 19ème siècle dans un village historique avec une vue à couper le souffle

CODE DU BIEN: IT244151295



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 2.200.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 250 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 13 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 5.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151295
Surface habitable	ca. 250 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	13
Chambres à coucher	4
Salles de bains	5
Année de construction	1800

Prix d'achat	2.200.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 250 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## Informations énergétiques

Chauffage	Alternatif	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	20.03.2034	Consommation d'énergie	150.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classement énergétique	F

CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## La propriété



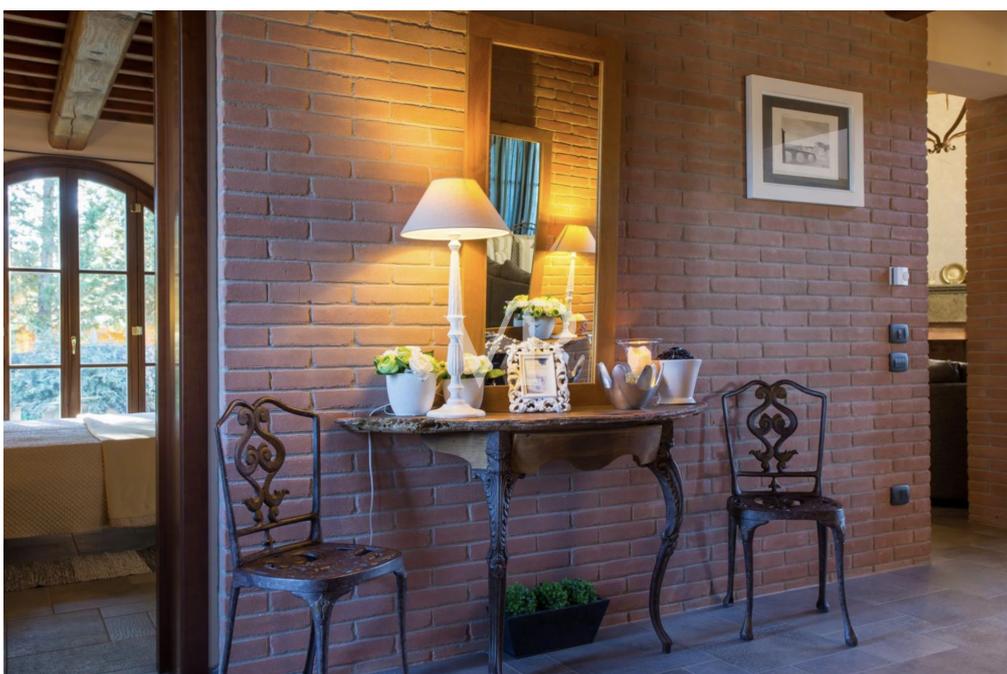
CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## La propriété



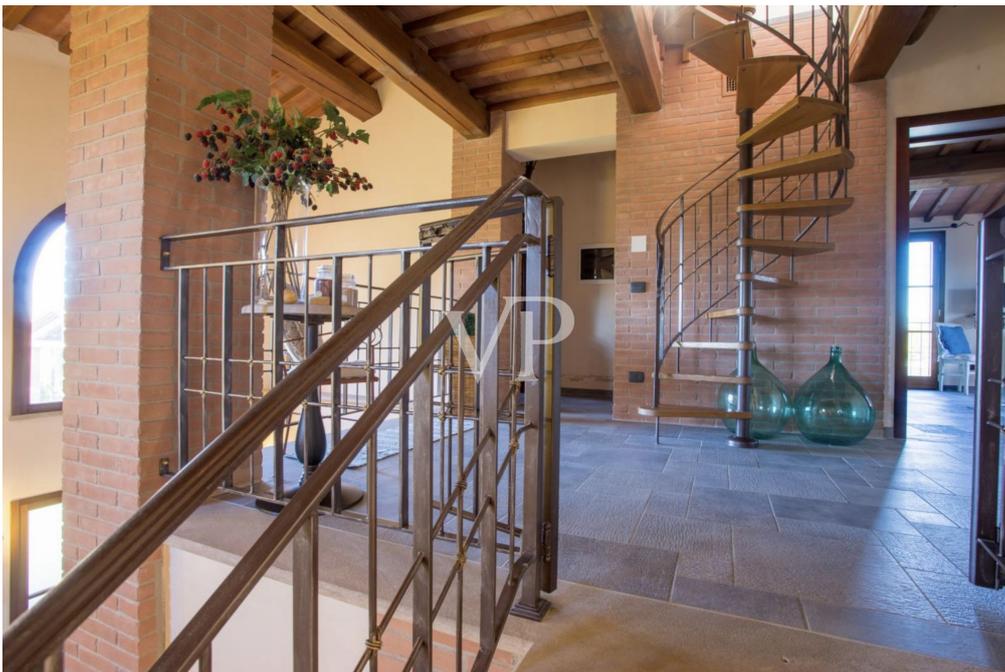
CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## La propriété



