

Athens North – North

# Exquisite Detached House in Kifisia - A Luxurious Haven for Families and Investors

CODE DU BIEN: GR23373076



PRIX D'ACHAT: 1.600.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 670 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.060 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	GR23373076
Surface habitable	ca. 670 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Chambres à coucher	3
Salles de bains	6
Année de construction	1995
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix d'achat	1.600.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
État de la propriété	Modernisé
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Cheminée, Balcon

CODE DU BIEN: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz

CODE DU BIEN: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## La propriété



CODE DU BIEN: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## La propriété



CODE DU BIEN: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## La propriété



CODE DU BIEN: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

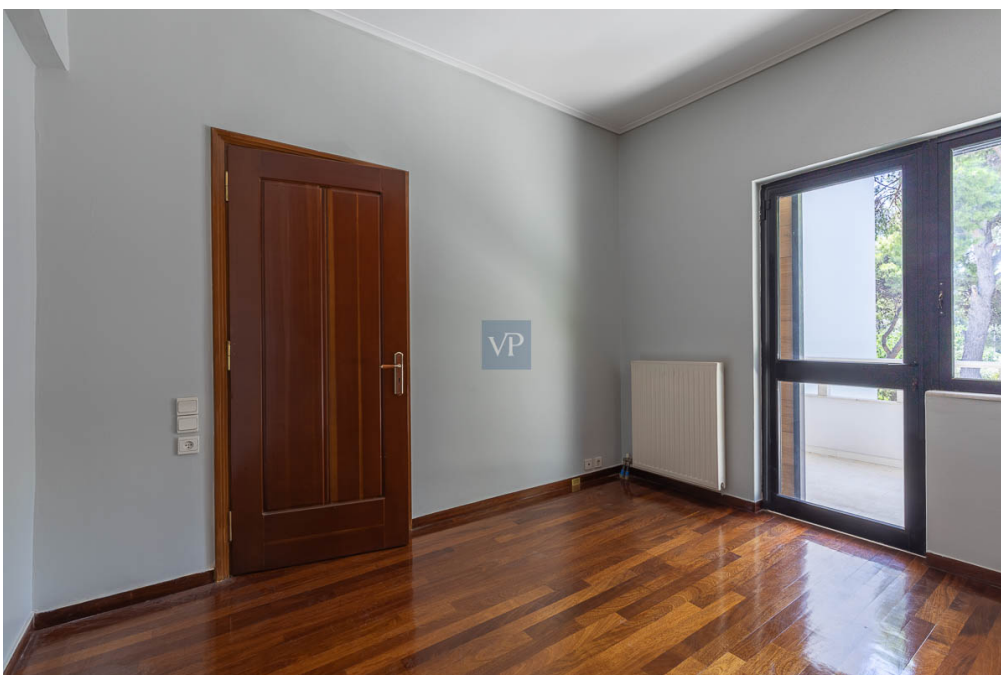
## La propriété





CODE DU BIEN: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## La propriété



CODE DU BIEN: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## La propriété



CODE DU BIEN: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## La propriété



CODE DU BIEN: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## La propriété



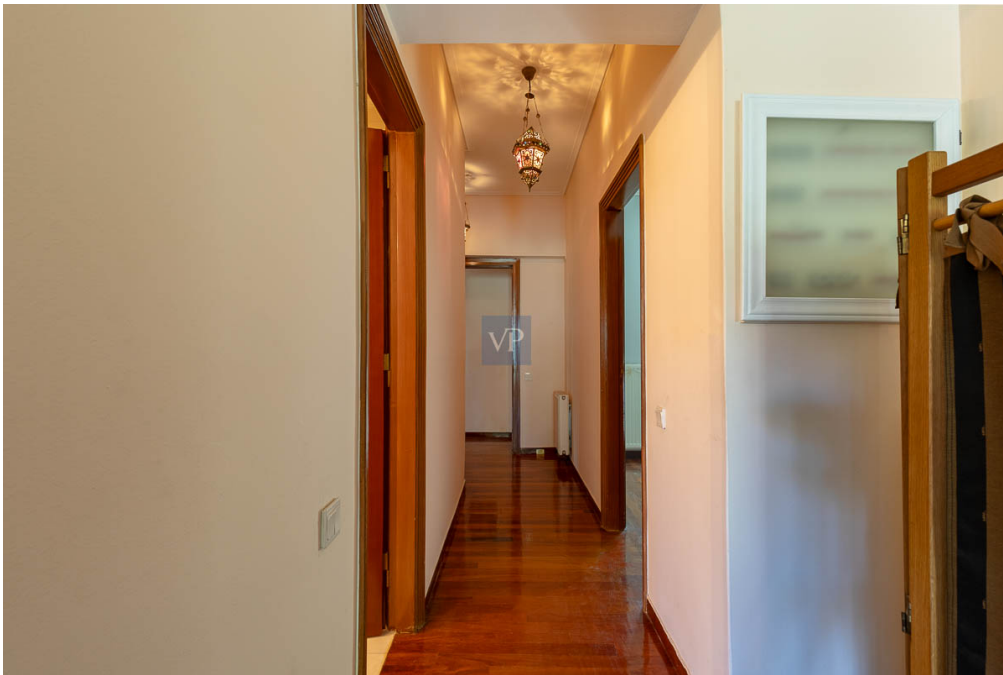
CODE DU BIEN: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## La propriété



CODE DU BIEN: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## La propriété



CODE DU BIEN: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## Une première impression

Kifisia, detached house of 4 levels, 670 m<sup>2</sup>, on a plot of 1060 m<sup>2</sup> Year of construction 1995, renovated in 2022. It has a reception area, living room, dining room and consists of 3 bedrooms and 6 bathrooms. In addition, it has large terraces of 220 sq.m. with views, garden, semi-underground parking and storage rooms of 167 sq.m. It is located next to the market of N. Erythraia and easily connects with Attiki Odos. The property has the following layout: Ground floor: 155 sq. m. 1st floor : 155 sq. m. 2nd floor : 155 + 55 sq. m. attic. Residual building factor 130 sq. m. The property is proposed as an investment property. It is ideal for families.

CODE DU BIEN: GR23373076 - 145 64 Athens North – North

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227 Athènes  
E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)