

Ionian Islands

Villa Calma

CODE DU BIEN: GR23373054



PRIX D'ACHAT: 1.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 233,2 m² • SUPERFICIE DU TERRAIN: 6.819 m²

CODE DU BIEN: GR23373054 - 31100 Ionian Islands

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: GR23373054 - 31100 Ionian Islands

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	GR23373054
Surface habitable	ca. 233,2 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Chambres à coucher	7
Salles de bains	9
Année de construction	2023
Place de stationnement	1 x Abri de voitures, 1 x surface libre
Place de stationnement	4 x Abri de voitures, 4 x surface libre

Prix d'achat	1.950.000 EUR
Type de bien	Villa
Surface de plancher	ca. 800 m ²
Aménagement	Terrasse, Cheminée, Balcon

CODE DU BIEN: GR23373054 - 31100 Ionian Islands

Informations énergétiques

Classement
énergétique

A+

CODE DU BIEN: GR23373054 - 31100 Ionian Islands

La propriété



CODE DU BIEN: GR23373054 - 31100 Ionian Islands

La propriété



CODE DU BIEN: GR23373054 - 31100 Ionian Islands

La propriété



CODE DU BIEN: GR23373054 - 31100 Ionian Islands

La propriété



CODE DU BIEN: GR23373054 - 31100 Ionian Islands

La propriété



CODE DU BIEN: GR23373054 - 31100 Ionian Islands

La propriété



CODE DU BIEN: GR23373054 - 31100 Ionian Islands

La propriété



CODE DU BIEN: GR23373054 - 31100 Ionian Islands

La propriété



CODE DU BIEN: GR23373054 - 31100 Ionian Islands

La propriété



CODE DU BIEN: GR23373054 - 31100 Ionian Islands

La propriété



CODE DU BIEN: GR23373054 - 31100 Ionian Islands

La propriété



CODE DU BIEN: GR23373054 - 31100 Ionian Islands

La propriété



CODE DU BIEN: GR23373054 - 31100 Ionian Islands

La propriété



CODE DU BIEN: GR23373054 - 31100 Ionian Islands

La propriété



CODE DU BIEN: GR23373054 - 31100 Ionian Islands

La propriété



CODE DU BIEN: GR23373054 - 31100 Ionian Islands

La propriété



CODE DU BIEN: GR23373054 - 31100 Ionian Islands

La propriété



CODE DU BIEN: GR23373054 - 31100 Ionian Islands

La propriété



CODE DU BIEN: GR23373054 - 31100 Ionian Islands

La propriété



CODE DU BIEN: GR23373054 - 31100 Ionian Islands

La propriété



CODE DU BIEN: GR23373054 - 31100 Ionian Islands

Une première impression

Introducing Villa Calma, an exceptional and expansive property nestled in private grounds, offering magnificent sea views in a highly sought-after location on Lefkada. Villa Calma, a newly constructed residence, is situated on an extensive 6,819 sq/m plot of land, surrounded by a serene olive grove. With interiors spanning 233.20 sq/m and additional covered verandas measuring 572 sq/m, this villa showcases a brilliant design that seamlessly combines natural materials and textures. It effortlessly blends into the traditional surroundings while exuding an air of luxurious style. Immerse yourself in the breathtaking sea views from Villa Calma, overlooking the captivating Nidri and the picturesque islands beyond. This two-level villa features a unique pool and pool terrace that extend from beneath the ground level, creating a striking architectural feature. Indulge in the generous living spaces both indoors and outdoors, with 7 spacious bedrooms to accommodate your every need. Unwind in the expansive outdoor areas, beautifully landscaped gardens, and vast grounds, providing the perfect sanctuary for relaxation. Escape to the tranquility of Villa Calma and embrace a world of luxury and serenity. It's time to create cherished memories in this extraordinary retreat.

CODE DU BIEN: GR23373054 - 31100 Ionian Islands

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227 Athènes
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com