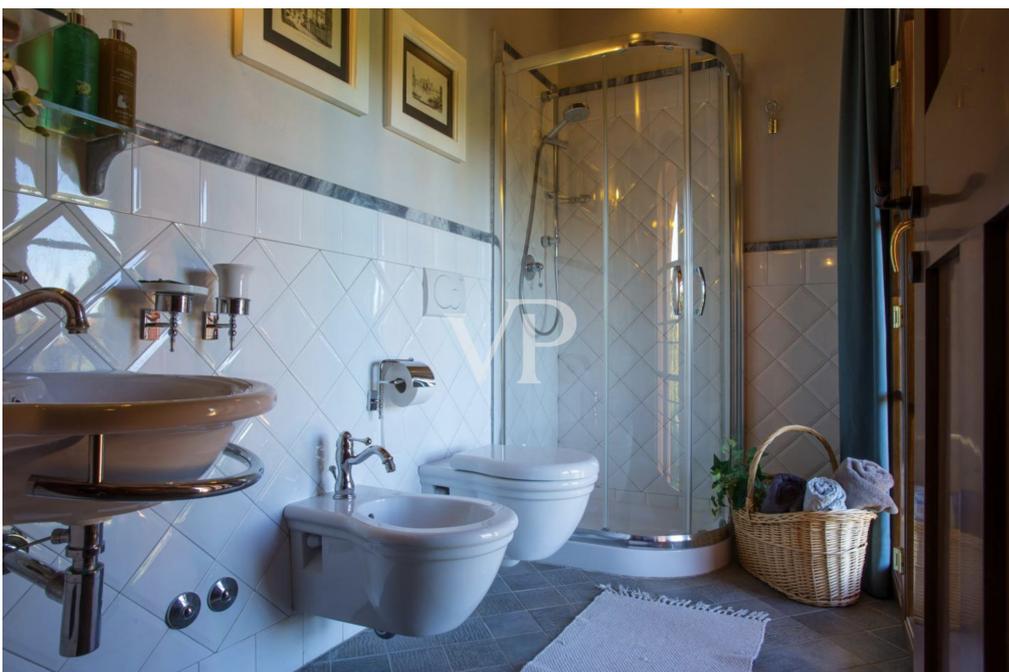
CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## La propriété



