

Torri del Benaco – Gardasee

# Villa haut de gamme en situation privilégiée avec vue dégagée sur le lac

CODE DU BIEN: IT23492590



SURFACE HABITABLE: ca. 235 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.320 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23492590
Surface habitable	ca. 235 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	2024

Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	avec commission
Surface total	ca. 462 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 293 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Informations énergétiques

Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	27.09.2033	Consommation d'énergie	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classement énergétique	A



CODE DU BIEN: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## La propriété





CODE DU BIEN: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee**

## Une première impression

La villa à construire s'étend sur deux niveaux, y compris l'accès au toit, et sera construite à Torri del Benaco. Au rez-de-chaussée, au niveau du jardin, se trouvent les places de parking dans le garage, les caves et les débarras ainsi que les chambres et les salles de bains. Un escalier de liaison vers l'étage supérieur relie la zone de couchage avec le salon et la salle à manger situés au-dessus, ainsi que les éventuelles chambres et salles de bains supplémentaires. L'espace piscine se trouve à l'étage supérieur et est desservi par une grande terrasse. À l'extérieur se trouve également un escalier menant au rez-de-chaussée, permettant ainsi une liaison flexible entre les étages. L'agencement peut également être modifié après accord. La situation en pente garantit une vue à couper le souffle sur le lac, ce qui a constitué le critère principal pour la conception et l'orientation de toutes les pièces.

**CODE DU BIEN: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee**

## Tout sur l'emplacement

La villa se trouve sur le côté est du lac, en position tranquille et panoramique, à environ 1,5 km du centre historique de Torri del Benaco. Le centre de Torri del Benaco est accessible en 20 minutes environ à pied et en 8 minutes environ à vélo.



CODE DU BIEN: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)