

Pedreguer

# Villa zu verkaufen in Pedreguer

CODE DU BIEN: NE1330V



PRIX D'ACHAT: 650.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 137 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: NE1330V - 03750 Pedreguer

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: NE1330V - 03750 Pedreguer

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	NE1330V
Surface habitable	ca. 137 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	3
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2

Prix d'achat	650.000 EUR
Type de bien	Villa
Surface total	ca. 162 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: NE1330V - 03750 Pedreguer

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	0.00
		Consommation finale d'énergie	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

CODE DU BIEN: NE1330V - 03750 Pedreguer

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1330V - 03750 Pedreguer

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1330V - 03750 Pedreguer

## Une première impression

**Charaktereigenschaften** Charmante Villa: Diese entzückende Villa befindet sich in Monte de la Solana und bietet einen privilegierten Meerblick und eine sonnige Umgebung das ganze Jahr über.

**Funktionen:** Verschiedene Arten von Terrassen, darunter überdachte Terrassen, Pergolaterrassen und offene Terrassen.

**Modernes Parken:** Die Villa bietet Parkplätze mit gestanztem Beton und verfügt über eine Pergola aus Metall, die Platz für zwei Fahrzeuge bietet.

**Infinity-Pool:** Das Anwesen verfügt über einen modernen, voll ausgestatteten Infinity-Pool mit einer Wasserfläche von 28 m<sup>2</sup>. 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

**Fläche**

**Monte Solana:** In Monte de la Solana in der Nähe von Pedreguer gelegen, hat diese Urbanisation ihre Authentizität bewahrt, entflieht dem Massentourismus und bewahrt den Charme einer typisch spanischen Stadt mit engen, verwinkelten Gassen. Freuen Sie sich auf moderne Annehmlichkeiten und Einrichtungen.

**Pedreguer:** Die Stadt Pedreguer wird von einer malerischen Bergkulisse dominiert.

**Nähe zu Denia:** Die Wohngegend ist ca. 15 Minuten vom Zentrum von Denia, weniger als 10 Minuten von weitläufigen Sandstränden und nur 5 Minuten von lokalen Geschäften und Supermärkten entfernt.

**Golfbegeisterte:** Für Golfbegeisterte ist diese Wohngegend nur eine 10-minütige Fahrt vom wunderschönen Golfplatz Oliva Nova entfernt, der von Ballesteros entworfen wurde.

**Flughafenanbindung:** Die Unterkunft ist günstig gelegen, die Flughäfen Valencia und Alicante sind beide innerhalb einer Stunde erreichbar. Die Entfernung zum Flughafen Alicante beträgt 107 km und zum Flughafen Valencia 118 km.

**Provisionsfrei für Käufer!**

Von Poll Costa Blanca

CODE DU BIEN: NE1330V - 03750 Pedreguer

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)