

Inca – Mitte

# Schönes renoviertes Haus im Herzen der Stadt Inca, Mallorca

CODE DU BIEN: ES243744633



PRIX D'ACHAT: 305.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 159 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 60 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES243744633 - 07300 Inca – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES243744633 - 07300 Inca – Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243744633
Surface habitable	ca. 159 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1890
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	305.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	Modernisé
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: ES243744633 - 07300 Inca – Mitte

## Informations énergétiques

Type de chauffage Chauffage centralisé

CODE DU BIEN: ES243744633 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744633 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744633 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744633 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES243744633 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744633 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744633 - 07300 Inca – Mitte

## Une première impression

Wunderschönes, teilweise renoviertes und modernisiertes Stadthaus im Herzen von Inca. Seine günstige Lage ermöglicht einen schnellen und einfachen Zugang zu Supermärkten, Bars, Restaurants und allen notwendigen Dienstleistungen. Gut mit den öffentlichen Verkehrsmitteln verbunden, kann das Zentrum von Palma in etwa 20 Minuten mit dem Bus oder Zug erreicht werden. Verteilt auf drei Etagen und mit einer Gesamtfläche von 159 m<sup>2</sup> bietet dieses Haus eine gemütliche und funktionale Ausstattung. Es verfügt über drei gut verteilte Schlafzimmer, zwei davon mit Doppelbett und eines mit Einzelbett, zwei Bäder, ein helles Wohn-Esszimmer mit möblierter Küche, die offen integriert ist. Dieser Raum hat Zugang zu einer schönen Terrasse von ca. 30 m<sup>2</sup>, die einen angenehmen Ort bietet, um die Natur zu genießen, sich zu entspannen und die Aussicht auf das Dorf zu genießen. Als zusätzliche Annehmlichkeiten bietet diese schöne Immobilie die Installation von Klimaanlage in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer, Zentralheizung im ganzen Haus, einen praktischen Abstellraum, eine Garage und einen Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet. Eine fantastische Gelegenheit für Liebhaber des komfortablen Lebens im Stadtzentrum. Kontaktieren Sie uns und buchen Sie Ihre Besichtigung!

CODE DU BIEN: ES243744633 - 07300 Inca – Mitte

## Détails des commodités

Zentralheizung  
Klimatisierung: kalt/warm  
Garage  
GESA/Stadtstrom  
Keller  
Terrasse

CODE DU BIEN: ES243744633 - 07300 Inca – Mitte

## Tout sur l'emplacement

Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcas, liegt im Zentrum der Insel und ist bekannt für ihre reiche Geschichte und das lebendige kulturelle Erbe. Diese Stadt ist berühmt für ihre Leder- und Schuhproduktion. Das historische Zentrum von Inca ist geprägt von beeindruckenden Bauwerken wie der Kirche Santa Maria la Major, die durch ihre gotische Architektur besticht. Ein weiterer Höhepunkt ist das ehemalige Kloster Sant Domingo, das heute ein Kulturzentrum beherbergt und regelmäßig Kunstausstellungen sowie Konzerte veranstaltet. Ein Muss ist der wöchentliche Markt, der jeden Donnerstag stattfindet und einer der größten auf der Insel ist. Hier finden Sie eine bunte Vielfalt an frischen Produkten, Kunsthandwerk und natürlich Lederwaren. Kulinarisch bietet Inca eine Vielzahl an traditionellen Restaurants, darunter die berühmten "Cellers", die in alten Weinkellern untergebracht sind und lokale Spezialitäten servieren. Inca ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Naturfreunde. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge laden zu Wanderungen und Radtouren ein, während das Santuari de Lluç, ein bedeutendes Wallfahrtsziel, nur eine kurze Autofahrt entfernt ist. Inca vereint Tradition, Kultur und Natur auf einzigartige Weise und ist von Palma nur ca. 30 km entfernt und mit Autobahn und Zug gut angebunden.

CODE DU BIEN: ES243744633 - 07300 Inca – Mitte

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES243744633 - 07300 Inca – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)