

LLubí – Mitte

Schönes renoviertes Stadthaus mit Innenhof in Llubí

CODE DU BIEN: ES243744619



PRIX D'ACHAT: 447.400 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 110 m² • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 119 m²

CODE DU BIEN: ES243744619 - 07430 LLubí – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES243744619 - 07430 LLubí – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243744619
Surface habitable	ca. 110 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1862

Prix d'achat	447.400 EUR
Type de bien	Maison en bande
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²

CODE DU BIEN: ES243744619 - 07430 LLubí – Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Combustible liquide

CODE DU BIEN: ES243744619 - 07430 LLubí – Mitte

La propriété



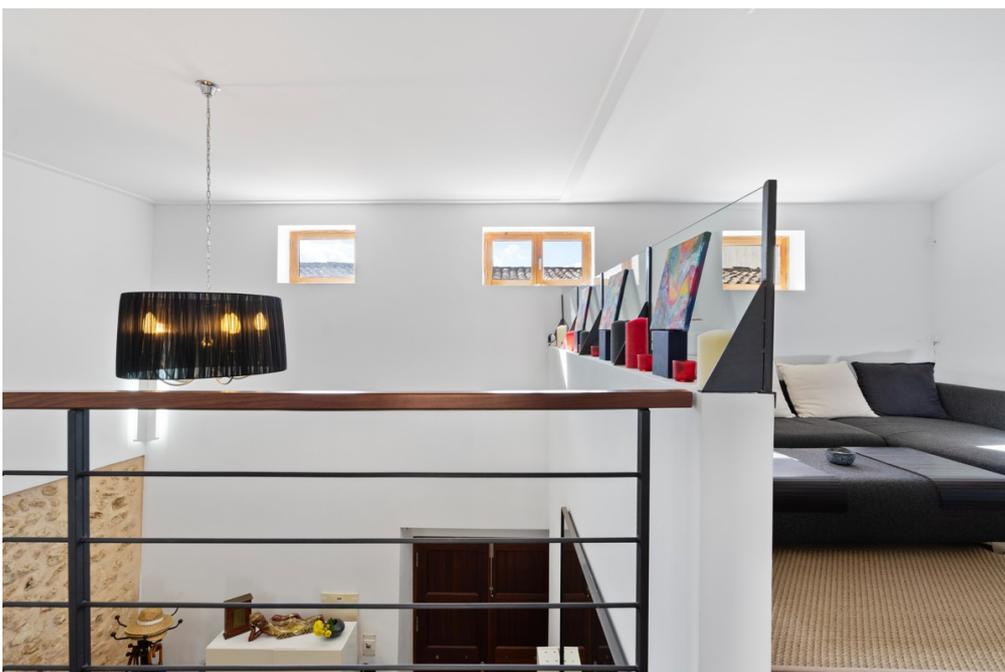
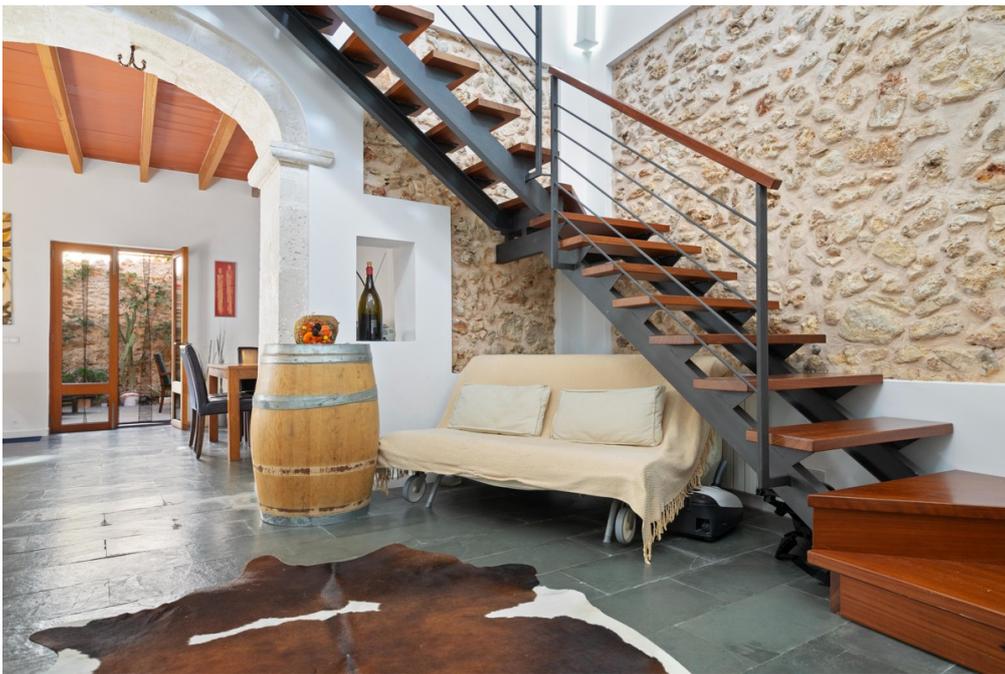
CODE DU BIEN: ES243744619 - 07430 LLubí – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744619 - 07430 LLubí – Mitte

