

Lazise – Gardasee

Villa individuelle avec grand jardin à Lazise

CODE DU BIEN: IT242941248



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 1.200.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 240 m² • PIÈCES: 16 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.200 m²

CODE DU BIEN: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

En un coup d'œil

| | |
|------------------------|------------------------|
| CODE DU BIEN | IT242941248 |
| Surface habitable | ca. 240 m ² |
| Disponible à partir du | Selon l'arrangement |
| Pièces | 16 |
| Chambres à coucher | 6 |
| Salles de bains | 4 |
| Année de construction | 1970 |

| | |
|------------------------------|------------------------|
| Prix d'achat | 1.200.000 EUR |
| Type de bien | Maison individuelle |
| Commission pour le locataire | soumis à la commission |
| Surface total | ca. 400 m ² |
| Surface de plancher | ca. 0 m ² |
| Aménagement | Terrasse, Cheminée |

CODE DU BIEN: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Informations énergétiques

Source
d'alimentation

Gaz

CODE DU BIEN: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Plans d'étage

MODULARIO
F. 74 (art. 487)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (R.D.L. 13-4-1939, n. 652)

MOD. 8N (CEU)
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO CIV.

PIANO SEMINTERRATO

GARAGE
11-230

260
64
274
Strada Provinciale

ORIENTAMENTO

SCALA Di 1: 200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 54
n. sub. 4

Compilata da
INGEGNERE
MUNARI NARCISO

Isritto all'albo de
INGEGNERI
della provincia di VERONA
data 08/03/94 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO
21 MAR. 1994
2818

Stampa: Progettazione 2. Formati: A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21, A22, A23, A24, A25, A26, A27, A28, A29, A30, A31, A32, A33, A34, A35, A36, A37, A38, A39, A40, A41, A42, A43, A44, A45, A46, A47, A48, A49, A50, A51, A52, A53, A54, A55, A56, A57, A58, A59, A60, A61, A62, A63, A64, A65, A66, A67, A68, A69, A70, A71, A72, A73, A74, A75, A76, A77, A78, A79, A80, A81, A82, A83, A84, A85, A86, A87, A88, A89, A90, A91, A92, A93, A94, A95, A96, A97, A98, A99, A100

MODULARIO
F. fog. 1000/1000

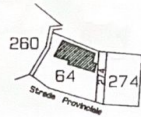


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

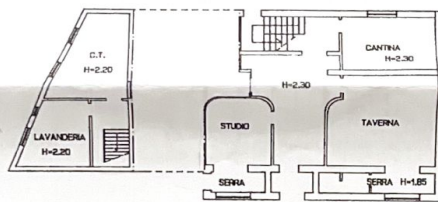
MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO civ. _____



PIANO SEMINTERRATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

| | | |
|--|---|---|
| Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/> | Compilata dal <u>INGEGNERE</u> (Titolo, cognome e nome) <u>MUNARI NARCISO</u> | RISERVATO ALL'UFFICIO 5 MAR 1998 3812 |
| | Identificativi catastali F. <u>5</u> n. <u>64</u> sub <u>5</u> | |

MODULARIO
F. 749 (mod. 4/87)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)
LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO civ. _____

PIANO SEMINTERRATO

PIANO RIALZATO

ORIENTAMENTO

SCALA Di 1: 200

| | | |
|---|--|-----------------------|
| Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> | Compilata dal INGEGNERE (Titolo, cognome e nome) MUNARI NARCISO | RISERVATO ALL'UFFICIO |
| Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/> | Iscritto all'albo de INGEGNERI della provincia di VERONA data 08/03/94 Firma <i>[Signature]</i> | 31 MAR 1994 2818 |
| Identificativi catastali F. <u>5</u> n. <u>64</u> sub. <u>6</u> | | |

MODULARIO
7 fig. rend. 487

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 8M (CEU)
LIRE 500

Pianimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO civ. _____

PIANO SEMINTERRATO

PIANO RIALZATO

PIANO PRIMO

260
64
274
Strada Privata

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

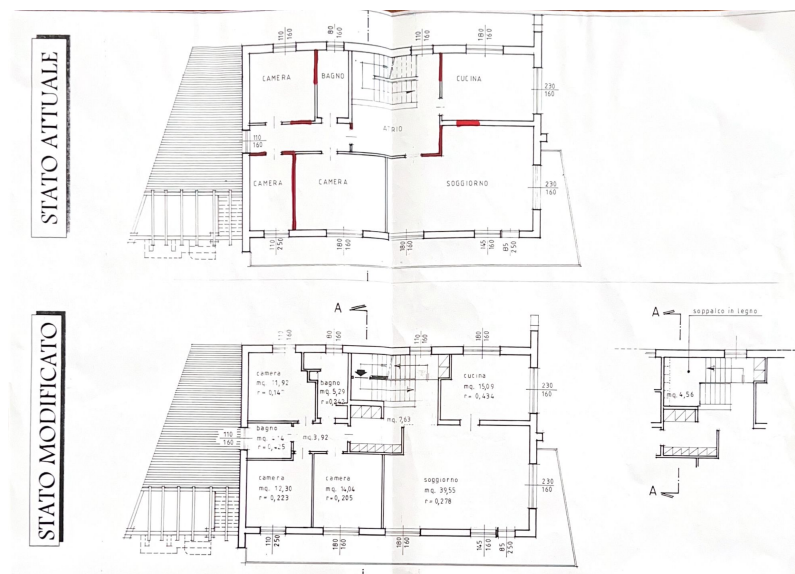
Compilata dal INGEGNERE
(Titolo, cognome e nome)
MUNARI NARCISO