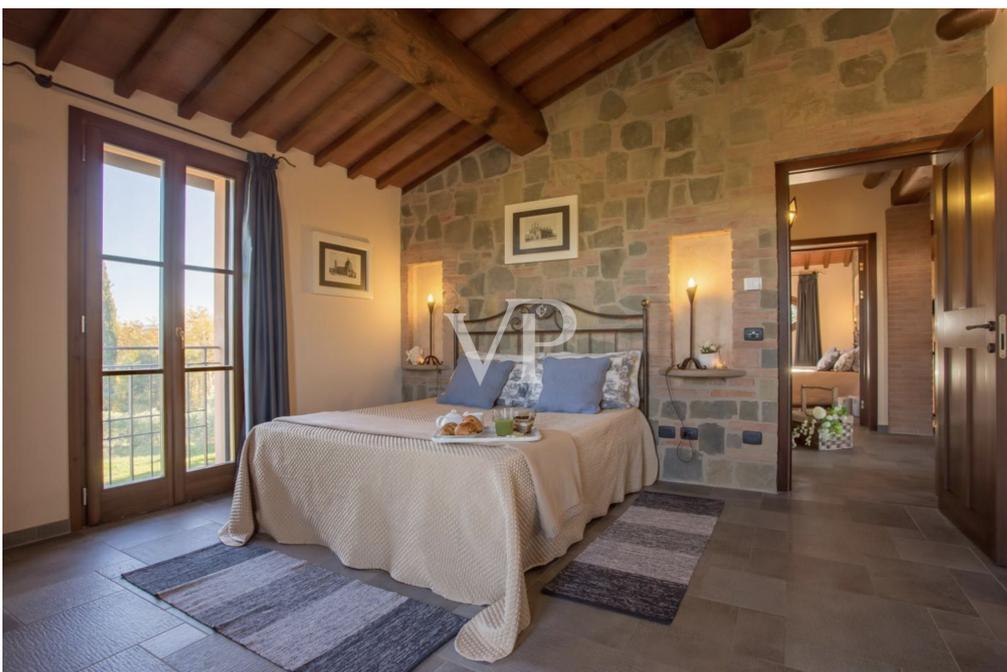
CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## La propriété



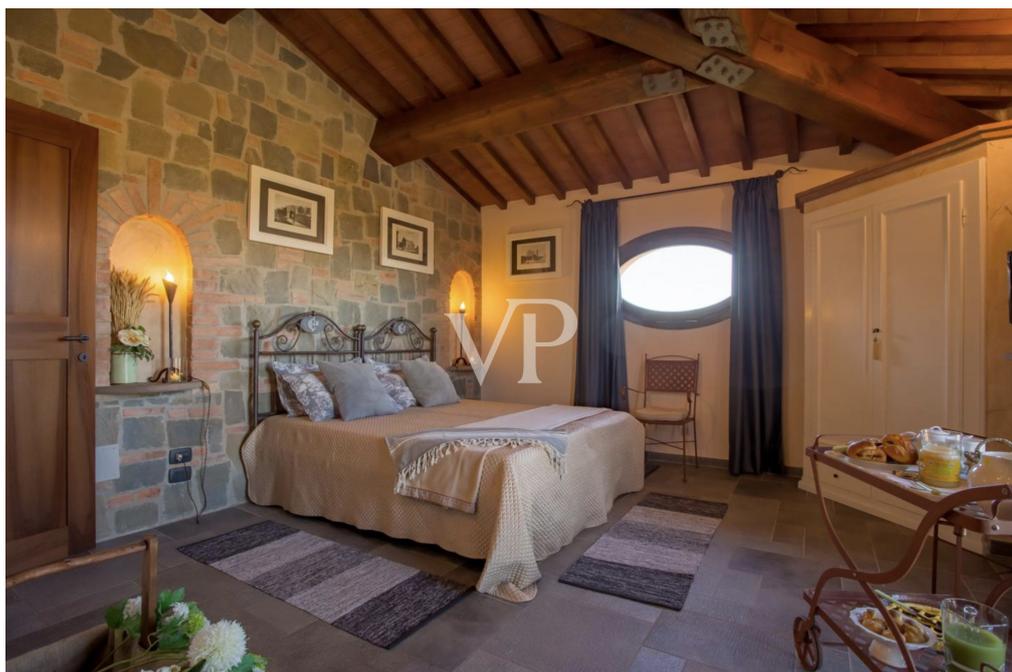
CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## La propriété



