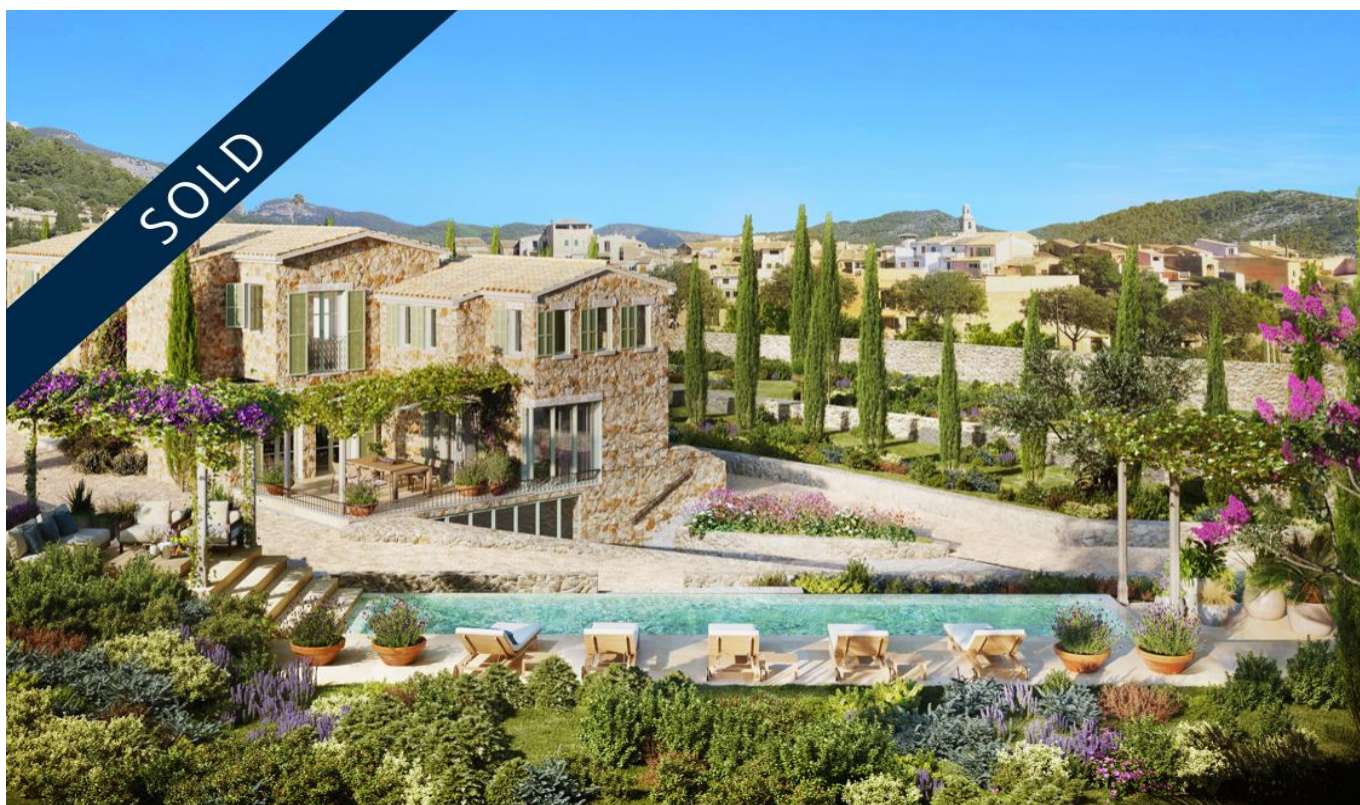


Alaró – Mitte

Spektakuläre Luxusfinca mit Renovierungsprojekt in der Nähe des Zentrums von Alaró, Mallorca

CODE DU BIEN: ES223494



PRIX D'ACHAT: 4.625.000 EUR • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 14.840 m²

CODE DU BIEN: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES223494
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	4.625.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Excellent Etat
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Électrique

CODE DU BIEN: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

Une première impression

Hier präsentieren wir Ihnen eine exklusive Finca in Alaró, einem charmanten Dorf auf der malerischen Insel Mallorca, Spanien. Dieses einzigartige Anwesen erstreckt sich über ein Grundstück von etwa 15.000 m² und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Dorf Alaró und das majestätische Tramuntana-Gebirge. Die Lage zeichnet sich durch ihre Ruhe aus und ist dennoch nur wenige Gehminuten vom lebhaften Zentrum des Dorfes entfernt, wo Sie Restaurants und Geschäfte finden. Diese Finca bietet ein aufwändig geplantes Renovierungs- und Erweiterungsprojekt, zu dem eine gültige Lizenz vorliegt. Dabei sind hochwertige Materialien und ein exklusives Design vorgesehen. Das Projekt sieht vier Schlafzimmer vor, darunter zwei Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmern sowie zwei zusätzliche Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Zudem ist ein stilvolles Gäste-WC geplant. Im Erdgeschoss ist ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit einem einladenden Kamin vorgesehen, das nahtlos in die voll ausgestattete Küche übergeht. Zur gewählten Ausstattung gehören selbstverständlich Fußbodenheizung, Sonnenkollektoren und Klimaanlage. Insgesamt sind zudem drei Kamine geplant. Der Außenbereich wird durch einen atemberaubenden Infinity-Pool und mehrere Terrassen nochmals verschönert. Hier können Sie die idyllische Umgebung und die herrliche Aussicht in vollen Zügen genießen. Die Finca geräumiges Nebengebäude ist geplant, welches vielseitig genutzt werden kann. Die Immobilie ist bereits an Wasser- und Stromversorgung angeschlossen. Sie bietet jedoch auch die Möglichkeit, einen Brunnen zu bohren und Solarpanele zu installieren. Bitte beachten Sie, dass die gezeigten Bilder Renderings sind und eine Vision des möglichen Endergebnisses der Umbauten darstellen. Die Arbeiten beginnen nach Abschluss eines entsprechenden Vertrages. Diese exklusive Finca in Alaró ist eine einzigartige Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer, die auf der Suche nach einem individuell gestaltbaren Traumhaus sind. Die perfekte Lage, die hochwertige Ausstattung und die beeindruckende Aussicht machen diese Immobilie zu einer begehrten Investitionsmöglichkeit. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und Besichtigungen.

CODE DU BIEN: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

Détails des commodités

Boden: Steinfliesen
Elektroheizung
Fußbodenheizung
Klimaanlage
GESA/Stadtstrom
Stadtwasser
Kamin
Garage
Terrasse
Garten
Swimmingpool

CODE DU BIEN: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

Tout sur l'emplacement

Alaró, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, besticht durch seine charmante Atmosphäre und historische Bedeutung. Umgeben von atemberaubenden Landschaften und majestätischen Bergen, bietet Alaró eine perfekte Mischung aus Natur und Kultur. Ein absolutes Highlight ist das Castell d'Alaró, eine beeindruckende Burgruine auf einem Berggipfel, die einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel bietet. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute, die Naturfreunde und Geschichtsliebhaber gleichermaßen begeistert. Die Pfarrkirche Sant Bartomeu, ein prächtiges Beispiel gotischer Architektur, dominiert das Zentrum des Dorfes. Umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants, lädt der Hauptplatz Placa de la Vila zum Verweilen ein. Für Naturliebhaber ist die Serra de Tramuntana ein Paradies, ideal für Wanderungen und Radtouren. Die Region ist bekannt für ihre malerischen Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

CODE DU BIEN: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES223494 - 07340 Alaró – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com