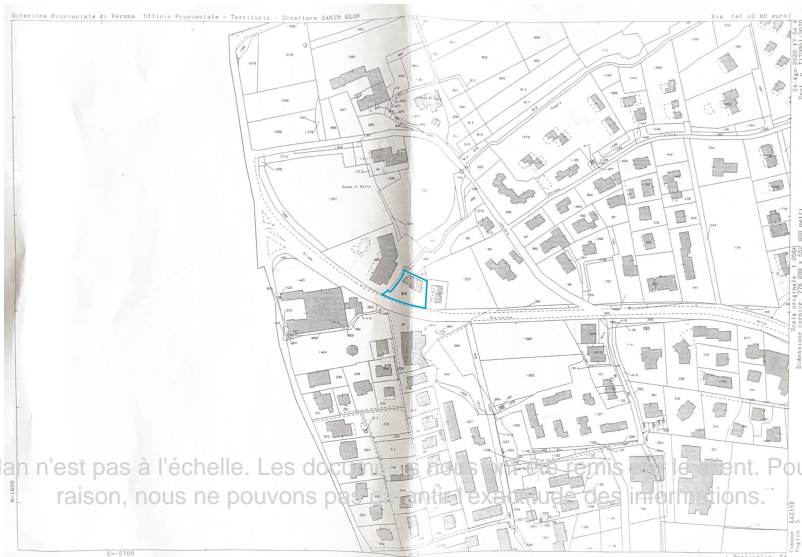
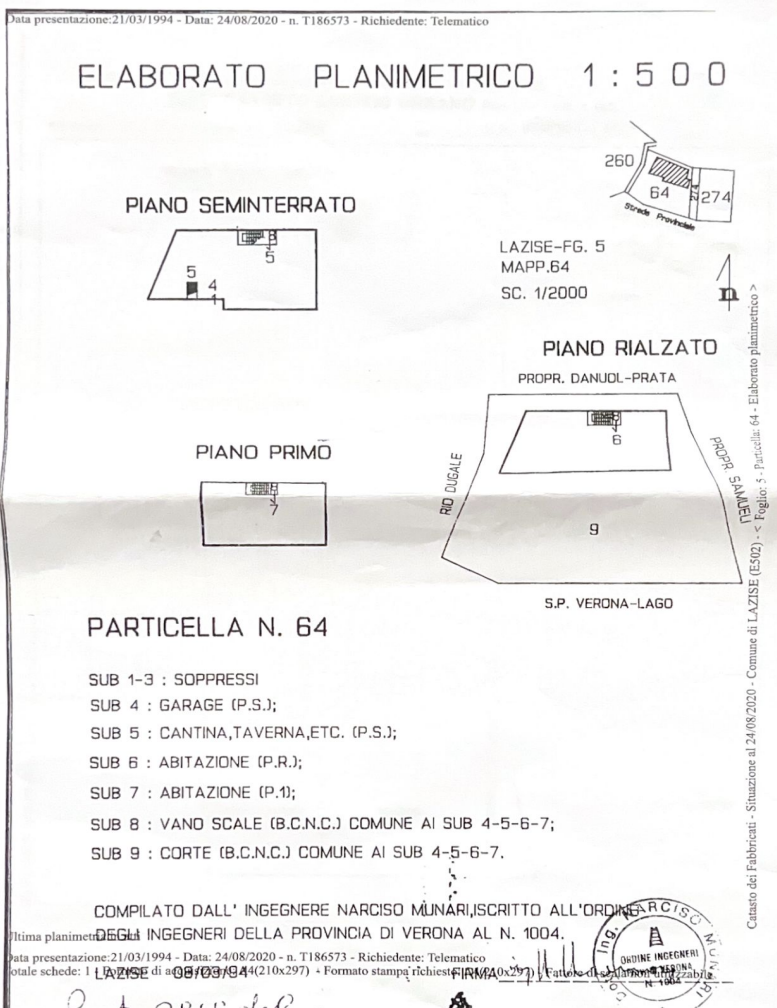
ISCRITTO ALL'ALBO DEI
INGEGNERI
N. 1004 del 18/10/66

Isritto all'albo de INGEGNERI
della provincia di VERONA
data 08/03/94 Firma [Firma]

RISERVATO ALL'UFFICIO

318





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis tels qu'ils sont. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Une première impression

Située dans le cadre enchanteur de Lazise, cette villa indépendante offre une expérience de vie unique pour ceux qui recherchent l'espace, le confort et l'intimité. Construite en 1970 et rénovée en 2000, la propriété est en bon état et prête à accueillir de nouveaux propriétaires sans nécessiter de travaux immédiats. La villa a une superficie nette d'environ 240 m², répartie sur plusieurs niveaux pour un total de 16 pièces, créant un environnement de vie spacieux et polyvalent. À l'intérieur, elle dispose de 6 chambres confortables et de 4 salles de bains, ce qui la rend idéale pour une grande famille ou pour ceux qui souhaitent des espaces séparés pour les invités. La présence d'une cheminée ajoute une touche de chaleur et d'atmosphère à l'espace de vie, le transformant en un refuge parfait pendant les froides soirées d'hiver. En outre, la villa dispose d'une terrasse et d'un balcon accueillants qui offrent des vues pittoresques et un espace extérieur pour se détendre ou se divertir. Le sous-sol offre d'autres possibilités d'utilisation, comme espace de stockage ou comme espace de loisirs. La propriété se caractérise également par son espace extérieur privé, qui permet de profiter de la tranquillité et de la beauté du paysage de Lazise, l'un des endroits les plus recherchés et appréciés pour sa position stratégique près du lac de Garde et son charme historique. Cette villa représente une rare opportunité d'achat pour ceux qui recherchent une résidence exclusive prête à commencer un nouveau chapitre de vie dans l'une des plus belles régions d'Italie.

CODE DU BIEN: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com