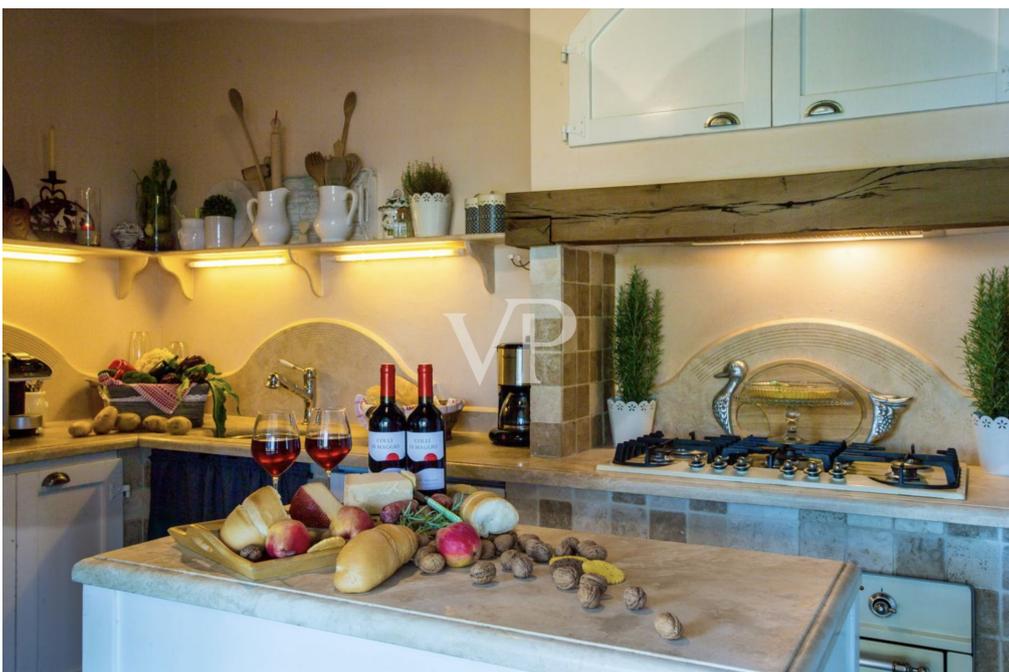
CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## La propriété



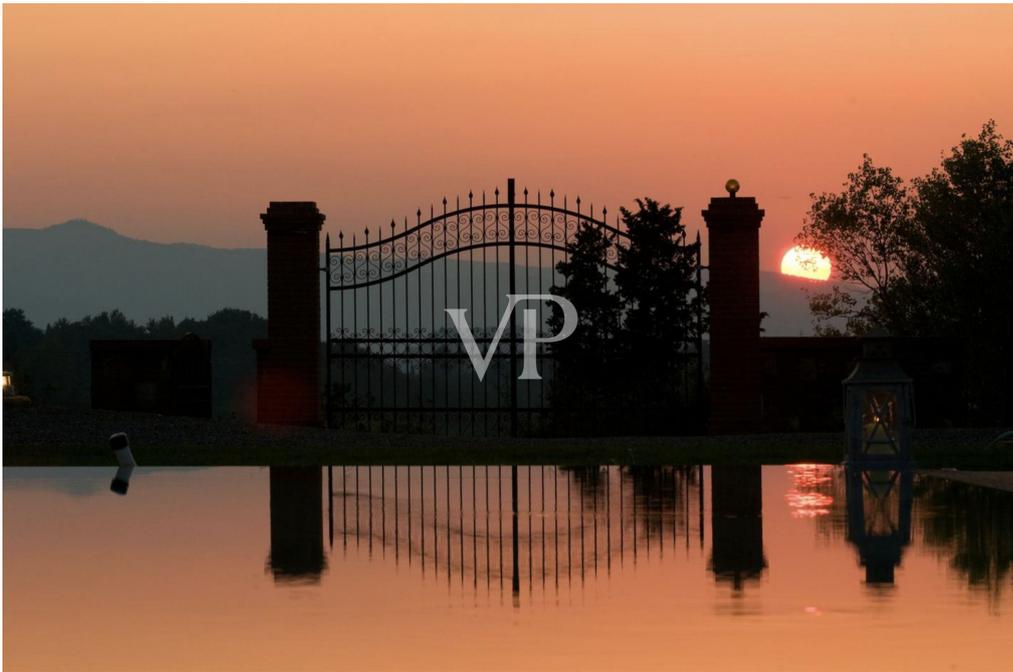
CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## Une première impression

