

Malcesine – Veneto

# ROUTE MALCESINE VUE PANORAMIQUE SUR LE LAC

CODE DU BIEN: IT20415088



SURFACE HABITABLE: ca. 178 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.600 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT20415088
Surface habitable	ca. 178 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	1900
Place de stationnement	2 x surface libre, 1 x Garage

Type de bien	
Commission pour le locataire	4% zzgl. MwSt./ più IVA
Surface de plancher	ca. 230 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Cheminée, Balcon

CODE DU BIEN: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	02.10.2030
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	250.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Classement énergétique	G

CODE DU BIEN: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

## La propriété





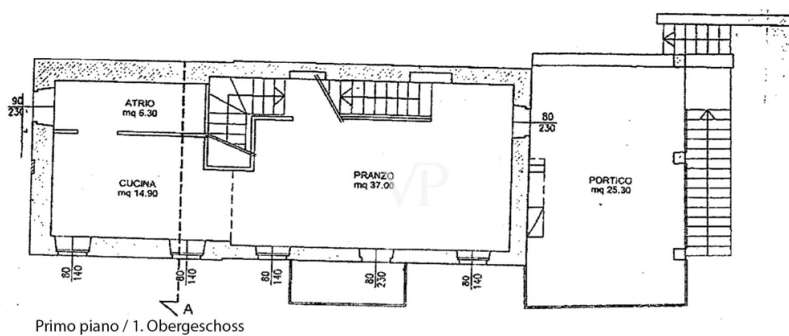
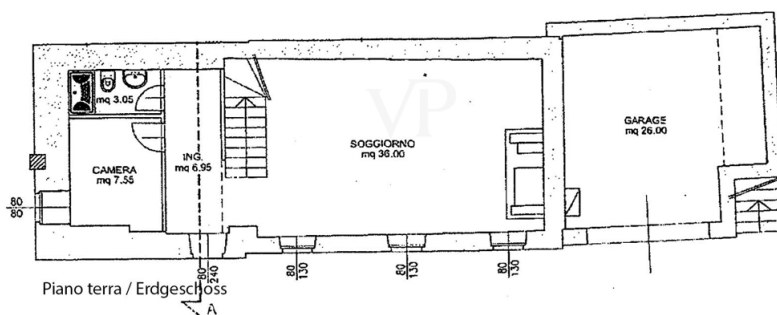
CODE DU BIEN: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

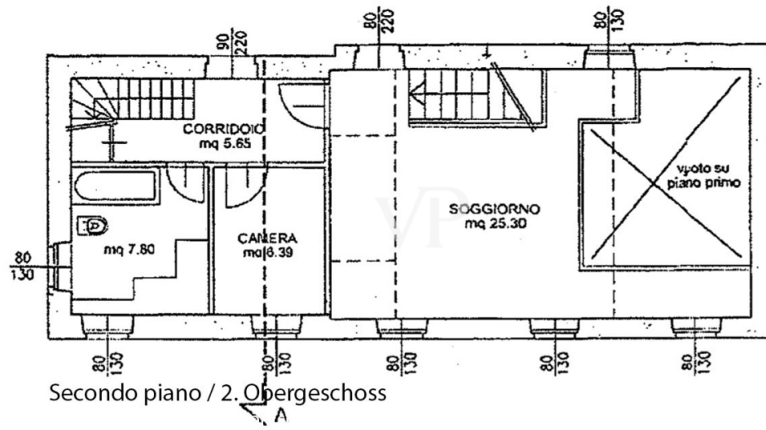
## La propriété



CODE DU BIEN: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto**

## Une première impression

Au-dessus de Malcesine est à vendre ce rustico caractéristique avec terrain entouré de verdure et de merveilleuses vues panoramiques sur le lac de Garde. Le rustico s'étend sur 4 étages et un garage, ainsi qu'un vaste parking dans la cour sont disponibles. À côté du bâtiment principal se trouve une petite dépendance, idéale pour l'hébergement d'invités. Le rustico est accessible depuis le rez-de-chaussée et le premier étage et est divisé comme suit : Rez-de-chaussée : salon/chambre avec cheminée, autre chambre et salle de bains. Le garage et l'espace de la cour sont adjacents. Premier étage : Cuisine avec salon avec cheminée, balcon et accès à la grande terrasse d'où l'on jouit d'une excellente vue sur le lac de Garde. Premier étage : un autre salon/salle de lecture qui invite à la détente, une chambre et une autre salle de bains. Étage supérieur : Dans la "tour" se trouve une autre chambre / grenier avec un petit balcon. La maison a beaucoup de cachet et s'intègre bien dans la nature environnante.

CODE DU BIEN: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)