

Alaró – Mitte

# Vollständig renoviertes Dorfhaus mit Garten und Schwimmbad in Alaró

CODE DU BIEN: ES233744469



PRIX D'ACHAT: 1.850.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 176 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 344 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233744469
Surface habitable	ca. 176 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	2024
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	1.850.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
État de la propriété	Entièrement rénové
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

CODE DU BIEN: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

## La propriété





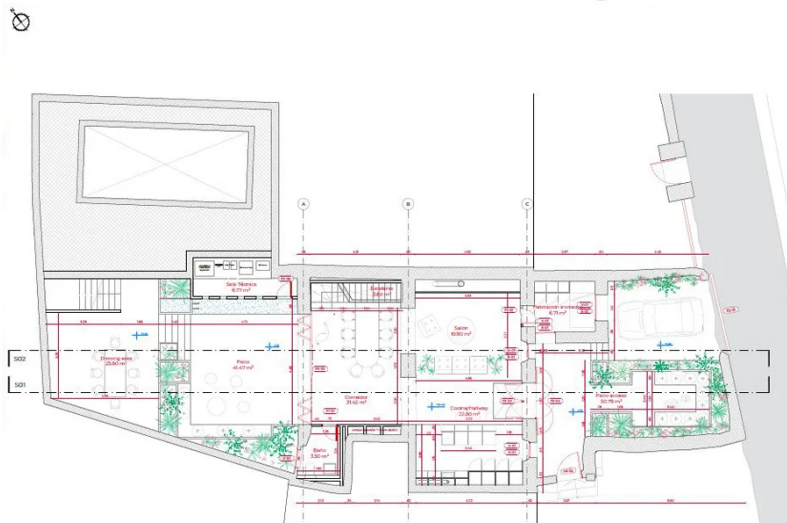
CODE DU BIEN: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

## La propriété

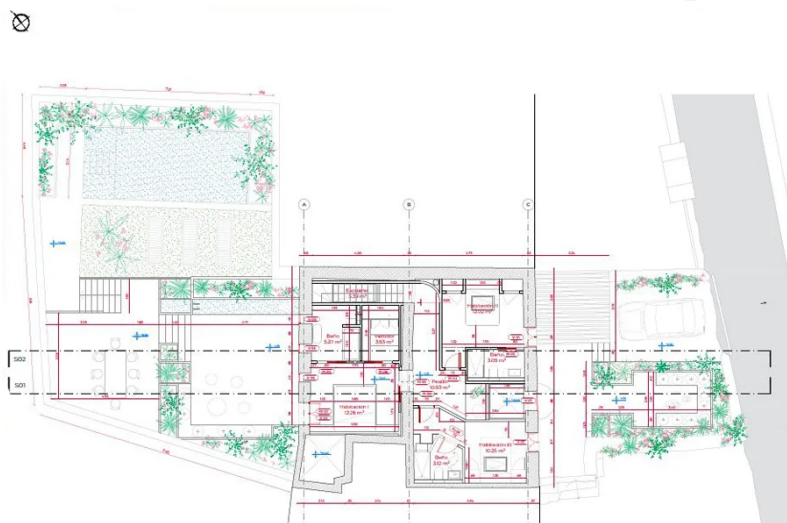


CODE DU BIEN: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

## La propriété



01 PLANTA B104  
21/100



02 PLANTA P1004  
21/100

CODE DU BIEN: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

## Une première impression

Fabelhaftes, komplett renoviertes Stadthaus mit Garten und privatem Pool in Alaró. Mit seinem modernen und frischen Design, bewahrt es einen rustikalen und mediterranen Stil mit originaler Steinfassade. Alle Materialien und Ausstattungen sind von erster Qualität. Das Zentrum mit allen notwendigen Dienstleistungen ist leicht zu erreichen. Das Haus ist auf zwei Etagen verteilt und hat eine bebaute Fläche von 175 m<sup>2</sup>, auf einem Grundstück von 340 m<sup>2</sup>. Beim Betreten des Hauses finden wir ein großes und sonniges Wohn-Esszimmer mit einer voll ausgestatteten Küche mit luxuriösen Details, eine Gästetoilette, ein Zimmer, das ein Schlafzimmer oder Büro sein könnte und einen funktionellen Abstellraum. Von hier aus gelangt man auf die Terrasse mit Essbereich, den wunderschönen Garten mit Swimmingpool und Solariumbereich. Wenn man die Innentreppe hinaufgeht, findet man zwei Doppelschlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine große Suite mit eigenem Bad und Ankleideraum. Das ganze Haus ist mit Klimaanlage und Heizung ausgestattet. Im Außenbereich befindet sich neben dem Haus ein Parkplatz, was ein großer Vorteil für ein Dorfhaus ist. Die Fertigstellung der Arbeiten ist für Mitte 2024 geplant.

CODE DU BIEN: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

## Détails des commodités

Luft-Wasser-Wärmepumpe

Fußbodenheizung

Klimaanlage: warm/kalt

Stellplatz

Offene Küche

Kamin

Terrasse

Swimmingpool

CODE DU BIEN: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

## Tout sur l'emplacement

Alaró, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, besticht durch seine charmante Atmosphäre und historische Bedeutung. Umgeben von atemberaubenden Landschaften und majestätischen Bergen, bietet Alaró eine perfekte Mischung aus Natur und Kultur. Ein absolutes Highlight ist das Castell d'Alaró, eine beeindruckende Burgruine auf einem Berggipfel, die einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel bietet. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute, die Naturfreunde und Geschichtsliebhaber gleichermaßen begeistert. Die Pfarrkirche Sant Bartomeu, ein prächtiges Beispiel gotischer Architektur, dominiert das Zentrum des Dorfes. Umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants, lädt der Hauptplatz Placa de la Vila zum Verweilen ein. Für Naturliebhaber ist die Serra de Tramuntana ein Paradies, ideal für Wanderungen und Radtouren. Die Region ist bekannt für ihre malerischen Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

**CODE DU BIEN: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)