Dans un village médiéval chargé d'histoire, avec un paysage luxuriant d'oliveraies, de vignobles, de champs de blé, de tournesols et de bois riches en faune, nous vous présentons une merveilleuse ferme toscane datant de 1800. Cette propriété préserve les éléments d'origine tels que les sols en terre cuite, les poutres en châtaignier et les murs en pierre, tout en améliorant la restauration moderne afin d'offrir un environnement confortable. La ferme s'étend sur deux niveaux : au premier étage, il y a une cuisine en maçonnerie entièrement équipée, un salon avec une cheminée rustique originale, une salle de bains adaptée aux personnes handicapées et une chambre double avec salle de bains attenante. De la cuisine et du salon, on accède à une véranda abritée par une pergola en fer forgé où l'on peut se détendre ou profiter confortablement des déjeuners et des dîners d'été. Un escalier en pierre et en fer forgé mène au premier étage où se trouvent deux chambres doubles, toutes deux avec salle de bain privée, cheminée et kitchenette en maçonnerie. Un charmant escalier en colimaçon mène à la "colombaia", une tour au centre du toit, transformée en une confortable salle de séjour, avec une vue à 360° sur le merveilleux paysage de collines. La ferme est équipée d'un chauffage par le sol et de l'air conditionné, qui peuvent être réglés indépendamment dans chaque pièce. Dans le parc, il y a une petite cabane de style rustique pour préparer les repas et un barbecue pour les grillades. La piscine est le joyau de la couronne, son esthétique donnée par l'escalier thermal romain offre des moments de détente complète, grâce aussi à la présence de la zone d'hydromassage, qui avec ses jets d'eau, bénéficie à tout le corps. L'agritourisme se trouve à proximité des villes historiques de San Gimignano et de Volterra. Classe énergétique : F

**CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana**

## Tout sur l'emplacement

Montelopio, une localité pittoresque de Toscane, se trouve au cœur de l'Italie et fait partie de la commune de Peccioli dans la province de Pise. Cette petite ville charmante offre à ses visiteurs un aperçu authentique de la vie traditionnelle de la Toscane, à l'écart des flux touristiques. Montelopio a une histoire riche qui remonte au Moyen-Âge. Fondé à l'origine comme village fortifié, il a servi de résidence à différentes familles nobles au fil des siècles. L'architecture historique du village reflète cette longue histoire, avec des bâtiments bien conservés et des ruelles étroites et pavées qui emmènent les visiteurs dans un voyage dans le passé. Parmi les principales attractions de Montelopio figure l'église San Bartolomeo, un bel exemple d'architecture romane avec des fresques artistiques et des œuvres d'art précieuses à l'intérieur. Le Palazzo Pretorio, un bâtiment impressionnant datant du Moyen-Âge, attire également de nombreux visiteurs. Entourée de douces collines, d'oliveraies et de vignobles, Montelopio offre en outre de nombreuses possibilités de randonnées à pied ou à vélo dans le paysage idyllique de la Toscane. La cuisine locale, caractérisée par des ingrédients frais et régionaux, invite à découvrir et à savourer les spécialités culinaires de la région. Dans l'ensemble, Montelopio incarne l'essence même de la Toscane - un mélange d'histoire, de culture et de beauté naturelle.

CODE DU BIEN: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)