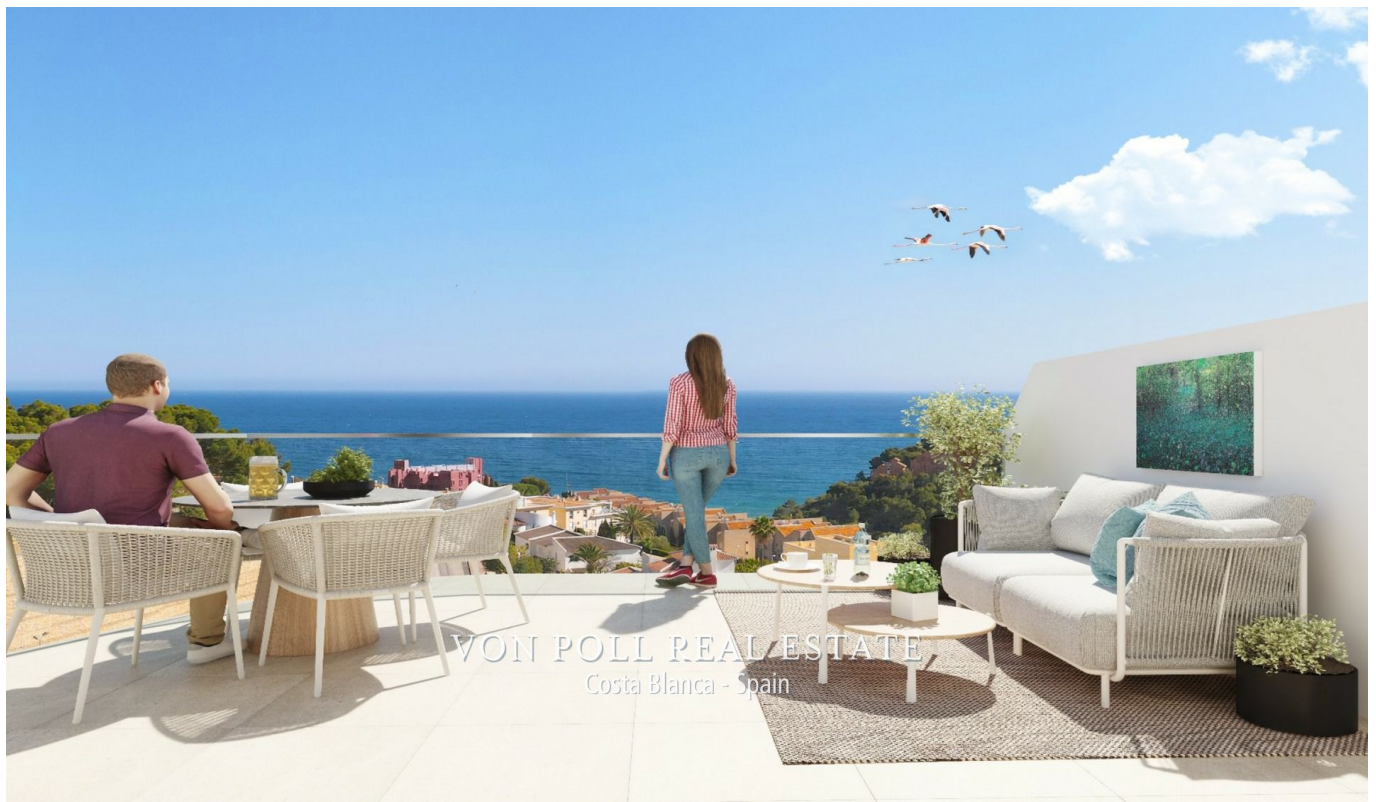


Calpe / Calp

Neubauwohnungen mit Meerblick zum Verkauf in Calpe

CODE DU BIEN: NE1409A



PRIX D'ACHAT: 362.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 59 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: NE1409A - 03710 Calpe / Calp

