

Bardolino – Veneto

Bardolino : Villa individuelle au bord du lac

CODE DU BIEN: IT244151216



www.von-poll.it

SURFACE HABITABLE: ca. 220 m² • PIÈCES: 11 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.550 m²

CODE DU BIEN: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151216
Surface habitable	ca. 220 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	11
Chambres à coucher	5
Salles de bains	5
Année de construction	1970

Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	soumis à la commission
Surface total	ca. 300 m ²
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, Cheminée, Balcon

CODE DU BIEN: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

Informations énergétiques

Certification
énergétique

Diagnostic
énergétique

CODE DU BIEN: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La propriété



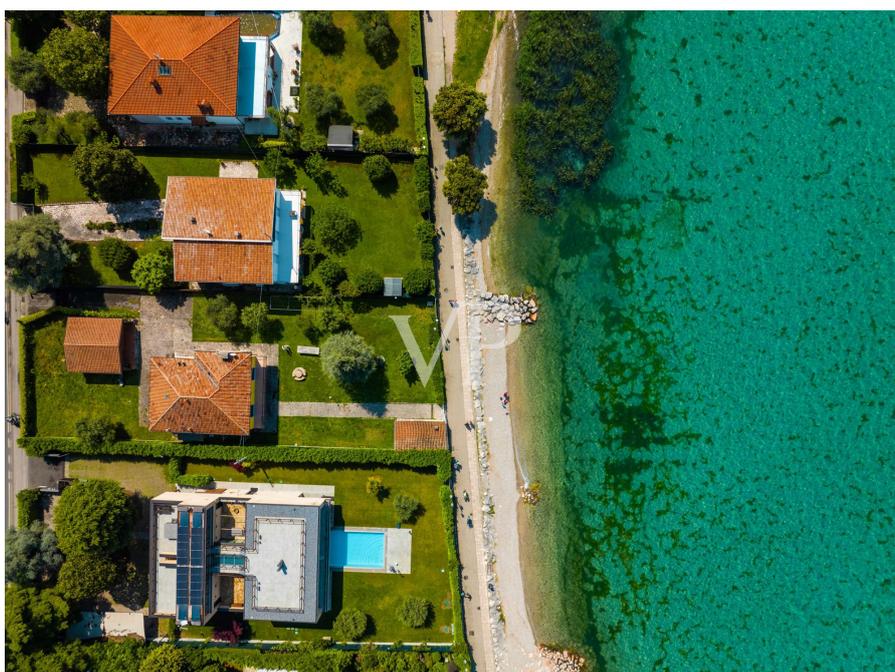
CODE DU BIEN: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La propriété



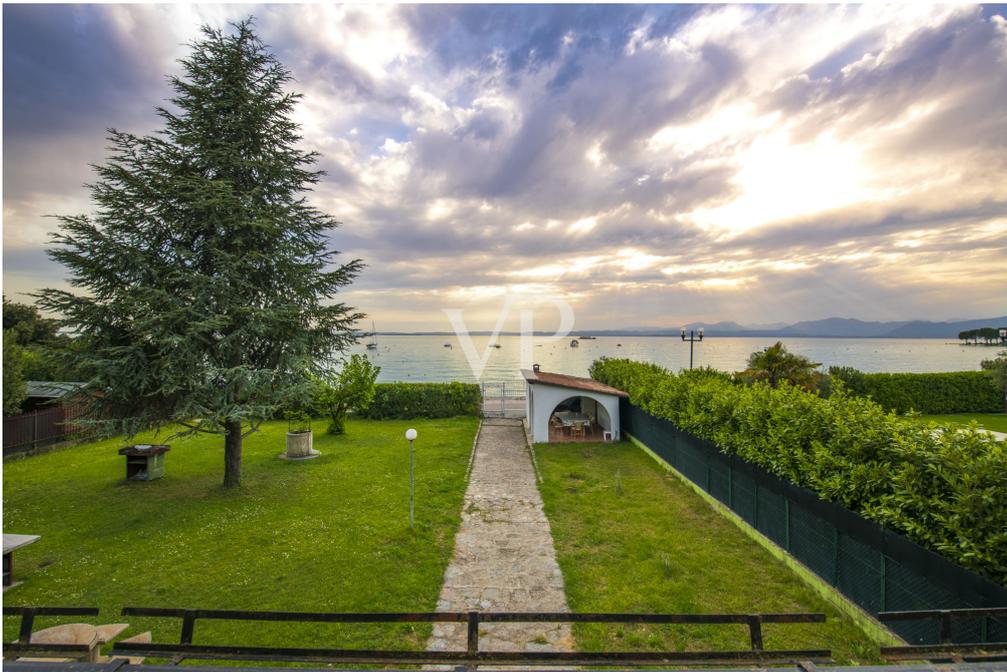
CODE DU BIEN: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La propriété