La propriété



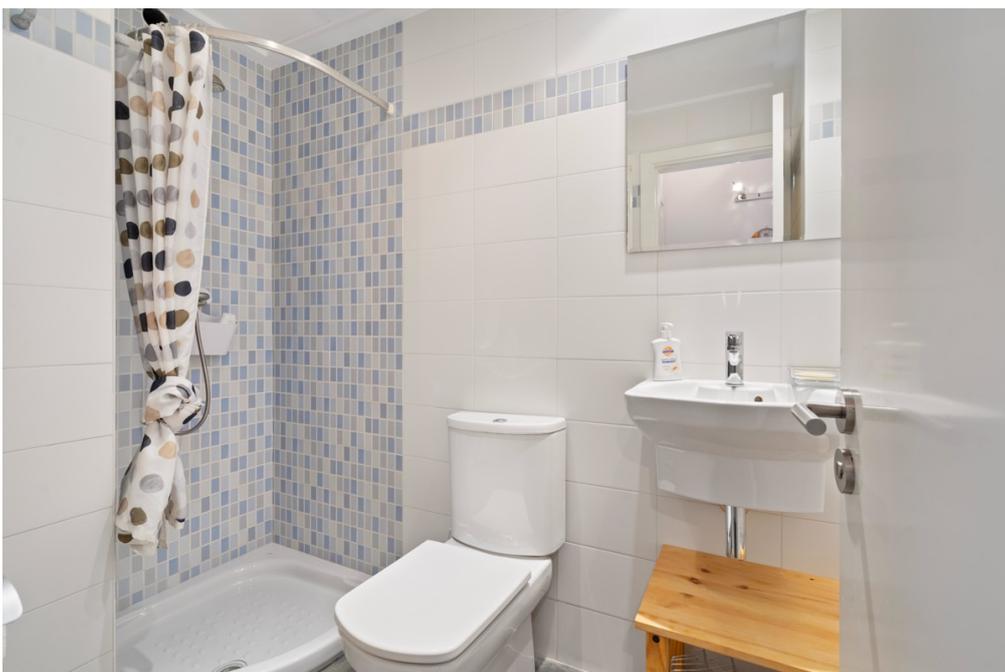
CODE DU BIEN: ES243744619 - 07430 LLubí – Mitte

La propriété



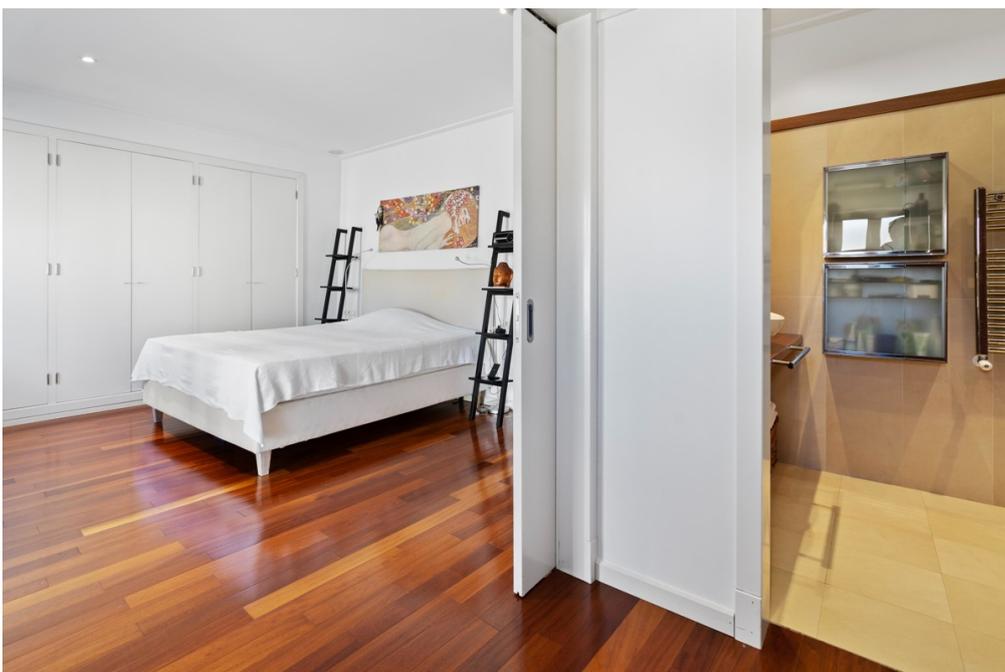
CODE DU BIEN: ES243744619 - 07430 LLubí – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744619 - 07430 LLubí – Mitte