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: NE1409A - 03710 Calpe / Calp

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	NE1409A
Surface habitable	ca. 59 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	2
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2

Prix d'achat	362.000 EUR
Type	Appartement
Surface total	ca. 98 m ²
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: NE1409A - 03710 Calpe / Calp

Informations énergétiques

Certification énergétique	0.00
Consommation finale d'énergie	0.00 kWh/m ² a

CODE DU BIEN: NE1409A - 03710 Calpe / Calp

La propriété



CODE DU BIEN: NE1409A - 03710 Calpe / Calp

La propriété



CODE DU BIEN: NE1409A - 03710 Calpe / Calp

La propriété



CODE DU BIEN: NE1409A - 03710 Calpe / Calp

La propriété

TIPO
TYPE

Plantas | 1
Floors | 1



APART. TIPO / TYPE B	sup útil (m ²) floor area (m ²)	sup const. (m ²) built area (m ²)
1. Vestibulo / Hall	1,22	
2. Salón comedor cocina / Living dining kitchen	27,06	
3. Galería / Gallery	2,39	
4. Distribuidor / Hall	10,57	
5. Dormitorio 1 / Bedroom 1	9,05	
6. Dormitorio 2 / Bedroom 2	1,28	
7. Baño 1 / Bathroom 1	3,67	
8. Baño 2 / Bathroom 2	4,05	
Total superficie útil / Total floor area	59,29	
9. Terraza cubierta / Covered terrace		16,83
10. Terraza no cubierta /Not Covered terrace		22,20
Total sup. construida / Total built area		39,03
SUP. CONST. CON PP ZONAS COMUNES		
TOTAL BUILT AREA WITH PP COMMON AREAS		142,31



CODE DU BIEN: NE1409A - 03710 Calpe / Calp

Une première impression

<p>Charaktereigenschaften:</p> <p>Design: Dieses moderne Apartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern bietet ein anspruchsvolles Wohnerlebnis mit atemberaubendem Meerblick. Es befindet sich in der prestigeträchtigen Gegend von Manzanera in Calpe und bietet sowohl Luxus als auch Komfort.</p> <p>Funktionen:</p> <p>Baujahr: 2026
 Größe: Mit einer bebauten Gesamtfläche von 60 m2 verfügt diese gut gestaltete Wohnung über eine geräumige
 16m2 Balkon, der Ihren Wohnraum nach draußen erweitert.
 Nutzen Sie den Gemeinschaftspool und die private Garage mit einem Parkplatz, die sowohl Entspannung als auch Komfort bieten.
 Genießen Sie viel Tageslicht mit Südausrichtung.
 Verstärkte Tür: Priorisieren Sie die Sicherheit mit einer verstärkten Eingangstür.
 Abstellraum: Profitieren Sie von zusätzlichem Stauraum mit einem inkludierten Abstellraum.
 Ladegerät für Elektroautos: Bleiben Sie umweltfreundlich mit dem Komfort eines Ladegeräts für Elektroautos.
 Klimaanlage und Heizung: Sorgen Sie das ganze Jahr über für Komfort mit Klimaanlage und Heizungen.</p> <p>
 Fläche:</p> <p>Nähe zum Strand: Nur 5 Gehminuten vom Strand entfernt, genießen Sie den Komfort des Lebens am Meer.
 Praktische Annehmlichkeiten: Die Unterkunft ist strategisch günstig gelegen, nur 5 Minuten von den wichtigsten Annehmlichkeiten entfernt, was das tägliche Leben stressfrei macht.
 Golf und Flughafen: Für Enthusiasten ist die Wohnung 10 km von Golfplätzen und 70 km vom nächsten Flughafen entfernt.</p> <p>Provision für Käufer kostenlos!</p> <p>Von Poll Costa Blanca</p>

CODE DU BIEN: NE1409A - 03710 Calpe / Calp

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca
E-Mail: calpe@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com