

Inca – Mitte

# Große rustikale Finca mit Landwirtschaft zwischen Inca und Llubí - Ideal für Weinbau.

CODE DU BIEN: ES192133



PRIX D'ACHAT: 2.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 929 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 9 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 449.604 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES192133 - 07300 Inca – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES192133 - 07300 Inca – Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES192133
Surface habitable	ca. 929 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	9
Chambres à coucher	7
Salles de bains	4
Année de construction	2002

Prix d'achat	2.950.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	A rénover
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES192133 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES192133 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES192133 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES192133 - 07300 Inca – Mitte**

## Une première impression

Große rustikale Finca mit landwirtschaftlichen Bauernhof und einer bebauten Fläche von 2800 m<sup>2</sup>. Ideale Investition für den Weinbau und den Anbau von Obstbäumen und Olivenbäumen. Dieser große Bauernhof befindet sich in der Nähe von Llubí, in Mallorca, und verfügt über eine große Fläche und alle Arten von Einrichtungen, die notwendig sind, um maximale Rentabilität zu erzielen.

**CODE DU BIEN: ES192133 - 07300 Inca – Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Der Pla de Mallorca, oft als "Es Pla" bezeichnet, ist eine Ebene im Zentrum von Mallorca. Diese Region zeichnet sich durch ihre sanften Hügel, fruchtbaren Felder und traditionelle, ländliche Atmosphäre aus. Hier finden Sie charmante Dörfer, historische Sehenswürdigkeiten und eine Vielzahl landwirtschaftlicher Betriebe, mit weiten Feldern, Olivenhainen, Weingütern und Mandelbaumplantagen. Zwischen den Ebenen erheben sich sanfte Hügel, die gelegentlich von kleinen Wäldern bedeckt sind und spektakuläre Ausblicke bieten. In diesem Teil Mallorcas befinden sich Sineu, bekannt für seinen Wochenmarkt, der einer der ältesten und authentischsten der Insel ist, hier können Sie lokale Produkte, Kunsthandwerk und frische Lebensmittel kaufen, weiters Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcas, bekannt für ihre Lederwarenindustrie und den großen Wochenmarkt. Im Pla bieten zahlreiche Weingüter Führungen und Verkostungen an, bei denen Sie die Vielfalt der mallorquinischen Weine kennenlernen können. Die Region bietet zahlreiche Möglichkeiten für Wanderungen und Radtouren, besonders empfehlenswert sind Ausflüge in den Naturpark S'Albufera. Die Inselhauptstadt Palma und der Flughafen (PMI) liegt etwa 30 bis 40 km entfernt und ist je nach Ausgangspunkt in etwa 30 bis 45 Minuten mit dem Auto zu erreichen.



CODE DU BIEN: ES192133 - 07300 Inca – Mitte

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES192133 - 07300 Inca – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)