La propriété



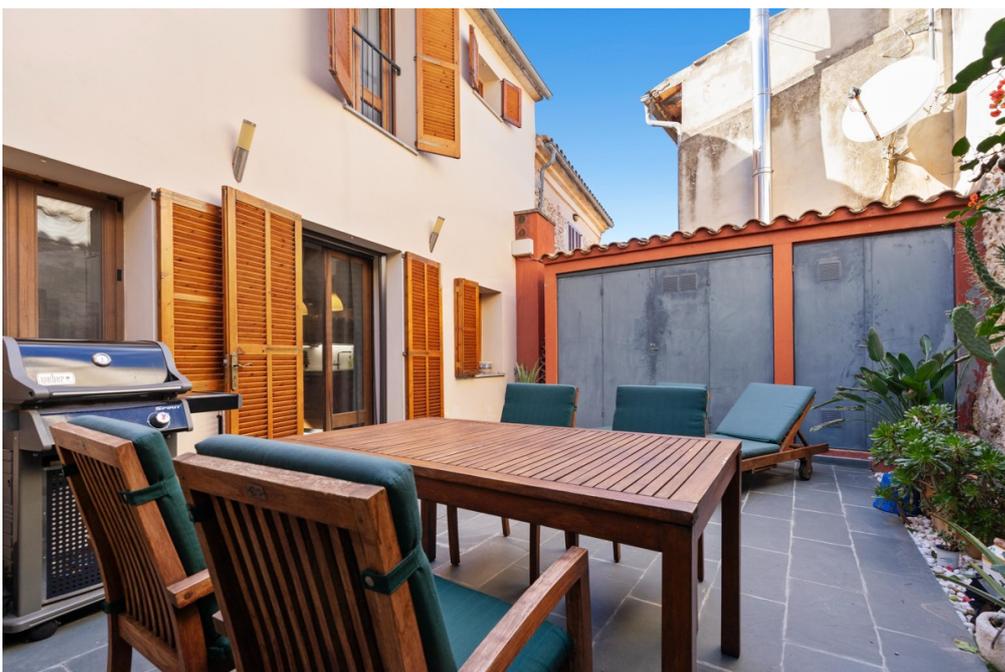
CODE DU BIEN: ES243744619 - 07430 LLubí – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744619 - 07430 LLubí – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243744619 - 07430 LLubí – Mitte

Une première impression

Zum Verkauf steht ein herrliches Dorfhaus aus dem Jahr 1864, gelegen in dem idyllischen Llubi auf Mallorca. Das zweistöckige Haus bietet eine einladende Atmosphäre und ist durch seinen beeindruckenden Eingangsbereich mit hohen Decken besonders lichtdurchflutet. Der angrenzende Patio dient als gemütliche Rückzugsoase zum Entspannen. Im Erdgeschoss befindet sich die moderne Küche mit dem angrenzenden Essbereich, ein Gästeschlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche. Über eine Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss, wo ein komfortables Wohnzimmer mit einer gemütlichen Fernsehecke auf Sie wartet. Dieser Bereich lässt sich bei Bedarf mühelos in ein zusätzliches Schlafzimmer umgestalten. Darüber hinaus befindet sich im Obergeschoss das geräumige Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Das charmante Dorfhaus wurde im Jahr 2004 vollständig renoviert und ist äußerst gepflegt - ein wahres Juwel zum sofortigen Bezug. Eine Heizung sorgt für wohlige Wärme, während eine hervorragende Internetverbindung modernen Komfort bietet.

CODE DU BIEN: ES243744619 - 07430 LLubí – Mitte

Détails des commodités

Patio
Klimaanlage

CODE DU BIEN: ES243744619 - 07430 LLubí – Mitte

Tout sur l'emplacement

Llubí ist eine Ortschaft im Zentrum Mallorcas. Es ist 38 km von Palma und 17 km von der Bucht von Alcudia entfernt. In der Nähe befinden sich die Dörfer Muro, Santa Margalida und die Hauptstadt des Zentralgebiets, Inca. Bis Anfang des 19. Jahrhunderts war Llubí ein kleines Dorf, das zur Nachbargemeinde Muro gehörte. In der Vergangenheit basierte die Wirtschaft auf der Landwirtschaft, wobei die Produktion von Kapern hervorstach. Heute ist die Stadt von Feldern umgeben, auf denen Mandel-, Johannisbrot- und Feigenbäume wachsen. Die Restaurants, Bars und Geschäfte von Llubí sind über den ganzen Ort verstreut, vor allem entlang der Straße, die den Ort durchquert. Palma ist in 30 Minuten erreichbar, die Strände im Norden, wie Can Picafort, sind nur 20 Minuten entfernt. Zudem bietet der Ort eine Bahnanbindung nach Palma.

CODE DU BIEN: ES243744619 - 07430 LLubí – Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES243744619 - 07430 LLubí – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com