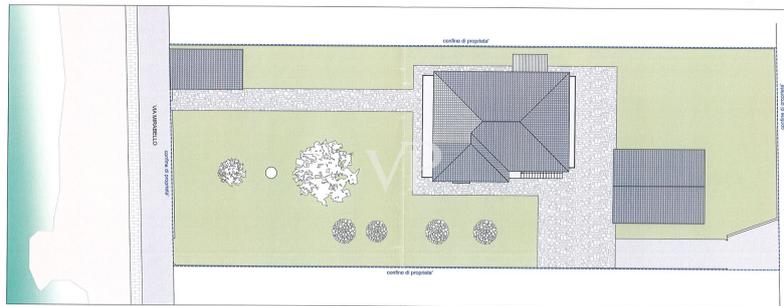
CODE DU BIEN: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

La propriété

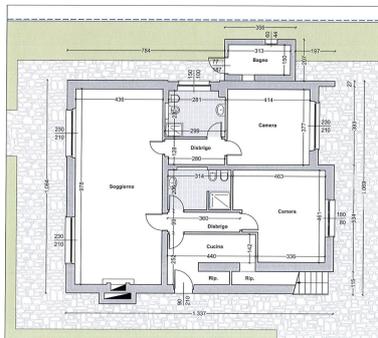


CODE DU BIEN: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

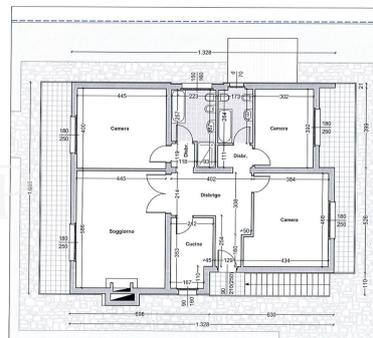
Plans d'étage



PLANIMETRIA GENERALE - Scala 1:200



PIANO TERRA - Scala 1:100



PIANO PRIMO - Scala 1:100

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

Une première impression

Sur les rives de l'exclusif lac de Garde, dans la commune de Bardolino, à deux pas du centre historique, nous vous proposons une solution individuelle caractéristique, divisée en deux appartements d'environ 110 m², plus une terrasse attenante au premier étage, et une remise d'environ 50 m², le tout dans un jardin privé de 1 550 m². La solution au rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, un salon, une cuisine, deux chambres et deux salles de bains, tandis qu'au premier étage il y a un hall d'entrée, un salon, une cuisine, trois chambres et deux salles de bains. Le potentiel de la propriété est certainement dû à sa situation enviable, qui non seulement permet un accès facile au lac, au centre historique et aux services (tels que la pharmacie, les magasins, les épiceries), mais qui offre également des surfaces très confortables pouvant être utilisées pour divers besoins. L'habitation dépasse les 300 m² commerciaux (1 030 m² existants) avec une possibilité d'extension jusqu'à 1 500 m² soit environ 500 m² de surface habitable, et pourrait tout à fait se prêter à la création non seulement d'une villa individuelle, ou d'une maison jumelée, mais aussi à la réalisation d'un projet de plusieurs appartements. La jetée privée complète la proposition.

CODE DU BIEN: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

Détails des commodités

Volume existant 1 029 m³.

Possibilité de construction jusqu'à 1 500 mc

CODE DU BIEN: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com